



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23 апреля 2025 года № 413/д.3
г. Сатка

О принятии Положения о порядке и условиях
приватизации муниципального имущества
Саткинского муниципального округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июня 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и руководствуясь и Уставом Саткинского муниципального округа,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:

1. Принять Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Саткинского муниципального округа, согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу:
 - 1) решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района от 24 февраля 2021 года № 69/13 «О принятии Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Саткинского муниципального района»;
 - 2) решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 24 февраля 2021 года № 41/13 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Саткинского городского поселения».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Саткинский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Саткинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (satka.gov74.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансам, бюджету и экономической политике (председатель – Витьшев А.А.).

Исполняющий обязанности

главы Саткинского муниципального округа

М.С. Крохин

Председатель Собрания депутатов

Саткинского муниципального округа



Н.П. Бурматов



Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Саткинского муниципального округа

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Саткинского муниципального округа (далее по тексту – Положение) регулирует порядок и устанавливает цели, способы приватизации муниципального имущества Саткинского муниципального округа.

2. Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон №178-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Саткинского муниципального округа в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества Саткинского муниципального округа (далее по тексту – муниципальное имущество) основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Саткинского муниципального округа.

4. Уполномоченным органом от Саткинского муниципального округа осуществляющим приватизацию муниципального имущества, является Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа (далее по тексту – Управление).

5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципальной собственности превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6. Отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц осуществляется исключительно на возмездной основе (за плату, либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставной капитал которых вносится муниципальное имущество).

7. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, определенными в соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ.

2. Права и обязанности Управления по приватизации муниципального имущества

8. Управление:

- 1) разрабатывает прогнозный план приватизации муниципального имущества;
- 2) координирует работу структурных подразделений администрации Саткинского муниципального округа по вопросам приватизации имущества;
- 3) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;
- 4) выступает организатором конкурсов (аукционов) по продаже муниципального имущества и его продавцом;
- 5) осуществляет информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.
- 6) осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

9. Порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе прогнозного плана приватизации муниципального имущества (далее по тексту - прогнозный план).

Управление разрабатывает прогнозный план и направляет проект решения на утверждение Собранию депутатов Саткинского муниципального округа (далее по тексту – Собрание депутатов).

Прогнозный план может быть изменен и дополнен по решению Собрания депутатов.

10. Прогнозный план содержит:

- 1) перечень объектов муниципального имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем году;
- 2) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 3) информацию об установлении обременений приватизируемого имущества;
- 4) способы приватизации муниципального имущества;
- 5) предполагаемые сроки приватизации.

Решение о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план приватизации, является прогнозный план приватизации.

11. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год предоставляется Управлением главе Саткинского муниципального округа (далее по тексту – глава) и Собранию депутатов не позднее 01 февраля текущего года.

4. Порядок приватизации муниципального имущества

12. Органы местного самоуправления принимают решение об условиях приватизации объекта, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

13. Решение об условиях приватизации принимается в форме распоряжения. В распоряжении об условиях приватизации объекта должны содержаться сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

13. Управление осуществляет функции по приватизации имущества в соответствии с прогнозным планом и решением об условиях приватизации, принятом в установленном порядке.

14. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

13. Для участия в приватизации, покупатели муниципального имущества представляют документы в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

14. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на покупателя.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационное и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

15. Для осуществления приватизации муниципального имущества создается постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества (далее - Комиссия).

16. Состав, полномочия и порядок работы Комиссии утверждается распоряжением главы Саткинского муниципального округа.

Число членов Комиссии по приватизации должно быть не менее пяти человек.

17. Председателем Комиссии по приватизации является представитель администрации Саткинского муниципального округа, который руководит деятельностью комиссии и организует ее работу.

18. Из числа членов Комиссии может быть избран секретарь. Заседание комиссии по приватизации правомочно, если на нём присутствует не менее 2/3 от установленного числа её членов. Решение об условиях приватизации считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Комиссии, присутствующих на заседании.

19. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению на электронной торговой площадке, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uzio-satka.ru) в сроки определенные действующим законодательством.

20. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о приватизации, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование имущества и его характеристика;
- 3) способ приватизации имущества;
- 4) начальная цена продажи имущества;
- 5) форма подачи предложения о цене имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания приема заявок (предложений);
- 9) исчерпывающий перечень предоставляемых покупателями документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);
- 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
- 16) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

17) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

21. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

22. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению, относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца имущества;
- 2) наименование имущества и иные его характеристики;
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе продажи;
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица – победителя торгов.

6. Обременения приватизируемого муниципального имущества

23. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными требованиями действующего законодательства Российской Федерации, настоящим Положением и публичным сервитутом.

24. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Сведения об установлении обременения должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации имущества.

25. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

26. Предусмотренные ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

27. В случае нарушения собственником имущества установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута и (или) на основании решения суда:

- 1) указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения;
- 2) с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в доход муниципального образования.

28. Обременение может быть прекращено или его условия могут быть изменены в случае:

1) отсутствия или изменения государственного, муниципального либо общественного интереса в обременении;

2) невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

29. Прекращение обременения или изменение его условий допускается по решению Собрания депутатов Саткинского муниципального округа, по постановлению или распоряжению администрации Саткинского муниципального округа, либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

7. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме

30. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23, 24 Федерального закона № 178-ФЗ и осуществляется в электронной форме.

Положения указанных статей в части проведения продажи муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных статьей 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

31. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

32. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее — продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

33. При проведении продажи в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает:

- 1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме;
- 2) возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;
- 3) хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации;
- 4) защиту информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменений и копирования;
- 5) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;
- 6) бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.

34. Запрещается взимать с участников продажи в электронной форме не предусмотренную Федеральным законом № 178-ФЗ дополнительную плату.

35. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

36. В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

37. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

38. Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества.

39. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

40. С даты и со времени начала процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводится данная процедура, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) начальная цена, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») — в случае проведения продажи на аукционе;

3) цена первоначального предложения, «шаг понижения», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество, величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом («шаг аукциона»), — в случае продажи посредством публичного предложения;

4) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

41. В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме, размещаются:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки приватизации;

3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

42. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

43. Дополнительные требования к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок предусматривают, в том числе порядок использования государственной информационной системы, которая осуществляет фиксацию действий, бездействия, совершаемых на электронной площадке при проведении продажи в электронной форме.

44. Порядок организации и проведения продажи в электронной форме установлен Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

45. Продавец при продаже муниципального имущества заключает с победителем договор купли-продажи.

46. Организация продажи на аукционе земельных участков, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передача указанных объектов в собственность покупателям осуществляются с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.

8. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

47. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

48. Право собственности на приобретаемое или приватизируемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ.

9. Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества

50. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации – российский рубль.

51. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

52. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет Саткинского муниципального округа.

Срок и порядок перечисления денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества, определяется законодательством Российской Федерации.

53. Расходование средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Саткинского муниципального округа.

10. Переходные и заключительные положения

54. Управление обращается в суды с исками и выступает от имени Саткинского муниципального округа в защиту имущественных и иных прав и законных интересов по спорам, связанных с приватизацией муниципального имущества.

55. Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

56. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет Саткинского муниципального округа в порядке, установленном для перечисления средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества.

57. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, перечень которого установлен в пункте 2 статьи 3 Федерального закона № 178-ФЗ.

Отчуждение данного имущества регулируется законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Саткинского муниципального округа.