

## Муниципальная программа

«Выполнение функций по управлению, владению,  
пользованию и распоряжению муниципальной  
собственностью в Саткинском муниципальном округе»

Паспорт

муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном округе»

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы (фамилия, имя, отчество, должность)	Ковригина Ирина Михайловна - Заместитель Главы Саткинского муниципального округа по экономике и стратегическому развитию
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа
Период реализации муниципальной программы (сроки и этапы)	2025-2027 годы
Цель (цели) муниципальной программы	повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	-
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации муниципальной программы	<b>147 911,40</b>
Связь с национальными целями развития Российской Федерации / государственной программой Российской Федерации / государственной программой Челябинской области	- цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы/ Государственная программа Российской Федерации «Информационное общество»/Государственная программа Челябинской области «Развитие информационного общества в Челябинской области»

## 2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения	Базовое значение	Значение показателя по годам			Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
						2025	2026	2027			
Цель муниципальной программы: «Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления»											
1	Доля поступивших неналоговых доходов в бюджет Саткинского муниципального округа, полученных от управления и распоряжения имуществом, в части предоставления массовых социально значимых услуг в проактивном режиме с предоставлением результата в электронном	МП	возрастание	процент	55	58	60	65	Муниципальная программа «Выполнение функций управлению, владению, пользованию распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном округе», утвержденная постановлением администрации Саткинского муниципального округа № 186-п от 25.12.2024г.	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа	увеличение к 2030 году до 99 процентов доли предоставления массовых социально-значимых государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в том числе внедрение системы поддержки принятия решений в рамках предоставления не менее чем

	виде на Едином портале государственных услуг в общей доле неналоговых доходов, полученных от управления и распоряжения имуществом										100 массовых социально значимых государственных услуг в электронной форме в проактивном режиме или при непосредственном обращении заявителя, за счет внедрения в деятельность органов государственной власти единой цифровой платформы	
2	Доля свободного жилого и нежилого муниципального фонда (не закрепленного на вещном праве за юридическими и физическими лицами)	МП	убывание	процент ов	15	12	10	9	Муниципальная программа «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию распоряжению муниципальной собственностью Саткинском муниципальном округе»,	по и в	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского	увеличение к 2030 году до 99 процентов доли предоставления массовых социально-значимых государственных и муниципальных услуг в электронной

									утвержденная постановлением администрации Саткинского муниципального округа № 186-п от 25.12.2024г	муниципального округа	форме, в том числе внедрение системы поддержки принятия решений в рамках предоставления не менее чем 100 массовых социально значимых государственных услуг в электронной форме в проактивном режиме или при непосредственном обращении заявителя, за счет внедрения в деятельность органов государственной власти единой цифровой платформы
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------	---









## 5. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	Муниципальная программа «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном округе»		
2	Комплекс процессных мероприятий: «Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками»		
	<p>Ответственный за реализацию: Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа</p>	-	
	<p>Задача: «Вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского муниципального округа, бесхозяйного недвижимого имущества, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена»</p>	<p>Рост объема полученных неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом, включая земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, увеличение доли оказания массовых социально значимых услуг в проактивном режиме с использованием Единого портала госуслуг, обеспечение функционирования деятельности Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа</p>	<p>- доля поступивших неналоговых доходов в бюджет Саткинского муниципального округа, полученных от управления и распоряжения имуществом, в части предоставления массовых социально значимых услуг в проактивном режиме с предоставлением результата в электронном виде на Едином портале государственных услуг в общей доле неналоговых доходов, полученных от управления и распоряжения</p>

			имуществом; - доля свободного жилого и нежилого муниципального фонда (не закрепленного на вещном праве за юридическими и физическими лицами)
--	--	--	---

6. Финансовое обеспечение муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном округе»

Наименование муниципальной программы, структурного элемента / источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей			
	2025	2026	2027	всего
Муниципальная программа «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном округе» (всего), в том числе:	<b>51 701,30</b>	<b>48 101,00</b>	<b>48 109,10</b>	<b>147 911,40</b>
федеральный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
бюджет Саткинского муниципального образования	51 701,30	48 101,00	48 109,10	147 911,40
внебюджетные источники	-	-	-	-
объем налоговых расходов Саткинского муниципального образования (справочно)	-	-	-	-
бюджетные ассигнования по источникам финансирования дефицита бюджета (справочно)	-	-	-	-
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками» (всего), в том числе:	<b>51 701,30</b>	<b>48 101,00</b>	<b>48 109,10</b>	<b>147 911,40</b>
федеральный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-

бюджет Саткинского муниципального образования	51 528,90	48 101,00	48 109,10	147 911,40
внебюджетные источники	-	-	-	-
Мероприятие структурного элемента, в том числе:	-	-	-	-
Проведены кадастровые работы (межевание) в отношении земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в собственности Саткинского муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:	<b>809,00</b>	<b>709,00</b>	<b>709,00</b>	<b>2 227,00</b>
федеральный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
бюджет Саткинского муниципального образования	809,00	709,00	709,00	2 227,00
внебюджетные источники	-	-	-	-
Проведены кадастровые работы, в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского муниципального округа, бесхозяйного имущества на территории Саткинского муниципального округа, в том числе:	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	<b>1 200,00</b>
федеральный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
бюджет Саткинского муниципального образования	400,00	400,00	400,00	1 200,00
внебюджетные источники	-	-	-	-
Проведена рыночная оценка земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в собственности Саткинского муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», в том числе:	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>1 500,00</b>
федеральный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
бюджет Саткинского муниципального образования	500,00	500,00	500,00	1 500,00
внебюджетные источники	-	-	-	-
Проведена рыночная оценка в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского муниципального округа, в том числе:	<b>755,00</b>	<b>725,00</b>	<b>705,00</b>	<b>2 185,00</b>
федеральный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
бюджет Саткинского муниципального образования	755,00	725,00	705,00	2 185,00

внебюджетные источники	-	-	-	-
Обеспечено финансирование расходов на содержание муниципальной собственности (свободного жилого и нежилого муниципального фонда, не закрепленного на вещном праве за юридическими и физическими лицами), в том числе:	<b>11 051,70</b>	<b>9 469,90</b>	<b>9 469,90</b>	<b>29 991,50</b>
федеральный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
бюджет Саткинского муниципального образования	11 051,70	9 469,90	9 469,90	29 991,50
внебюджетные источники	-	-	-	-
Обеспечена финансовая деятельность Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа, в том числе:	<b>38 185,60</b>	<b>36 297,10</b>	<b>36 325,20</b>	<b>110 807,90</b>
федеральный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
бюджет Саткинского муниципального образования	38 185,60	36 297,10	36 325,20	110 807,90
внебюджетные источники	-	-	-	-

Паспорт

комплекса процессных мероприятий «Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками в Саткинском муниципальном округе»

1. Общие положения

Ответственный орган (наименование отраслевого (функционального) подразделения администрации Саткинского муниципального образования, либо главного распорядителя)	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа
Связь с муниципальной программой	Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном округе

## 2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя/ задачи	Признак к возраст ания/ убыван ия	Уровень показателя	Единица измерения	Базовое значение	Значения показателей по годам			Ответственный за достижение показателя
						2025	2026	2027	
Задача «Вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского муниципального округа, бесхозяйного недвижимого имущества, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена»									
1	Доля поступивших неналоговых доходов в бюджет Саткинского муниципального округа, полученных от управления и распоряжения имуществом, в части предоставления массовых социально значимых услуг в проактивном режиме с предоставлением результата в электронном виде на Едином портале государственных услуг в общей доле неналоговых доходов, полученных от управления и распоряжения имуществом	возрастание	КПМ	процентов	55	58	60	65	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа
2	Доля свободного жилого и нежилого муниципального фонда (не закрепленного на вещном праве за юридическими и физическими лицами)	убывание	КПМ	процентов	15	12	10	9	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа Управление







## 5. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения	Базовое значение	Значения мероприятия (результата) по годам		
					2024	2025	2026	2027
Задача «Вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского муниципального округа, бесхозного недвижимого имущества, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена»								
1	Проведена консультационно-разъяснительная работа с гражданами	Осуществление текущей деятельности	Повышение качества оказанных услуг и удовлетворенности граждан оказанными услугами	человек	120	200	250	300
2	Проведены кадастровые работы (межевание) в отношении земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в собственности Саткинского муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Осуществление текущей деятельности	Подготовка кадастровым инженером межевого плана земельного участка с целью дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет	единиц	61	75	80	85
3	Проведены кадастровые работы, в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского муниципального округа, бесхозного имущества на территории Саткинского муниципального округа	Осуществление текущей деятельности	Подготовка кадастровым инженером технического плана с целью дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет	единиц	130	145	155	165

4	Проведена рыночная оценка земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в собственности Саткинского муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Осуществление текущей деятельности	Подготовка отчета о независимой оценке рыночной стоимости выкупа, права аренды земельного участка	единиц	30	33	38	42
5	Проведена рыночная оценка в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского муниципального округа	Осуществление текущей деятельности	Подготовка отчета о независимой оценке рыночной стоимости выкупа, права аренды объектов недвижимости	единиц	130	145	155	165
6	Предоставлены в аренду, проданы земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Саткинского муниципального округа и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в т.ч. путем проведения аукционов	Осуществление текущей деятельности	Проведение разъяснительной работы с гражданами по определению границ земельных участков с целью постановки их на государственный кадастровый учет и дальнейшего оформления правоустанавливающих документов на земельный участок (аренда, купля-продажа)	единиц	348	360	365	370
7	Проданы (выкуплены) объекты муниципального имущества, путем проведения аукционов и реализации	Осуществление текущей деятельности	Включение объектов в прогнозный план приватизации муниципального	единиц	4	5	6	7

	преимущественного права, предоставлены в аренду объекты муниципального имущества		имущества, включение объектов недвижимого имущества в перечень реализации преимущественного права, консультирование граждан					
8	Обеспечено финансирование расходов на содержание муниципальной собственности (свободного жилого и нежилого муниципального фонда, не закрепленного на вещном праве за юридическими и физическими лицами)	Осуществление текущей деятельности	Анализ свободного и невостребованного жилого и нежилого муниципального фонда, направление предложений главе Саткинского муниципального округа для принятия решений	процент ов	100	100	100	100
9	Обеспечена финансовая деятельность Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального округа	Осуществление текущей деятельности	Обеспечение эффективного выполнения функций, возложенных на Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа	процент ов	100	100	100	100

## 6. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

Наименование муниципальной программы, структурного элемента / источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей			
	2025	2026	2027	всего
Муниципальная программа «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном округе» (всего), в том числе:	<b>51 701,30</b>	<b>48 101,00</b>	<b>48 109,10</b>	<b>147 911,40</b>
федеральный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
бюджет Саткинского муниципального образования	51 701,30	48 101,00	48 109,10	147 911,40
внебюджетные источники	-	-	-	-
объем налоговых расходов Саткинского муниципального образования (справочно)	-	-	-	-
бюджетные ассигнования по источникам финансирования дефицита бюджета (справочно)	-	-	-	-
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками» (всего), в том числе:	<b>51 701,30</b>	<b>48 101,00</b>	<b>48 109,10</b>	<b>147 911,40</b>
федеральный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
бюджет Саткинского муниципального образования	51 528,90	48 101,00	48 109,10	147 911,40
внебюджетные источники	-	-	-	-
Мероприятие структурного элемента, в том числе:	-	-	-	-
Проведены кадастровые работы (межевание) в отношении земельных участков под объектами недвижимости, находящиеся в собственности Саткинского муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:	<b>809,00</b>	<b>709,00</b>	<b>709,00</b>	<b>2 227,00</b>
федеральный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-

бюджет Саткинского муниципального образования	809,00	709,00	709,00	2 227,00
внебюджетные источники	-	-	-	-
Проведены кадастровые работы, в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского муниципального округа, бесхозяйного имущества на территории Саткинского муниципального округа, в том числе:	400,00	400,00	400,00	1 200,00
федеральный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
бюджет Саткинского муниципального образования	400,00	400,00	400,00	1 200,00
внебюджетные источники	-	-	-	-
Проведена рыночная оценка земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в собственности Саткинского муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», в том числе:	500,00	500,00	500,00	1 500,00
федеральный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
бюджет Саткинского муниципального образования	500,00	500,00	500,00	1 500,00
внебюджетные источники	-	-	-	-
Проведена рыночная оценка в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского муниципального округа, в том числе:	755,00	725,00	705,00	2 185,00
федеральный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
бюджет Саткинского муниципального образования	755,00	725,00	705,00	2 185,00
внебюджетные источники	-	-	-	-
Обеспечено финансирование расходов на содержание муниципальной собственности (свободного жилого и нежилого муниципального фонда, не закрепленного на вещном праве за юридическими и физическими лицами), в том числе:	11 051,70	9 469,90	9 469,90	29 991,50
федеральный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
бюджет Саткинского муниципального образования	11 051,70	9 469,90	9 469,90	29 991,50
внебюджетные источники	-	-	-	-
Обеспечена финансовая деятельность Управления земельными и	38 185,60	36 297,10	36 325,20	110 807,90

имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа, в том числе:				
федеральный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
бюджет Саткинского муниципального образования	38 185,60	36 297,10	36 325,20	110 807,90
внебюджетные источники	-	-	-	-

## 7. План реализации комплекса процессных мероприятий

Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (наименование отраслевого (функционального) подразделения администрации Саткинского муниципального образования либо главного распорядителя)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
Задача: «Вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского муниципального округа, бесхозяйного недвижимого имущества, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена»				
Мероприятие (результат) №1: Проведена консультационно-разъяснительная работа с гражданами	X	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа		
Контрольная точка 1.1 Подготовлена информация для граждан в виде видеороликов, блок-схем в части оказания массовых социально-значимых услуг по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.	31.03.2025 31.03.2026 31.03.2027	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа	Блок-схема, видеоролик	
Контрольная точка 1.2 Размещена информация для граждан на сайте Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа по	30.04.2025 30.04.2026 30.04.2027	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа	Газета «Саткинский рабочий»	

Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (наименование отраслевого (функционального) подразделения администрации Саткинского муниципального образования либо главного распорядителя)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
управлению и распоряжению муниципальной собственностью, в средствах СМИ				
Контрольная точка 1.3 Проведен опрос с целью оценки качества и удовлетворенности оказанных услуг по управлению и распоряжению муниципальным имуществом	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027		анкета	
Мероприятие (результат) №2: Проведены кадастровые работы (межевание) в отношении земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в собственности Саткинского муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	X	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа		
Контрольная точка 2.1 Сбор коммерческих предложений для определения НМЦК муниципального контракта, подготовка аукционной документации, проведение аукциона	30.04.2025 30.04.2026 30.04.2027	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа	Муниципальный контракт	
Контрольная точка 2.2 Работы выполнены	25.12.2025 25.12.2026 25.12.2027		Акт выполненных работ	
Контрольная точка 2.3 Оплата выполненных работ	31.12.2025 31.12.2026		Платежное поручение	

Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (наименование отраслевого (функционального) подразделения администрации Саткинского муниципального образования либо главного распорядителя)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
	31.12.2027			
Мероприятие (результат) №3: Проведены кадастровые работы, в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского муниципального округа, бесхозяйного имущества на территории Саткинского муниципального округа	X	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа		
Контрольная точка 3.1 Сбор коммерческих предложений для определения НМЦК муниципального контракта, подготовка аукционной документации, проведение аукциона	30.04.2025 30.04.2026 30.04.2027	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа	Муниципальный контракт	
Контрольная точка 3.2 Работы выполнены	25.12.2025 25.12.2026 25.12.2027		Акт выполненных работ	
Контрольная точка 3.3 Оплата выполненных работ	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027		Платежное поручение	
Мероприятие (результат) №4: Проведена рыночная оценка земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в собственности Саткинского муниципального округа и земельных участков, государственная	X	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа		



Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (наименование отраслевого (функционального) подразделения администрации Саткинского муниципального образования либо главного распорядителя)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
собственность на которые не разграничена				
Контрольная точка 4.1 Сбор коммерческих предложений для определения НМЦК муниципального контракта, подготовка аукционной документации, проведение аукциона	30.04.2025 30.04.2026 30.04.2027	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа	Муниципальный контракт	
Контрольная точка 4.2 Работы выполнены	25.12.2025 25.12.2026 25.12.2027		Акт выполненных работ	
Контрольная точка 4.3 Оплата выполненных работ	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027		Платежное поручение	
Мероприятие (результат) №5: Проведена рыночная оценка в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского муниципального округа	X	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа		
Контрольная точка 5.1 Сбор коммерческих предложений для определения НМЦК муниципального контракта, подготовка аукционной документации, проведение аукциона	30.04.2025 30.04.2026 30.04.2027	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа	Муниципальный контракт	
Контрольная точка 5.2 Работы выполнены	25.12.2025 25.12.2026 25.12.2027		Акт выполненных работ	
Контрольная точка 5.3	31.12.2025		Платежное поручение	

Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (наименование отраслевого (функционального) подразделения администрации Саткинского муниципального образования либо главного распорядителя)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
Оплата выполненных работ	31.12.2026 31.12.2027			
Мероприятие (результат) №6: Предоставлены в аренду, проданы земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Саткинского муниципального округа и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в т.ч. путем проведения аукционов	X	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа		
Контрольная точка 6.1 Утверждены (получены, сформированы, одобрены) документы, необходимые для оказания услуги	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа	Постановление Главы Саткинского муниципального округа	
Контрольная точка 6.2 Услуга оказана	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027		Договор аренды, купли-продажи земельного участка	
Мероприятие (результат) №7: «Проданы (выкуплены) объекты муниципального имущества, путем проведения аукционов и реализации преимущественного права, предоставлены в аренду объекты муниципального имущества»	X	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа		
Контрольная точка 7.1 Утверждение прогнозного плана-приватизации муниципального имущества, перечней объектов для	01.03.2025 01.03.2026 01.03.2027	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа	Решение собрания депутатов Саткинского муниципального округа	

Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (наименование отраслевого (функционального) подразделения администрации Саткинского муниципального образования либо главного распорядителя)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
реализации преимущественного права				
Контрольная точка 7.2 Утверждены (получены, сформированы, одобрены) документы, необходимые для выкупа объектов муниципального имущества, проведения аукционов на право аренды	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027		Распоряжение Главы Саткинского муниципального округа	
Контрольная точка 7.3 Услуга оказана	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027		Договор аренды, купли-продажи объектов недвижимого имущества	
Мероприятие (результат) №8: Обеспечено финансирование расходов на содержание муниципальной собственности (свободного жилого и нежилого муниципального фонда, не закрепленного на вещном праве за юридическими и физическими лицами)	X	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа		
Контрольная точка 8.1 Проведен анализ невостребованного жилого и нежилого муниципального фонда с целью снижения бремени содержания объектов, муниципального фонда, подлежащего ремонту, подготовка перечня	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа	Перечень свободного, невостребованного жилого и нежилого фонда, муниципального фонда, подлежащего ремонту	
Контрольная точка 8.2 Направлены предложения главе	31.12.2025 31.12.2026		Служебная записка	

Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (наименование отраслевого (функционального) подразделения администрации Саткинского муниципального образования либо главного распорядителя)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа				

Сведения

о методике расчета показателей муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном округе» комплексов процессных мероприятий»

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Методика расчета показателей либо ссылка на документ, устанавливающий методику расчета показателя	Источник получения информации о показателях	Срок представления отчетной информации
1. Муниципальная программа «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном округе»				
2. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками в Саткинском муниципальном округе»				
2.1	Доля поступивших неналоговых доходов в бюджет Саткинского муниципального округа, полученных от управления и распоряжения имуществом, в части предоставления массовых социально значимых услуг в проактивном режиме с предоставлением результата в электронном виде на Едином портале государственных услуг в общей доле неналоговых доходов, полученных от управления и распоряжения имуществом	$V_{\text{мсзу}} = S_{\text{мсзу}} * 100 / S_{\text{общ.нен.дох}},$ где: $V_{\text{мсзу}}$ - Доля поступивших неналоговых доходов в бюджет Саткинского муниципального округа, полученных от управления и распоряжения имуществом, в части предоставления массовых социально значимых услуг в проактивном режиме с предоставлением результата в электронном виде на Едином портале государственных услуг; $S_{\text{мсзу}}$ – сумма неналоговых доходов от управления и распоряжения имуществом, полученная в бюджет Саткинского муниципального округа в результате оказания услуг в электронном виде с использованием ЕПГУ; $S_{\text{общ.нен.дох}}$ – общая сумма неналоговых доходов, полученная в бюджет от управления и распоряжения имуществом в Саткинском муниципальном округе	Бюджет Саткинского муниципального округа, ГИСОГД, ПГС	
2.2	Доля свободного жилого и нежилого муниципального фонда (не	$V_{\text{св.ф}} = K_{\text{св.ф}} * 100 / K_{\text{общ.ж.ф,н.ф}},$ где:	Реестр имущества Саткинского	

	закрепленного на вещном праве за юридическими и физическими лицами)	<p><math>V_{\text{св.ф}}</math> – доля свободного жилого и нежилого муниципального фонда, не закрепленная на вещном праве за физическими и юридическими лицами;</p> <p><math>K_{\text{св.ф}}</math> – количество объектов жилого и нежилого муниципального фонда, не закрепленных на вещном праве за физическими и юридическими лицами;</p> <p><math>K_{\text{общ.ж.ф,н.ф}}</math> – общее количество объектов жилого и нежилого фонда.</p>	муниципального округа	
--	---	---	-----------------------	--

Реестр документов

№ п/п	Тип документа	Вид документа	Наименование документа	Реквизиты	Разработчик	Гиперссылка на текст документа
Муниципальная программа «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном округе»						
1	-паспорт муниципальной программы; -стратегические приоритеты муниципальной программы; -паспорт комплекса процессных мероприятий муниципальной программы.	Постановление Администрации Саткинского муниципального округа № 186-п от 25.12.2024г.	Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном округе»	X	Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального округа	Сайт Администрации Саткинского муниципального округа
				X		
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками»						
2	-паспорт комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	Постановление Администрации Саткинского муниципального округа № 186-п от 25.12.2024г	Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном округе»	X	Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального округа	Сайт Администрации Саткинского муниципального округа

**Муниципальная программа «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном округе»**

**1. Стратегические приоритеты муниципальной программы**

**1.1. Оценка текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом**

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления.

Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества и земель включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода.

Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального округа является отраслевым (функциональным) органом Администрации Саткинского муниципального округа, осуществляющим проведение единой политики в области имущественных отношений, управления, распоряжения муниципальной собственностью, приватизации муниципального имущества, регулирования земельных отношений.

На территории Саткинского муниципального округа имеются земельные участки различного вида разрешенного использования.

Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков способствует повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования «Саткинский муниципальный округ», более эффективному использованию земель, что приводит к увеличению объема неналоговых поступлений в бюджет Саткинского муниципального округа.



Имущество, находящееся в муниципальной собственности Саткинского муниципального округа, является материальной основой для реализации полномочий Саткинского муниципального округа и предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу, а также для формирования неналоговых доходов бюджета Саткинского муниципального округа.

Сфера управления государственным имуществом охватывает широкий круг вопросов:

- осуществление прав владения, пользования и распоряжения имуществом;
- приобретение и отчуждение имущества;
- учет объектов муниципальной собственности Саткинского муниципального округа;
- разработка муниципальных нормативных правовых актов, направленных на реализацию федеральных, областных законов, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью.

Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого полного учета объектов муниципальной собственности муниципального образования «Саткинский муниципальный округ» - важнейшие условия управления муниципальной собственностью Саткинского муниципального округа.

Основным направлением использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа, является передача имущества в аренду, безвозмездное пользование и закрепление имущества на праве оперативного управления.

Ключевыми проблемами управления муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном округе, направленными на исполнение полномочий по решению вопросов местного значения, на текущий момент являются:

- значительный износ муниципального имущества;
- наличие задолженности по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками;
- содержание имущества муниципальной казны.

Содержание имущества казны Саткинского муниципального округа включает в себя расходы по оплате коммунальных услуг (тепло-, водоснабжения, водоотведения), оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирных домах, оплата работ по ремонту объектов муниципальной собственности, плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме. В составе объектов числится не востребовавшее к использованию имущество, за которое бюджет Саткинского муниципального округа несет расходы по его содержанию и обслуживанию. Так, в 2024 году количество таких объектов составляло 31, финансирование расходов на содержание данных объектов превысило 1 300,00 тыс.руб.

Сокращение количества объектов, за счет его отчуждения, позволит снизить уровень расходов бюджета Саткинского муниципального округа по содержанию и обслуживанию объектов муниципальной собственности, что в свою очередь, обеспечит рост неналоговых доходов в бюджет Саткинского муниципального округа от продажи муниципальной собственности.

Управлением земельными и имущественными отношениями Саткинского муниципального округа с целью снижения суммы дебиторской задолженности за аренду имущества и земельных ресурсов регулярно направляются требования в адрес дебиторов, подготавливаются иски в суд. За 2024 год Управлением земельными и имущественными отношениями было подготовлено требований и исков в количестве 140 на общую сумму 8 044,00 тыс. руб.

Регулярная работа в данном направлении позволит увеличить неналоговые поступления в бюджет Саткинского муниципального округа, снизить долю просроченной дебиторской задолженности.

В соответствии с распоряжением губернатора Челябинской области №1251-р от 11.11.2021 (в редакции от 17.08.2023 №919-р) на 2024 год установлена доля обращений за получением массовых социально значимых государственных и муниципальных услуг, которая составляет 55%.

Сегодня большая часть населения предпочитает пользоваться получением услуг в обычном формате: посещая учреждения лично, собирая множество документов на бумажном носителе. Таким образом, тратится значительное время на заполнение документов, посещение органа, который уполномочен на предоставление услуги.

Преимущества получения муниципальных услуг в электронном виде состоят в сокращении временных затрат, исключении необходимости предоставления

документов, имеющих в распоряжении муниципальных органов, возможности получения муниципальной услуги из любой точки нахождения посредством сети Интернет в удобное время, а также возможности получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги и снижении коррупционных рисков.

Поэтому для достижения показателя «цифровой зрелости», установленного Указом Президента Российской Федерации от 4 февраля 2021 года N 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации», Управлением земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального округа будет продолжена работа с гражданами консультационного и разъяснительного характера о преимуществах получения услуг в электронном виде (к сведению: за 2024 год Управлением проведено 120 консультаций).

Управление имуществом, принадлежащим муниципальному образованию «Саткинский муниципальный округ», является неотъемлемой частью деятельности по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Саткинского муниципального округа.

Социально-экономическое развитие муниципального образования «Саткинский муниципальный округ» невозможно без эффективного управления муниципальным имуществом.

## **1.2 Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены:

1) Указом Президента Российской Федерации №309 от 07.05.2024 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

2) Указом Президента Российской Федерации от 4 февраля 2021 года N 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей

высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»;

3) Постановлением Правительства Российской Федерации №313 от 15.04.2014 «Об утверждении государственной программы «Информационное общество»;

4) Постановлением Правительства Челябинской области от 03.12.2020 № 646-П «Об утверждении государственной программы Челябинской области «Развитие информационного общества в Челябинской области»;

5) Стратегией социально-экономического развития Саткинского муниципального района на период до 2035 года, утвержденной решением Собрания депутатов Саткинского муниципального района от 23.12.2020 №33/8.

Для достижения стратегических целей и задач социально-экономического развития Саткинского муниципального округа определены цель и задача, сформированы структура и система показателей муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Для оценки эффективности муниципальной программы используются следующие показатели:

- доля поступивших неналоговых доходов в бюджет Саткинского муниципального округа, полученных от управления и распоряжения имуществом, в части предоставления массовых социально значимых услуг в проактивном режиме с предоставлением результата в электронном виде на Едином портале государственных услуг в общей доле неналоговых доходов, полученных от управления и распоряжения имуществом;

- доля свободного жилого и нежилого муниципального фонда (не закрепленного на вещном праве за юридическими и физическими лицами).

**1.3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации, государственных программ Челябинской области в сфере управления муниципальным имуществом**

Цель, задача и сроки муниципальной программы сформированы в соответствии с Указом Президента Российской Федерации №309 от 07.05.2024 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

В рамках реализации муниципальной программы обеспечена взаимосвязь:

– с национальной целью – «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы» через показатель «Увеличение к 2030 году до 99 процентов доли предоставления массовых социально-значимых государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в том числе внедрение системы поддержки принятия решений в рамках предоставления не менее чем 100 массовых социально значимых государственных услуг в электронной форме в проактивном режиме или при непосредственном обращении заявителя, за счет внедрения в деятельность органов государственной власти единой цифровой платформы»;

– с целью Государственной программы Российской Федерации «Информационное общество» – «к 2030 году уровень «цифровой зрелости» ключевых отраслей экономики и социальной сферы, в том числе здравоохранения и образования, а также государственного управления достигнет 100 процентов» через показатель «увеличение численности специалистов, интенсивно использующих информационно-коммуникационные технологии, расходов организаций на внедрение и использование современных цифровых решений в 2 раза по сравнению с базовым значением 2019 года, а также достижения целевого значения к 2030 году в 11 отраслях экономики и социальной сферы уровня цифровой зрелости»;

– с показателем «Цифровая зрелость» органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций в сфере здравоохранения, образования, городского хозяйства и строительства, общественного транспорта, подразумевающая использование ими отечественных информационно-технологических решений», установленного Указом Президента Российской Федерации от 4 февраля 2021 года N 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации»;

– с целью государственной программы Челябинской области «Развитие информационного общества в Челябинской области» – «повышение качества жизни населения Челябинской области за счет использования информационных и телекоммуникационных технологий» через показатели «Доля массовых социально значимых услуг, доступных в электронном виде» и «Цифровая зрелость» органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций в сфере здравоохранения, образования, городского хозяйства и строительства, общественного транспорта, подразумевающая использование ими отечественных информационно-технологических решений».

#### **1.4. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере управления муниципальным имуществом**

Указ Президента Российской Федерации №309 от 07.05.2024 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» и государственные программы Российской Федерации «Информационное общество», Челябинской области «Развитие информационного общества в Челябинской области» направлены на решение одних из следующих задач:

- достижение «цифровой зрелости»;
- повышение качества государственных (муниципальных) услуг и сервисов;
- обеспечение полноты и качества сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Цель и задачи муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном округе» (далее – муниципальная программа) сформированы с учетом национальных целей развития Российской Федерации.

Достижение цели муниципальной программы обеспечивается путем решения следующей задачи:

- вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского муниципального

округа, бесхозного недвижимого имущества, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

Задача программы будет выполнена за счет:

- сокращения количества объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, бесхозных объектов, неиспользуемых земельных участков;

- увеличения объектов движимого и недвижимого имущества, права на которое реализовано любым доступным способом, площади земельных участков, введенных в хозяйственный оборот;

- сокращения доли объектов, за счет его отчуждения, для снижения расходов по содержанию и обслуживанию объектов муниципальной собственности;

- увеличения количества направленных требований, поданных исков в суд для снижения доли просроченной дебиторской задолженности в части управления и распоряжения имуществом;

- роста неналоговых поступлений в бюджет Саткинского муниципального округа в части распоряжения и управления имуществом.

К концу 2027 года будут достигнуты следующие показатели муниципальной программы:

- увеличение доли поступивших неналоговых доходов в бюджет Саткинского муниципального округа, полученных от управления и распоряжения имуществом, в части предоставления массовых социально значимых услуг в проактивном режиме с предоставлением результата в электронном виде на Едином портале государственных услуг в общей доле неналоговых доходов, полученных от управления и распоряжения имуществом до 65%.

- сокращение доли свободного жилого и нежилого муниципального фонда (незакрепленного на вещном праве за юридическими и физическими лицами) до 9%.