



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23 апреля 2025 года № 212/д3
г. Сатка

О принятии Положения о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Саткинского муниципального округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом Саткинского муниципального округа,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:

1. Принять Положение о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Саткинского муниципального округа, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу:

1) решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района от 27 сентября 2017 года № 241/31 «О принятии Положения о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Саткинский муниципальный район» в новой редакции»;

2) решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 24 февраля 2016 года № 46/9 «Об утверждении Положения о владении пользовании и распоряжении муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Саткинское городское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Саткинский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Саткинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (satka.gov74.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансам, бюджету и экономической политике (председатель – Витышев А.А.).

Исполняющий обязанности

главы Саткинского муниципального округа

М.С. Крохин

Председатель Собрания депутатов

Саткинского муниципального округа



Н.П. Бурматов

Положение о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Саткинского муниципального округа

1. Общие сведения

1. Настоящее Положение о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Саткинского муниципального округа (далее по тексту – Положение) разработано в целях реализации права владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Саткинского муниципального округа.

2. Настоящее Положение устанавливает следующие правовые основы:

1) формирования объектов муниципальной собственности Саткинского муниципального округа;

2) деятельности органов местного самоуправления Саткинского муниципального округа по вопросам владения, пользования и распоряжения соответствующими объектами;

3) обеспечения эффективного функционирования хозяйственного муниципального комплекса Саткинского муниципального округа;

4) создания условий для привлечения инвестиций в развитие хозяйства Саткинского муниципального округа, в том числе и средств населения.

3. Уполномоченным органом от Саткинского муниципального округа распоряжаться муниципальным имуществом является Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального округа (далее по тексту - Управление).

4. В собственности Саткинского муниципального округа может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с муниципальными правовыми актами, принимаемыми Собранием депутатов Саткинского муниципального округа;

3) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

5. Настоящее Положение регулирует:

1) порядок учета и ведение реестра объектов муниципальной собственности и регистрацию прав на них;

2) разграничение функций и полномочий между структурными подразделениями администрации Саткинского муниципального округа в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью;

3) порядок управления имуществом муниципальных предприятий и учреждений, нежилыми помещениями, земельным фондом, ценными бумагами и инвестициями;

4) имущественные отношения, складывающиеся между органами местного самоуправления, и иными организациями муниципального образования по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, исключая финансовые средства бюджета Саткинского муниципального округа, местных внебюджетных и валютных фондов.

6. Во взаимоотношениях органов местного самоуправления с областными и федеральными органами государственной власти, а также с организациями, не входящими в состав муниципальной собственности, настоящее Положение применяется лишь в части регулирования:

1) порядка разграничения муниципальной и государственной собственности;

2) развития договорных отношений между хозяйствующими субъектами различных форм собственности и установления в соответствии с законодательством местных налоговых льгот в пределах сумм, зачисляемых в доход бюджета Саткинского муниципального округа.

7. Отношения, возникшие в процессе формирования, утверждения, исполнения и контроля за исполнением бюджета Саткинского муниципального округа, местных внебюджетных и валютных фондов, регулируются отдельными федеральными законами и нормативными правовыми актами местного самоуправления.

2. Обеспечение управления имуществом, находящимся в собственности Саткинского муниципального округа, его формирования и содержания.

8. Управление имуществом, находящимся в собственности Саткинского муниципального округа, его формирование и содержание являются расходными обязательствами муниципального образования.

9. Средства на управление имуществом, находящимся в собственности Саткинского муниципального округа, его формирование и содержание предусматриваются решением Собрания депутатов Саткинского муниципального округа (далее по тексту – Собрание депутатов) о бюджете Саткинского муниципального округа на очередной финансовый год.

10. Формирование муниципального имущества за счет объектов федеральной и областной государственной собственности в порядке их разграничения и передачи:

1) для передачи объектов государственной собственности, указанных в приложении № 3 к постановлению Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года 27.12.1991 № 3020-1, в муниципальную собственность, Управление составляет перечень таких объектов и представляет его для утверждения в Собрание депутатов;

2) после утверждения перечня, передаваемых объектов, Управление готовит постановление администрации Саткинского муниципального округа о принятии объектов в муниципальную собственность;

3) после утверждения перечней объектов, передаваемых в муниципальную собственность Управление, направляет в областной орган по управлению госимуществом копию постановления, акты приема-передачи объектов и перечни объектов, принимаемых в муниципальную собственность.

11. Формирование имущества муниципальной собственности в результате коммерческой и некоммерческой деятельности муниципальных предприятий и учреждений:

1) коммерческая деятельность муниципальных предприятий осуществляется на праве хозяйственного ведения в пределах, установленных законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Существующее, создаваемое и приобретаемое имущество, полученная прибыль, иные объекты, предназначенные в хозяйственное ведение предприятий, становятся одновременно объектами муниципальной собственности;

2) имущество муниципальных учреждений и муниципальных казенных предприятий, закрепленное на праве оперативного управления, вновь создаваемое имущество, иные объекты, поступающие в их оперативное управление, становятся одновременно объектами муниципальной собственности, кроме если в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами муниципальному учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение указанного учреждения и учитываются на отдельном балансе.

12. Приобретение имущества по сделкам и по иным правовым основаниям:

1) в муниципальную собственность может быть приобретено имущество, которое имеет собственника на основании договоров купли-продажи, дарения, иных сделок об отчуждении этого имущества;

2) в случае и в порядке, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации, право муниципальной собственности возникает на имущество при переработке вещей, самовольной постройке, находке, существовании на территории Саткинского муниципального округа бесхозяйных движимых и недвижимых вещей, в силу приобретательной давности и по другим основаниям;

3) бесхозяйные недвижимые объекты ставятся на учет органом, осуществляющим

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество на основании постановления администрации Саткинского муниципального округа, и вносятся Управлением в реестр муниципальной собственности.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет в качестве такового, Управление может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на этот объект. При отказе в иске бесхозная недвижимая вещь может быть приобретена в муниципальную собственность в силу приобретательной давности. В силу приобретательной давности в муниципальную собственность могут быть приобретены и движимые бесхозные объекты;

4) обращение в муниципальную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц (национализация), производится на основании федерального закона, прекращающего права собственности, с возмещением стоимости этого имущества и убытков, причиненных собственнику в результате принятия такого акта.

3. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

14. Государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в отношении объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну Саткинского муниципального округа осуществляет Управление.

15. Государственную регистрацию права оперативного управления и хозяйственного ведения осуществляют соответствующие муниципальные учреждения, предприятия, в ведение которых передаются объекты недвижимости.

4. Учёт объектов муниципальной собственности

16. Учет объектов муниципальной собственности производится в соответствии с решением Собрания депутатов Саткинского муниципального округа о порядке ведения реестра собственности Саткинского муниципального округа.

5. Разграничение полномочий структурных подразделений администрации Саткинского муниципального округа по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

17. Субъектами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

1) Собрание депутатов;

2) глава Саткинского муниципального округа, который обеспечивает эффективное управление и распоряжение объектами муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством;

3) структурные подразделения администрации Саткинского муниципального округа.

18. Полномочия субъектов, указанных в пункте 17 настоящего Положения в сфере владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью определяется в соответствии с Уставом Саткинского муниципального округа и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими их деятельность.

6. Виды управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.

19. К видам управления и распоряжения имуществом относятся:

- 1) учет имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- 2) передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям (далее по тексту - МУП);
- 3) передача имущества в оперативное управление муниципальным бюджетным учреждениям (далее по тексту - МБУ), муниципальным казенным учреждениям (далее по тексту - МКУ);
- 4) передача имущества в аренду;
- 5) передача имущества в безвозмездное пользование;
- 6) приватизация имущества;
- 7) внесение вкладов (акция, пай, доля) в уставные капиталы хозяйственных товариществ и обществ или передача имущества некоммерческим организациям;
- 8) передача имущества в качестве залога (ипотека), мены, доверительного управления;
- 9) предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование;
- 10) иные формы управления и распоряжения имуществом, не запрещенные действующим законодательством.

20. Сдача в аренду и субаренду муниципального имущества осуществляется в порядке установленном в решениях Собрания депутатов Саткинского муниципального округа.

21. Управление муниципальным земельным фондом осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством, Уставом и другими нормативными актами Саткинского муниципального округа.

22. Управление муниципальным земельным фондом осуществляет Управление путем:

- 1) участия в формировании нормативной базы, регулирующей земельные отношения в Саткинском муниципальном округе;
- 2) заключения договоров аренды земельных участков;
- 3) контроля за соблюдением договоров аренды земельных участков;
- 4) контроля за поступлением средств от аренды земельных участков.

В пределах своей компетенции в управлении муниципальным земельным фондом принимают участие уполномоченные органы.

23. Управление осуществляет управление акциями (долями, паями) хозяйственных обществ смешанной формы собственности, а также акциями акционерных обществ, образованных в процессе приватизации в соответствии с планами приватизации непосредственно, либо через представителей администрации в органах управления хозяйственных обществ.

24. К ценным бумагам и вкладам муниципальной собственности относятся:

- 1) акции приватизированных предприятий, закрепленные в муниципальной собственности, переданные в управление администрации Саткинского муниципального округа;
- 2) акции (доли, паи) муниципальной собственности в уставных капиталах (фондах) хозяйственных обществ;
- 3) акции, приобретенные органом по управлению имуществом на вторичном рынке ценных бумаг;
- 4) иные виды ценных бумаг.

25. Представители в органах управления хозяйственных обществ назначаются распоряжением администрации Саткинского муниципального округа.

Приобретение акций, паев, долей в муниципальную собственность осуществляется в порядке, устанавливаемом главой Саткинского муниципального округа.

26. Управление инвестициями из средств бюджета Саткинского муниципального округа, а также привлеченными средствами юридических и физических лиц осуществляется главой Саткинского муниципального округа.

К муниципальным инвестициям относятся:

- 1) средства, выделенные из бюджета Саткинского муниципального округа на развитие местного хозяйства, строительство, реконструкцию, приобретение оборудования для объектов здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, социальной защиты населения;
- 2) привлеченные средства населения для осуществления конкретных инвестиционных программ и мероприятий, в том числе средства, привлеченные путем муниципального займа с выпуском муниципальных облигаций;
- 3) средства, привлеченные путем концентрации денежных средств предприятий (организаций), в том числе коммерческих банков, для реализации строительных, технических и других проектов.

27. Администрация Саткинского муниципального округа может входить в финансово - промышленные группы, хозяйственные общества и иные организации, используя для этих целей муниципальное имущество (в том числе и ценные бумаги, денежные средства, право пользования муниципальным имуществом и т.д.).

При формировании крупных организационно-экономических структур должны предусматриваться механизмы, предотвращающие их монополизацию.

7. Отчуждение имущества, находящегося в собственности

Саткинского муниципального округа

28. Возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Саткинского муниципального округа, в процессе приватизации осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Челябинской области о приватизации и настоящим Положением.

29. Отчуждение имущества, находящегося в собственности Саткинского муниципального округа, на которое не распространяется законодательство о приватизации, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

30. Отчуждение по договорам купли-продажи, мены имущества, находящегося в собственности Саткинского муниципального округа и принадлежащего казенным предприятиям, а также имущества, приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от деятельности, приносящей доходы, осуществляется ими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

31. Отчуждение по договорам купли-продажи, мены недвижимого имущества, находящегося в собственности Саткинского муниципального округа и принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям, производится на основании распоряжения администрации Саткинского муниципального округа.

32. Отчуждение по договорам купли-продажи, мены движимого имущества, находящегося в собственности Саткинского муниципального округа и принадлежащего казенным предприятиям на основании распоряжения администрации Саткинского муниципального округа.

33. Безвозмездная передача в федеральную и областную собственность имущества, находящегося в собственности Саткинского муниципального округа, в процессе разграничения государственной собственности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Безвозмездная передача в областную и федеральную собственность имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в иных случаях осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Решение о безвозмездной передаче имущества, находящегося в собственности Саткинского муниципального округа, в федеральную и областную собственность в процессе разграничения государственной собственности принимает Собрание депутатов.

8. Управление собственностью Саткинского муниципального округа

34. МУП владеют, пользуются и распоряжаются имуществом, принадлежащим им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

МУП не вправе продавать недвижимое имущество, принадлежащее им на праве

хозяйственного ведения или оперативного управления, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без предварительного письменного согласия полученного от главы Саткинского муниципального округа.

МУП не вправе сдавать в аренду недвижимое имущество без предварительного письменного согласия полученного от главы Саткинского муниципального округа.

МУП не вправе совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, заключать договоры простого товарищества, принимать участие в коммерческих и некоммерческих организациях, а также распоряжаться вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, без предварительного письменного согласия, полученного от главы Саткинского муниципального округа.

МУП по окончании отчетного года представляют Управлению, утвержденную соответствующим отраслевым органом администрации, осуществляющим полномочия учредителя бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется главой Саткинского муниципального округа.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность МУП в случаях, определенных собственником имущества унитарного предприятия, подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

35. МКУ не вправе сдавать в аренду недвижимое и движимое имущество без предварительного письменного согласия, полученного от главы Саткинского муниципального округа.

МКУ не вправе продавать принадлежащее им на праве оперативного управления движимое имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или' иным способом распоряжаться таким имуществом без предварительного письменного согласия, полученного от главы Саткинского муниципального округа.

36. Контроль за деятельностью МУП осуществляет отраслевой орган администрации Саткинского муниципального округа, осуществляющий полномочия учредителя и контрольно-счетная палата Саткинского муниципального округа в соответствии с их полномочиями.

37. Контроль за использованием по назначению имущества, находящегося в собственности Саткинского муниципального округа и переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям, осуществляется Управлением и контрольно-счетной палатой Саткинского муниципального округа.

9. Имущество муниципальных учреждений.

38. Решение о наделении муниципальных учреждений имуществом на праве оперативного управления принимается распоряжением администрации Саткинского муниципального округа.

Передача имущества, находящегося в собственности Саткинского муниципального округа, в оперативное управление муниципальным учреждениям осуществляется Управлением на основании распоряжения главы Саткинского муниципального округа.

39. Момент возникновения и прекращения права оперативного управления у муниципальных учреждений определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Имущество, находящееся в оперативном управлении муниципального учреждения, учитывается на его балансе.

40. Муниципальные учреждения, которым принадлежит имущество на праве оперативного управления, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества в пределах, определяемых законодательством Российской Федерации, Уставом (Положением) муниципального учреждения.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами муниципальному учреждению предоставлено право осуществлять, приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение указанного учреждения и учитываются на отдельном балансе.

Администрация Саткинского муниципального округа в соответствии с законодательством вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению движимое имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве оперативного управления.

10. Контроль за деятельностью муниципальных учреждений и за использованием объектов муниципальной собственности

41. Контроль за деятельностью муниципальных учреждений, в пределах полномочий осуществляется отраслевой орган администрации Саткинского муниципального округа, осуществляющий полномочия учредителя и контрольно-счетной палатой Саткинского муниципального округа.

42. Контроль за использованием по назначению имущества, находящегося в собственности муниципального образования, переданного в оперативное управление муниципальному учреждению, осуществляется Управлением и контрольно-счетной палатой Саткинского муниципального округа.

43. Муниципальные учреждения предоставляют Управлению, утвержденную соответствующим отраслевым органом администрации, осуществляющим полномочия учредителя бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется распоряжением администрации Саткинского муниципального округа.

44. Контроль за эффективным использованием объектов муниципальной собственности в отношении предприятий и учреждений, оперативно им подчиненных, осуществляют администрация Саткинского муниципального округа, Управление, в части муниципального имущества, закрепленного за предприятиями, и контрольно-счетная палата Саткинского муниципального округа.

45. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность и эффективное использование имущества, в том числе по назначению, закрепленного за предприятиями и учреждениями, в рамках законодательства, договора о закреплении имущества, договора о финансово-хозяйственной деятельности и своего трудового договора.

11. Защита права муниципальной собственности

46. Защиту права муниципальной собственности от любых неправомерных действий осуществляют администрация Саткинского муниципального округа, иные органы местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством в рамках их компетенции.

47. Для защиты права муниципальной собственности администрация Саткинского муниципального округа и уполномоченные органы местного самоуправления вправе выступать в суде, арбитражном суде, направлять в органы прокуратуры и другие правоохранительные органы ходатайства и материалы с требованием устранения всяких нарушений прав органов местного самоуправления.

48. Истребование объектов муниципальной собственности из чужого незаконного владения производится в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Передача объектов муниципальной собственности в государственную собственность Челябинской области или федеральную собственность осуществляется с согласия органов местного самоуправления или по решению суда.

Саткинский муниципальный округ вправе получать в соответствии с законодательством Российской Федерации полную компенсацию за причиненный ущерб, в случае изъятия объектов муниципальной собственности и передачи их в государственную собственность Челябинской области или федеральную собственность.

Должностные лица органов местного самоуправления, принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной собственности, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.