

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Саткинского муниципального района
от «27» сентября 2024г. № 544

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и
распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном районе»

г. Сатка

Пояснительная записка

Управление земельными и имущественными отношениями является отраслевым (функциональным) органом Администрации Саткинского муниципального района, осуществляющим проведение единой политики в области имущественных отношений, управления, распоряжения муниципальной собственностью, приватизации муниципального имущества, регулирования земельных отношений и координирующим деятельность в этих сферах структурных подразделений Администрации Саткинского муниципального района.

Муниципальная программа на 2020 - 2026 годы в целом позволит обеспечить работу в области развития земельных и имущественных отношений в Саткинском муниципальном районе.

Основной целью муниципальной программы является повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования (действует в течение 2020 года);
- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования (действует в течение 2020 года);
- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной не разграниченной собственности (действует в течение 2020 года);
- обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений (действует в течение 2020-2026 годов);
- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками (действует с 2021 года).

Результатом реализации Программы будет являться развитие рыночных институтов, повысится эффективность использования и управления муниципальным имуществом Саткинского муниципального района, увеличатся поступления в доход бюджета Саткинского муниципального района.

Паспорт муниципальной программы

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном районе»

Наименование муниципальной программы	Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном районе
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	Управление ЖКХ администрации СМР
Подпрограммы муниципальной программы	-
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	-
Основная цель муниципальной программы	Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления
Основные задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования (действует в течение 2020 года); • обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования (действует в течение 2020 года); • обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной не разграниченной собственности (действует в течение 2020 года);

	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений (действует в течение 2020-2026 годов); • обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками (действует с 2021 года)
<p>Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы</p>	<p>1. Увеличение доходной части местного бюджета от использования муниципальной собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2021 год –100% - 2022 год –100% - 2023 год –100% - 2024 год –100% - 2025 год –100% - 2026 год –100%; <p>2. Доля объектов муниципальной собственности Саткинского муниципального района, проданных из прогнозного плана приватизации: - 2020 год – 20%;</p> <p>3. Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за муниципальным образованием «Саткинский муниципальный район», из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности Саткинского муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2020 год: 30% при подтвержденном объеме финансирования, 33% при получении полного объема финансирования; <p>4. Доля земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (Едином государственном реестре недвижимости), с границами, соответствующими</p>

	<p>требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (Едином государственном реестре недвижимости):</p> <p>- 2020 год – 100%;</p> <p>5. Доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского муниципального района, в общем количестве земельных участков, право собственности, на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским муниципальным районом:</p> <p>- 2020 год – 30%;</p> <p>6. Доля земельных участков, по которым проведены работы по межеванию, в отношении которых внесены сведения в единый реестр недвижимого имущества:</p> <p>- 2020 год – 100%;</p> <p>7. Доля приобретенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в соответствии с требованиями действующего законодательства к плану приобретения:</p> <p>- 2020 год – 100%;</p> <p>8. Количество приобретенных квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений, штук:</p> <p>- 2021 год – 19</p> <p>- 2022 год – 14</p> <p>- 2023 год – 14</p> <p>- 2024 год – 31</p> <p>- 2025 год – 34</p> <p>- 2026 год – 34</p>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2020 - 2026 годы
Объемы бюджетных ассигнований	Объемы финансирования 489 965 тыс. рублей в том числе:

<p>муниципальной программы по годам и по источникам финансирования</p>	<p>- за счет средств бюджета Саткинского муниципального района 175 476,3 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2020 г. – 26 361,8 тыс. рублей, из них 24 756,8 тыс. рублей подтверждено решением о бюджете, 1 605,0 тыс. рублей не подтверждено решением о бюджете</p> <p>2021 г. – 23 895,9 тыс. рублей, из них 23 495,9 тыс. рублей подтверждено решением о бюджете, 400,0 тыс. рублей не подтверждено решением о бюджете</p> <p>2022 г. – 28 507,0 тыс. рублей подтверждено решением о бюджете</p> <p>2023 г. – 27 830,8 тыс. рублей подтверждено решением о бюджете</p> <p>2024 г. – 29 924,2 тыс. рублей подтверждено решением о бюджете.</p> <p>2025 г. – 19 175,6 тыс. рублей подтверждено решением о бюджете.</p> <p>2026 г. – 19 781 тыс. рублей, подтверждено решением о бюджете</p> <p>- за счет средств Областного бюджета 256 419,4 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 г. – 61 689,2 тыс. рублей</p> <p>2021 г. – 16 656,8 тыс. рублей</p> <p>2022 г. – 4 512,1 тыс. рублей</p> <p>2023 г. – 5 630,4 тыс. рублей</p> <p>2024 г. – 45 166,7 тыс. рублей</p> <p>2025 г. – 61 274,6 тыс. рублей</p> <p>2026 г. – 61 489,6 тыс. рублей</p> <p>- за счет средств Федерального бюджета 58 069,3 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 г. – 1 720,0 тыс. рублей</p> <p>2021 г. – 0,00 тыс. рублей</p> <p>2022 г. – 9 888,7 тыс. рублей</p> <p>2023 г. – 6 136,4 тыс. рублей</p> <p>2024 г. – 22 212,6 тыс. рублей</p> <p>2025 г. – 9 163,3 тыс. рублей</p>
--	---

	2026 г. – 8 948,3 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>- увеличение доходной части бюджета Саткинского муниципального района;</p> <p>- укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования;</p> <p>- повышение уровня жизни лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</p> <p>К концу 2020 года постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества в Сулейнском городском поселении в количестве 1500 единиц.</p> <p>В течении срока реализации муниципальной программы до 2026 года планируется постановить на кадастровый учет земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена ежегодно 25 земельных участков.</p> <p>К концу 2026 года планируется проведение работ по паспортизации и регистрации права муниципальной собственности на 31 объект.</p> <p>В течении срока реализации муниципальной программы до 2026 года планируется приобретение около 149 жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при полном объеме финансирования.</p>

I. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы.

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетными для Саткинского муниципального района.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Саткинского муниципального района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет поселения. Их объемы выглядят следующим образом:

2020 – 49 666,9 тыс. руб., 2021 год – 50 412,1 тыс. руб.,

2022 год – 42 997,2 тыс. руб., 2023 год – 37 660,1 тыс. руб.,

2024 год – 37 660,1 тыс. руб.* (прогноз), 2025 год – 37 660,1 тыс. руб.* (прогноз), 2026 год – 37 660,1 тыс. руб.* (прогноз).

Прогноз поступления доходов в бюджет от управления муниципальной собственностью Саткинского муниципального района (объем доходов, предусмотренный Программой) является предварительным. Конкретные доходы на 2020 - 2026 годы будут устанавливаться в соответствии с решением Собрания депутатов Саткинского муниципального района о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом Саткинского муниципального района определены доходы от использования имущества Саткинского муниципального района и земельных участков, которые поступят в виде арендных платежей и доходов от продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского муниципального района.

Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала динамика поступления доходов в бюджет имеет

*-Объемы финансового обеспечения, отраженные в проекте муниципальной программы, носят условный характер и будут уточнены при утверждении районного бюджета на соответствующие годы.

тенденцию к сокращению. Указанный прогноз повышения доходности от распоряжения муниципальной собственностью Саткинского муниципального района возможен благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий с участием Саткинского муниципального района, количество и качество оказываемых государственными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов. По всем этим направлениям из года в год остаются проблемы, которые не удастся окончательно решить, действуя традиционными методами муниципального управления.

Структура и состав муниципальной собственности Саткинского муниципального района включают в себя много самостоятельных элементов: нежилые помещения, имущественные комплексы, земельные участки иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

Необходимость изменения способов и методов управления собственностью Саткинского муниципального района обусловлена рядом причин.

Саткинский муниципальный район, являясь собственником, исполняет две функции: собственника имущества и управляющего субъекта. При этом методы, посредством которых осуществляется управление, преимущественно административные (установление арендной платы, отчислений от прибыли предприятий и др.). Используя такие методы, невозможно учитывать особенности каждого объекта собственности, что, в свою очередь, может привести к снижению поступлений средств в бюджет Саткинского муниципального района.

Основным инструментом повышения эффективности управления муниципальной собственностью на основе все большего перехода от непосредственного распоряжения имущественными и земельными ресурсами к косвенному регулированию со стороны муниципальных органов процессов управления, в том числе посредством доверительного управления, на ближайшую перспективу является настоящая Программа.

С целью повышения эффективности использования бюджетных средств, для выполнения задач Управлением земельных и имущественных отношений необходимо вовлекать в гражданский оборот максимальное количество объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью Саткинского муниципального района, в том числе земельные участки. Для этого необходимо наличие технической документации, кадастровых планов земельных участков, что позволит максимально идентифицировать объект недвижимости, а для заключения договора возмездного пользования имуществом на

конкурсной основе на длительные сроки необходимо определить рыночную стоимость объектов муниципальной собственности.

Недопущение противоправных посягательств на объекты муниципальной собственности путем ограничения свободного доступа за счет охраны объектов муниципальной собственности.

II. Основная цель и задачи муниципальной программы.

Цель программы – повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Цель программы взаимосвязана с одной из целей Стратегии социально-экономического развития Саткинского муниципального района на период до 2035 года – Совершенствование местного самоуправления.

Задачи программы:

- 1) обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования (действует в течение 2020 года);
- 2) обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования (действует в течение 2020 года);
- 3) обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной не разграниченной собственности (действует в течение 2020 года);
- 4) обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений (действует в течение 2020-2026 годов);
- 5) обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками (действует с 2021 года).

Задачи программы взаимосвязаны с задачей Стратегии социально-экономического развития Саткинского муниципального района на период до 2035 года – Повышение эффективности использования муниципальной собственности.

III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Реализация программы рассчитана на 2020 - 2026 годы. В связи с тем, что в рамках Программы по годам будут решаться аналогичные задачи, разграничение ее на этапы не предусматривается. Программа будет реализована в один этап.

IV. Система мероприятий муниципальной программы.

В целях обеспечения эффективного управления муниципальной собственностью Управлением планируется проведение мероприятий для решения следующих задач.

Задача 1. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования (действует в течение 2020 года).

Задача 5. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками (действует с 2021 года).

Реализация правомочий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом требует объективных и точных сведений о его составе, количестве и характеристиках. Учет муниципального имущества осуществляется Управлением в реестре муниципальной собственности, путем формирования электронного банка данных об объектах в программном комплексе «SAUMI». Основной проблемой учета муниципальной собственности является отсутствие надлежащего оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, что затрудняет оперативное принятие решений по вопросам управления и распоряжения имуществом. Для решения данной проблемы необходимо проведение инвентаризации объектов недвижимости, постановка их на кадастровый учет (в случае, если объект не стоит на кадастровом учете) и впоследствии осуществление государственной регистрации прав муниципальной собственности.

В настоящее время регистрация прав на недвижимое имущество, поступающее в муниципальную собственность, осуществляется Управлением в плановом порядке, однако, большая часть объектов недвижимости была принята в муниципальную собственность Саткинского муниципального района в период до 2000 года. Объекты передавались без технической документации и надлежащего оформления перехода прав собственности на них. Для решения обозначенной проблемы Управление вынуждено обращаться в суд о признании права собственности или постановке объектов на учет как бесхозных.

Основным риском в достижении запланированных результатов является недостаточное финансирование на данные цели, т.к. оформление технических планов на объекты недвижимости требует значительных финансовых затрат, а каких-либо льгот для муниципального образования не предусмотрено.

В плановом периоде в пределах выделяемых ассигнований Управлением планируется продолжить работу по паспортизации и регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципальной собственности и уделить особое внимание инженерной инфраструктуре.

В целях содержания объектов недвижимости, находящихся в собственности района, но в настоящее время невостребованных хозяйствующими субъектами, администрация района вынуждена оплачивать расходы по охране, содержанию и обслуживанию данных объектов. В целях сокращения затрат бюджета планируется активизация работы по включению данных объектов в план приватизации и проведению аукционов по продаже права аренды таких объектов.

Одним из основных источников неналоговых доходов бюджета района является арендная плата за пользование муниципальным имуществом.

В связи с проведением мероприятий по отчуждению муниципального имущества, а также вследствие физического износа и списания, перечень имущества, составляющего арендный фонд муниципальной собственности, постоянно сокращается. В связи с этим происходит постоянное снижение доходов муниципального образования от аренды имущества. Данная тенденция в связи с сокращением арендного фонда сохранится и в плановом периоде. Увеличение ставки арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом позволит лишь частично компенсировать сокращение доходов от аренды имущества, возникающее в результате указанных причин.

В целях повышения доходности от аренды Управлением на постоянной основе проводится претензионно - исковая работа по взысканию задолженностей с недобросовестных арендаторов муниципального имущества.

Следует отметить, что процент недоимки по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом значительно выше аналогичного показателя по земельным участкам. Наибольший удельный вес в общей сумме задолженности по аренде имущества приходится на предприятия, находящиеся в стадии ликвидации, и предприятия, оказывающие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, что делает мало реальной процедуру взыскания данной задолженности в местный бюджет.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также утвержденным прогнозным планом приватизации Управлением осуществляется приватизация муниципального имущества. Доходы от приватизации имущества в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования. Необходимо отметить, что проводимые мероприятия по продаже муниципального имущества показали низкую активность потенциальных покупателей. Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, являются

хорошей поддержкой местного бюджета, однако при одномоментности получения финансовых средств от продажи имущества муниципалитет лишается такого постоянного источника неналоговых доходов, как сдача имущества в аренду.

Задача 2. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования.

Задача 3. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной собственности.

Задача 5. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками (действует с 2021 года).

Для обеспечения эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками под объектами муниципальной собственности необходимо провести межевание земельных участков с целью продажи.

Одним из основных источников неналоговых доходов бюджета района является арендная плата за пользование земельными участками.

В целях повышения доходности от аренды Управлением на постоянной основе проводится претензионно - исковая работа по взысканию задолженностей с недобросовестных арендаторов земельных участков.

В соответствии с действующим законодательством продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, относится к полномочиям органов местного самоуправления. В настоящее время земельные участки продаются в собственность только собственникам расположенных на них строений. Продажа в собственность земельных участков с аукциона не осуществляется. Собственник строения вправе использовать земельный участок, как по договору аренды, так и приобрести его в собственность.

Установленный Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подход к муниципальному имуществу сводит к минимуму неналоговые источники доходов местного бюджета от его использования. В планируемом периоде главным источником неналоговых и налоговых доходов бюджета будут являться земельные ресурсы муниципального образования.

Территория Саткинского муниципального района составляет 241207 га. В настоящее время общая площадь земельных ресурсов, находящихся в пользовании и владении, составляет всего 3 % от общей площади. Данные сведения свидетельствуют о наличии значительного потенциала для развития территории и необходимости вовлечения в оборот дополнительных земельных ресурсов.

Одним из основных видов деятельности Управления является формирование и выделение земельных участков под все виды их использования. Земельные участки выделяются под строительство, под существующие объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности у граждан и юридических лиц, и для сельскохозяйственного производства.

Предоставление в пользование земельных участков гражданам и юридическим лицам проводится в соответствии с действующим законодательством, одним из способов является продажа права аренды земельного участка на торгах. Необходимо отметить, что по сравнению с предыдущими годами, с начала 2009 года наблюдается снижение спроса на приобретение земельных участков для всех видов строительства. Это связано как с экономическими трудностями, так и с отсутствием инженерной инфраструктуры на планируемых к освоению территориях в границах муниципального образования и значительными финансовыми затратами, необходимыми для строительства коммуникаций.

Задача 4. Обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений (действует в течение 2020-2026 годов).

Программа включает в себя мероприятия, направленные на организацию предоставления изолированных жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а также детям, находящимся под опекой.

Для достижения указанной цели и задач Управлением земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района планируется проведение мероприятий, источниками финансирования которых являются средства Саткинского муниципального района, областного бюджета и федерального бюджета.

Система мероприятий муниципальной программы

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Объем финансирования 488 549,1 тыс. рублей, в том числе по годам и источникам финансирования													
				2020 год ²		2021 год ¹		2022 год ³		2023 год ⁴		2024 год ⁵		2025 год ⁵		2026 год ⁵	
				Бюджет СМР	Област. Бюджет, Федер. Бюджет	Бюджет СМР	Област. Бюджет	Бюджет СМР	Област. Бюджет, Федер. Бюджет	Бюджет СМР*	Област. Бюджет, Федер. Бюджет	Бюджет СМР	Област. Бюджет, Федер. Бюджет	Бюджет СМР	Област. Бюджет, Федер. Бюджет	Бюджет СМР	Област. Бюджет, Федер. Бюджет
Цель: Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления																	
Задача 1: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования ²																	
Задача 5: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками ¹																	
1.	Руководство и управление в сфере установленных функций - проведение организационных мероприятий	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями	17914,9*		17 627,5*		20 454,6*		21 869,7*		23757,4*		18 925,6*		19531,0*	
2.	Проведение работ по технической инвентаризации муниципальной	ежегодно	Управление земельными и имущественными	333,2*		424,6*		184,4*		264,5*		335,0*		-		-	

	собственности и оценка рыночной стоимости, объектов муниципальной собственности		отношени ями														
3.	Содержание муниципальной собственности, в том числе: - постановка на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на земельные участки под объектами;	ежегодно	Управлен ие земельны ми и имуществ енными отношени ями	5 361,6*	42 421,5*	5133,1 4*	7 368,0 *	10,00*	5 591,8 *	98,7*	5 581,8 *	100,0*	120*	-			
	- ремонт и содержание объектов коммунальной инфраструктуры (ГТС Пороги);			1605,0 **			2990,0 *		999,4*		0,0*						
	- услуги вневедомственной охраны по содержанию объектов						107,4*		79,0*		85,7*		120*				

[illegible]

замена приборов учета горячего и холодного водоснабжения										18,0*											
														214,4*							
														8,8*							
														280,0*							
										680,6*				-		-					

Иные межбюджетные трансферты из бюджета Саткинского муниципального района бюджетам городских и сельских поселений, входящих в состав Саткинского муниципального района на финансирование расходных обязательств, возникших при выполнении полномочий органов местного самоуправления поселений по вопросам владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной		Управлен ие ЖКХ администр ации СМР							1143,7 *						
---	--	---	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--

собственности поселения в части ремонта, капитального ремонта и реконструкции недвижимого имущества (ремонт муниципального жилого помещения по адресу г. Сатка, ул. Российская д.7 кв.1); - ремонт здания и кровли гаража (ДПК с.Айлино) - ремонт здания администрации (системы отопления) Сулейнского городского поселения) - ремонт системы отопления здания администрации с.Айлино											952,9*					
											484,4*					
											151,4*					

Задача 2: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования²

Задача 5: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками¹[illegible]

Задача 3. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной собственности²

Задача 5: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками¹[illegible]

	территории Сулейнского городского поселения		ми и имущественными отношениями		Бюджет) 1720,0 *(Фед. Бюджет)												
7.	Оценка рыночной стоимости земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями	173,7*		400,0*		0,0*		0,0*		0,0*		0,0*		0,0*	
Задача 4: Обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений.																	
8.	Повышение уровня жизни детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализиров	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями		18863,59*		16656,8*		14400,8*		11766,8*		67 379,3*		70437,9*		70437,9*

	анных жилых помещений.																
	Итого:			26 361,8	63 409,2	23 895,9	16 656,8	28 507,0	14 400,8	27 830,8	11 766,8	29 924,2	67 829,1	19 175,6	70437,9	19 781,0	70437,9

*- Объемы финансирования подтверждены решением собрания депутатов Саткинского муниципального района об утверждении районного бюджета.

** - Объемы финансового обеспечения, отраженные в проекте муниципальной программы, носят условный характер и будут уточнены при утверждении районного бюджета на соответствующие годы.

¹ (относится к объемам финансирования с 2021 года)

² (относится к объемам финансирования в течении 2020 года)

³ (относится к объемам финансирования в течении 2022 года)

⁴ (относится к объемам финансирования в течении 2023 года)

⁵ (относится к объемам финансирования в течении 2024 года и плановых периодов 2025-2026 годов)

V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Основными источниками финансирования программы являются средства бюджета Саткинского муниципального района, заложенные на содержание аппарата Управления земельными имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, средства областного бюджета, федерального бюджета.

Общий объем финансирования программы в 2020 - 2026 годы составляет **489 965** тыс. рублей. За счет средств бюджета Саткинского муниципального района **175 476,3** тыс. руб., в том числе 2020 г. – 26 361,8 тыс. рублей, из них 24 756,8 тыс. рублей подтверждено решением о бюджете; 1605,0 тыс. рублей не подтверждено решением о бюджете; 2021 г. – 23 895,9 тыс. рублей, из них 23 495,9 тыс. рублей подтверждено решением о бюджете; 400,0 тыс. рублей не подтверждено решением о бюджете; 2022 г. – 28 507,0 тыс. рублей, подтверждено решением о бюджете; 2023 г. – 27 830,8 тыс. рублей подтверждено решением о бюджете; 2024 г. – 29 924,2 тыс. рублей подтверждено решением о бюджете; 2025 г. – 19 175,6 тыс. рублей подтверждено решением о бюджете, 2026 г. – 19 781,0 тыс. рублей подтверждено решением о бюджете. За счет средств Областного бюджета **256 419,4** тыс. рублей, в том числе 2020 г. – 61 689,2 тыс. рублей, 2021 г. – 16 656,8 тыс. рублей, 2022 г. – 4 512,1 тыс. рублей; 2023 г. – 5 630,4 тыс. рублей, 2024 г. – 45 166,7 тыс. рублей; 2025 г. – 61 274,6 тыс. рублей, 2026 г. – 61 489,6 тыс. рублей. За счет средств Федерального бюджета 58 069,3 тыс. рублей, в том числе 2020 г. – 1 720,0 тыс. рублей, 2021 г. – 0,00 тыс. рублей, 2022 г. – 9 888,7 тыс. рублей, 2023 г. – 6 136,4 тыс. рублей, 2024 г. – 22 212,6 тыс. рублей, 2025 г. – 9 163,30 тыс. рублей, 2026 г. – 8 948,30 тыс. рублей.

Источники финансирования	Обоснование
Бюджет Саткинского муниципального района	<p>Проект Решения Собрании депутатов Саткинского муниципального района «О районном бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района «О районном бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» № 560/71 от 03.02.2020г.</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района «О районном бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» № 571/73 от 06.03.2020г. Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района «О районном бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» № 613/81 от 02.07.2020г.</p>

	<p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района «О районном бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» № 620/84 от 02.09.2020г.</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района «О районном бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» № 10/3 от 07.10.2020г.</p> <p>Решение Собрании депутатов СМР "О районном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов" № 29/6 от 02.12.2020г.</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 24.02.2021г. № 67/13 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района «О районном бюджете на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 06.08. 2021 года № 124/20 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 23.12.2020 № 36/8 «О районном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 22.09. 2021 года № 127/22 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 23.12.2020 № 36/8 «О районном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 16.11. 2021 года № 155/27 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 23.12.2020 № 36/8 «О районном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 22.12.2021г. №177/33 «О районном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 14.02.2022г. №193/36 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 22.12.2021г. №177/33 «О районном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».</p>
--	--

	<p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 21.04.2022г. № 211/40 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 22.12.2021г. №177/33 «О районном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 05.05.2022г. № 220/42 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 22.12.2021г. №177/33 «О районном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 29.06.2022г. № 241/45 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 22.12.2021г. №177/33 «О районном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 21.07.2022г. № 249/47 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 22.12.2021г. №177/33 «О районном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 14.09.2022г. № 259/51 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 22.12.2021г. №177/33 «О районном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 12.10.2022г. № 267/53 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 22.12.2021г. №177/33 «О районном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 23.11.2022г. №280/57 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 22.12.2021г. №177/33 «О районном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 21.12.2022 г. № 294/60 «О районном бюджете Саткинского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».</p>
--	--

	<p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 20.12.2023 г. № 404/82 «О районном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 20.12.2023 г. № 405/82 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 21.12.2022 г. № 294/60 «О районном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 29.12.2023 г. № 413/83 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 21.12.2022 г. № 294/60 «О районном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 31.01.2024 г. № 419/85 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 20.12.2023 г. № 404/82 «О районном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 18.07.2024 г. № 460/33 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 20.12.2023 г. № 404/82 «О районном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 28.08.2024 г. № 469/95 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 20.12.2023 г. № 404/82 «О районном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».</p>
Областной бюджет	<p>Проект Решения Собрании депутатов Саткинского муниципального района «О бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»</p> <p>Распоряжение Администрации Саткинского муниципального района № 1103-р от 31.08.2020г.</p> <p>Распоряжение Администрации Саткинского муниципального района № 1336-р от 20.10.2020г.</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 30.12.2020г. №53/9 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов от</p>

	<p>25.12.2019г. №542/70 «О районном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 20.12.2023 г. № 404/82 «О районном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».</p>
Федеральный бюджет	<p>Проект Решения Собрании депутатов Саткинского муниципального района «О бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района «О районном бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» № 571/73 от 06.03.2020г.</p> <p>Распоряжение Администрации Саткинского муниципального района № 1103-р от 31.08.2020г.</p> <p>Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 20.12.2023 г. № 404/82 «О районном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».</p>

Расчет необходимых объемов финансирования мероприятий Программы за счет бюджета выполнен по нормативам затрат в пределах объемов бюджетных ассигнований на 2020- 2026 годы по каждому виду товаров, работ, услуг, исходя из анализа данных за отчетный и текущий периоды.

Обоснование потребностей в необходимых ресурсах.

Потребность проведения работ по кадастровому учету объясняется, прежде всего, необходимостью включения муниципального имущества в реестр муниципальной собственности в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование. Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется с 01.01.1999 года согласно Федеральному закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ; с 01.01.2017 г. и по настоящее время согласно Федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Потребность в содержании объектов муниципальной собственности возникает в силу Жилищного Кодекса РФ, обязанность собственников имущества нести расходы на: содержание общего имущества и общедомовые нужды многоквартирных домов; взносы на капитальный ремонт; коммунальные услуги по пустующим неэксплуатируемым хозяйствующими субъектами

помещениям. Органы местного самоуправления обязаны содержать, обслуживать и обеспечивать сохранность временно неиспользуемых объектов муниципальной собственности.

VI. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы.

Управление является главным распорядителем средств бюджета Саткинского муниципального района и в рамках реализации Программы осуществляет от имени муниципального образования «Саткинский муниципальный район» следующие функции:

- организует реализацию муниципальной программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы и конечных результатов ее реализации;
- размещает утвержденную муниципальную программу и годовой отчет по выполнению муниципальной программы на официальном сайте Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района в разделе «Деятельность» в сети Интернет, и ГАС «Управление» в разделе «Система стратегического планирования»;
- контроль за целевым и эффективным использованием выделенных бюджетных средств;
- сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий Программы;
- подготовку предложений по внесению изменений в Программу;
- подготовку годового отчета о выполнении Программы и предоставление его в комитет экономики, а также размещение на сайте в срок до 01 марта года, следующего за отчетным.

Механизм реализации Программы включает:

- выполнение мероприятий Программы за счет средств бюджета Саткинского муниципального района;
- сдачу отчетности о реализации Программы;
- уточнение объемов финансирования Программы.

Внесение изменений и дополнений в Программу осуществляется в порядке, утвержденном нормативно-правовыми актами Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области.

VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

Экономические последствия реализации данной Программы:

- увеличение доходной части местного бюджета от использования муниципальной собственности;
- укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования;

- обеспечение граждан жилыми помещениями в течение года, повышение уровня жизни лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

К концу 2020 года постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества в Сулейнском городском поселении в количестве 1500 единиц.

В течении срока реализации муниципальной программы до 2026 года планируется постановить на кадастровый учет земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена ежегодно 25 земельных участков.

К концу 2026 года планируется проведение работ по паспортизации и регистрации права муниципальной собственности на 31 объект.

В течении срока реализации муниципальной программы до 2026 года планируется ежегодно приобретение около 149 жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при полном объеме финансирования.

Социальные последствия реализации Программы:
установление доступа широкого круга юридических и физических лиц, предпринимателей к возможности приобретения в аренду или собственность муниципального имущества, в том числе земельных участков, посредством участия в торгах (аукционах, конкурсах и пр.)

Сводная информация по индикативным показателям приведена в приложении 1 к муниципальной программе.

VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы.

Финансово-экономическое обоснование затрат на мероприятия муниципальной программы представлено в приложении 2 к муниципальной программе.

IX. Методика оценки эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности муниципальной программы будет, производится в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Саткинского муниципального района и муниципальных программ Саткинского городского поселения, их формировании и реализации, утвержденном постановлением Администрации Саткинского муниципального района от 23.12.2020 № 857.

Начальник Управления земельными и
имущественными отношениями



Е.А Кузина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе

Сводная информация по индикативным показателям
муниципальной программы

Наименование индикативного показателя	Пункты, подпункты раздела 4 муниципальной программы «Система мероприятий муниципальной программы, которые направлены на достижение планируемых значений индикативных показателей	Планируемое значение показателя в разбивке по годам							Характеристика показателя (в том числе с обязательным указанием особенностей при проведении оценки достижения индикативных показателей)	Формула расчета показателя	Источник получения информации об индикативных показателях
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год			
Цель муниципальной программы: Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.											
Задача 1 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования											
Показатель 1: Доля объектов муниципальной собственности Саткинского муниципального района, проданных из прогнозного плана	пункт 1	20% (за счет бюджета Саткинского муниципального района, областного	-	-	-	-	-	-	Данный показатель отражает долю проданных объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный	Количество объектов, проданных из прогнозного плана приватизации и по отношению к количеству включенных	Прогнозный план приватизации, утвержденный на три года, принятый решением Собрания

приватизации, процентов*		бюджета)							план приватизации. Данные предоставляются из прогнозного плана приватизации, утвержденного на три года, принятого решением Собрания депутатов Саткинского муниципального района	в прогнозный план приватизации объектов х 100 %	депутатов Саткинского муниципального района
Показатель 2: Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и	пункт 2 пункт 3	30% при подтвержденном объеме финансирования, 33% при получении полного объема финансирования (за счет бюджета Саткинского	-	-	-	-	-	-	Данный показатель отражает долю объектов, в отношении которых предоставлены документы в Росреестр для постановки на кадастровый учет и регистрацию права собственности. Данные предоставляются из Реестра	Количество зарегистрированных объектов недвижимого имущества по отношению к количеству незарегистрированных объектов муниципальной собственности и х 100 %	Реестр муниципального имущества муниципального образования «Саткинский муниципальный район»

регистрации права собственности за муниципальным образованием «Саткинский муниципальный район», из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности Саткинского муниципального района, процентов*		муниципального района, областного бюджета)							муниципального имущества.		
Задача 2 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования.											
Показатель 3: Доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского муниципального района, в общем количестве земельных участков, право собственности, на которые в соответствии с законодательством подлежит	пункт 4	30% (за счет бюджета Саткинского муниципального района)	-	-	-	-	-	-	Данный показатель отражает долю земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского муниципального района, в общем количестве земельных участков, право собственности,	Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности и Саткинского муниципального района/общее количество земельных участков, право	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Росреестр)

государственной регистрации за Саткинским муниципальным районом, процентов*									на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским муниципальным районом. Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества.	собственность и, на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским муниципальным районом*100 %	
Задача 3 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной не разграниченной собственности.											
Показатель 4: Доля земельных участков, по которым проведены работы по межеванию в отношении которых внесены сведения в единый реестр недвижимого имущества*	пункт 5 пункт 7	100% (за счет бюджета Саткинского муниципального района, областного бюджета)	-	-	-	-	-	-	Данный показатель отражает долю земельных участков, по которым проведены работы по межеванию, в отношении которых внесены сведения в единый реестр недвижимого имущества.	Количество земельных участков, по которым проведены работы по межеванию по отношению к количеству земельных участков, по которым не проведены работы по межеванию	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Росреестр)

									Данные предоставляются из Реестра государственной регистрации кадастра и картографии.	100 %	
Показатель 5: Доля земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (Едином государственном реестре недвижимости), с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (Едином государственном реестре недвижимости) **	Пункт 6	100% (за счет бюджета Саткинского муниципального района, областного бюджета, федерального бюджета)	-	-	-	-	-	-	Данный показатель отражает долю земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (Едином государственном реестре недвижимости), с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости	Количество земельных участков, по которым проведены кадастровые работы по отношению к количеству земельных участков, по которым не проведены кадастровые работы x 100 %	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Росреестр)

									(Едином государственно м реестре недвижимости) Данные предоставляю тся из Реестра государственно й регистрации кадастра и картографии.		
Задача 4 муниципальной программы: Обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений.											
Показатель 6: Доля приобретенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в соответствии с требованиями действующего законодательства к плану приобретения, процентов*	пункт 8	100% (за счет средств Областн ого бюджета)	-	-	-	-	-	-	Данный показатель отражает долю приобретенных жилых помещений для детей-сирот. Данные предоставляют ся из Реестра муниципальног о имущества.	Количество приобретенн ых жилых помещений по отношению к количеству включенного в план приобретения жилых помещений x 100 %	Реестр муниципа льного имуществ а муниципа льного образован ия «Саткинск ий муниципа льный район»
Показатель 7 (с 2021 года): Количество приобретенных квартир для детей- сирот и детей,	пункт 8	-	19	14	14	34	34	34	Данный показатель отражает количество приобретенных квартир для	Абсолютный показатель	Реестр муниципа льного имуществ а муниципа

оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений, штук***									детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества.		льного образования «Саткинский муниципальный район»
Задача 5 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.											
Показатель 8: Увеличение доходной части местного бюджета от использования муниципальной собственности****	Пункт 1,2,3,4,5,6,7	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	Данный показатель отражает долю предоставленных и проданных земельных участков и объектов муниципальной собственности.	Количество предоставленных и проданных земельных участков и объектов муниципальной собственности и по отношению к количеству	Реестр муниципального имущества а муниципального образования «Саткинский муниципальный

									Данные предоставляют ся из Реестра муниципальног о имущества.	планируемых в предоставлен ии × 100 %	район»
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--------

* Показатели отражены в Стратегическом плане развития Саткинского муниципального района до 2020 года:

- показатели 1-3, 6 отражен в приложении 1 к решению Собрания депутатов Саткинского муниципального района от 27.12.2017 № 278/35 «Об утверждении плана действий по реализации Стратегии: целей, задач и мер до 2020 года в новой редакции»
- показатель 4 отражен в приложении 1 к решению Собрания депутатов Саткинского муниципального района от 26.12.2018 № 400/51 «О внесении изменений и дополнений в план действий по реализации Стратегического плана развития Саткинского муниципального района до 2020 года»

** Показатель отражен в Федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости 2014-2020г.г.»

*** Показатель разработан в соответствии:

- со статьей 3 Закона Челябинской области от 22.12.2005 №442-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменениями и дополнениями);
- со статьей 17 Закона Челябинской области от 25.10.2007 №212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье» (с изменениями и дополнениями).

*** Показатель взаимосвязан с Государственной программой Челябинской области "Развитие социальной защиты населения в Челябинской области", утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 17 декабря 2020 г. N 689-П.

**** отражен в Стратегии социально-экономического развития Саткинского муниципального района на период до 2035 года.

Приложение 2
к муниципальной программе

Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном районе»										
Наименование мероприятия				1. Руководство и управление в сфере установленных функций - проведение организационных мероприятий						
Статья расходов					Бюджет Саткинского муниципального района, тыс. руб.			Областной бюджет, тыс. руб., федеральный бюджет, тыс. руб.		
					2024 год	2025 год	2026 год	2024 год	2025 год	2026 год
Всего, из них:					23 757,4	18925,6	19531,0	-	-	-
211, 266 затраты на оплату труда					16 045,2	13926,7	13926,7	-	-	-
213 начисления на выплаты по оплате труда					4 845,7	4205,9	4205,9	-	-	-
	Натуральное выражение ресурса		Средняя стоимость ресурса (тариф) (тыс. руб.)	Срок оказания услуги, мес.						
221.01 услуги связи*		мес.	5,12	12	61,4	61,26	29,1	-	-	-
221.01 интернет*		мес.	4,16	12	50,0	50,0	50,0	-	-	-
221.02 почтовые услуги*	6000	шт.	0,0083		50,0	-	-	-	-	-
223.04 холодное водоснабжение,	12,94	м³	-	12	11,6	11,2	11,6	-	-	-
водоотведение	12,33				5,5	5,1	5,3			

223.10 оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами*	4,032	м³	0,587	12	30,4	28,4	28,4	-	-	-
225.03 техническое обслуживание и ремонт оборудования, в том числе газового оборудования	по договору				60,0	-	60,0	-	-	-
225.06 техническое обслуживание и ремонт транспорта, в том числе обслуживание оборудования	по договору				25,3	-	-	-	-	-
225.07 обслуживание пожарной сигнализации*	1	усл	1,2	12	15,7	-	14,4	-	-	-
225.09 содержание помещений в чистоте	по договору				20,1	-	17,0	-	-	-
225.13 техническое обслуживание и диспетчеризация узлов учета МУП "Ситуационный центр"*	1	усл. ед.	2,89	12	34,7	-	33,0	-	-	-
225.24 другие расходы					10,0					
225.30 подготовка к зиме: опрессовка, ремонт систем теплоснабжения,	по договору				15,0	-	15,0	-	-	-

канализации и газовых сетей										
226.02 типографические услуги, подписка на периодические издания, услуги рекламного характера, размещение объявлений в газету	по договору				27,8	-	-	-	-	-
226.06 услуги в области информационных технологий, в том числе приобретение ПО	по договору				579,9	-	-	-	-	-
226.08 услуги по обучению на курсах повышения квалификации, участие в выставках, конференциях, семинарах	по договору				70	-	-	-	-	-
226.10 медицинские услуги*	133	усл.	0,05	12	80,0	-	-	-	-	-
226.19 оплата по договорам гражданско - правового характера	по договору			12	332,3	-	-	-	-	-
227 страхование	по МК				11,0			-	-	-
310 приобретение огнетушителей (противопожарные					11,5					

мероприятия)										
343.02 ГСМ*	287,36	литр	0,058	12	200,0	114,0	200,0	-	-	-
346 прочие хозяйственные расходы					243,9	-	-	-	-	-
223.01 тепловая энергия (отопление)	14,13	Гкал	-	8	266,2	251,6	261,7	-	-	-
223.05 электрическая энергия	31,34	тыс.кВт*ч	-	12	263,6	271,4	282,3	-	-	-
291 налоги					390,6	-	390,6	-	-	-
Наименование мероприятия			2. Проведение работ по технической инвентаризации муниципальной собственности и оценка рыночной стоимости, объектов муниципальной собственности							
226.18 проведение работ по технической инвентаризации муниципальной собственности и оценка рыночной стоимости, объектов муниципальной собственности	Расчет расходов согласно расчету цены единицы работ по муниципальным контрактам				335,0	-	-	-	-	-
			3. Содержание муниципальной собственности							
			Всего, из них:		5581,8	120,0	-	-	-	-
226.24 постановка на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на	по МК			12	100,0	-	-	-	-	-

земельные участки под объектами;										
226.05 услуги вневедомственной охраны по содержанию объектов незавершенного строительства и пустующих помещений	по МК			12	85,7	120,0	-	-	-	-
225.02 ремонт (текущий и капитальный) и реставрация нефинансовых активов					1 875,7					
содержание имущества многоквартирных домов;	по МК			12	261,5	-	-	-	-	-
225.12 взносы на капитальный ремонт; на капитальный ремонт многоквартирных домов	по МК			12	1904,1	-	-	-	-	-
коммунальные услуги за пустующие муниципальные помещения и ОДН по МКД	по МК			12	1131,6	-	-	-	-	-
226.30 иные работы, услуги - ремонт муниципального имущества для предоставления детям-	по МК				214,4					

сиротам по адресу: г. Сатка, ул. Metallургов, д. 9, кв. 56 (08.01.03)										
226.30 иные работы, услуги - ремонт долевой части кровли по ул. Ленина, д. 15 (08.01.02)	по МК				8,8					
			4. Постановка на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена							
226.24 постановка на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	25	шт.	10,0		250,0	130,0	250,0	-	-	-
			5. Повышение уровня жизни детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений							
310.03 Расходы на приобретение квартир определяются по результатам проведенного мониторинга текущих цен с учетом индексации Цена квартиры 1 (1 985,00 тыс. руб.) Цена квартиры 2 (1 800,00 тыс. руб.) Цена квартиры 3 (2 200,00 тыс. руб.) Средняя цена 1 квартиры = (1 985,00+1 800,00+2 200,00)/3 =1 995,00 тыс. руб.					-	-	45 166,7 (ОБ) 22 212,6 (ФБ)	61274,6 (ОБ) 9163,3 (ФБ)	61489,6 (ОБ) 8948,3 (ФБ)	

Фактические расходы на приобретение квартир будут подтверждены заключенными муниципальными контрактами согласно списку граждан по СМР в возрасте от 18 лет и старше, имеющим право на обеспечение жилым помещением в соответствии со ст. 17 закона Челябинской области от 25.10.2007 г. № 212-ЗО, полученного от Управления социальной защиты населения администрации Саткинского муниципального района								
Итого:			29 924,2	19175,6	19781,0	67379,3	70437,9	70437,9

Начальник Управления земельными и имущественными отношениями
Администрации Саткинского муниципального района



Е.А Кузина

* расчет расходов на основании проведения мониторинга контрактов текущего года