Приложение № 2

к Извещению о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Саткинского городского поселения

Договор №

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Сатка                                                                         «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Челябинская область

Муниципальное образование «Саткинское городское поселение» в лице начальника Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района Кузиной Екатерины Александровны, действующей на

основании доверенности № … от ….., в дальнейшем именуемая «Сторона 1»,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой

стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.  В  соответствии  с  настоящим договором Сторона 1 предоставляет Стороне 2 место  на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельном участке с кадастровым номером:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_кв. метров на земельном

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

3. Оплата по договору

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

 3.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем договоре ежегодно. Порядок внесения платы определен следующим образом: первый платеж уплачивается в течение 5 рабочих дней после проведения аукциона и подписания протокола об итогах аукциона. В дальнейшем, размер платы вносится ежеквартально равными частями, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления Стороне 1 по реквизитам, указанным в договоре.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в [приложении](http://achmr.ru/documents/postanovlenie-3520_17-01_2016-ot-30-12-2016-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-provedenii-otkrytogo-auktsiona-na-pravo-razmeshheniya-nestatsionarnogo-torgovogo-obekta-na-territorii-goroda-chehova/#Par765) к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в [приложении](http://achmr.ru/documents/postanovlenie-3520_17-01_2016-ot-30-12-2016-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-provedenii-otkrytogo-auktsiona-na-pravo-razmeshheniya-nestatsionarnogo-torgovogo-obekta-na-territorii-goroda-chehova/#Par765) к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего договора.

4.2.3. В случае неисполнении п.4.3.9. настоящего договора осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта в соответствии с правилами, действующими на территории Саткинского городского поселения.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в [приложении](http://achmr.ru/documents/postanovlenie-3520_17-01_2016-ot-30-12-2016-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-provedenii-otkrytogo-auktsiona-na-pravo-razmeshheniya-nestatsionarnogo-torgovogo-obekta-na-territorii-goroda-chehova/#Par765) к настоящему договору.

4.3.3. Установить нестационарный торговый объект в соответствии с характеристиками, указанными в эскизном проекте победителе VIII Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной среды «Галерея Скверов. Благоустройство улицы Ленина» в городе Сатке.

4.3.4. Обеспечить содержание (уборку) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту.

4.3.5. Обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к нестационарному торговому объекту.

4.3.6. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.7. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.8. В случае расторжения договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных [пунктами 5.1](http://achmr.ru/documents/postanovlenie-3520_17-01_2016-ot-30-12-2016-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-provedenii-otkrytogo-auktsiona-na-pravo-razmeshheniya-nestatsionarnogo-torgovogo-obekta-na-territorii-goroda-chehova/#Par706). и [5.2](http://achmr.ru/documents/postanovlenie-3520_17-01_2016-ot-30-12-2016-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-provedenii-otkrytogo-auktsiona-na-pravo-razmeshheniya-nestatsionarnogo-torgovogo-obekta-na-territorii-goroda-chehova/#Par707). настоящего договора.

5.4. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения договора в случаях:

невнесения в установленный договором срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных [пунктами 4.3.1](http://achmr.ru/documents/postanovlenie-3520_17-01_2016-ot-30-12-2016-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-provedenii-otkrytogo-auktsiona-na-pravo-razmeshheniya-nestatsionarnogo-torgovogo-obekta-na-territorii-goroda-chehova/#Par690). – [4.3.5](http://achmr.ru/documents/postanovlenie-3520_17-01_2016-ot-30-12-2016-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-provedenii-otkrytogo-auktsiona-na-pravo-razmeshheniya-nestatsionarnogo-torgovogo-obekta-na-territorii-goroda-chehova/#Par694). настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

6.4. Расторжение договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании [п. 6.2](http://achmr.ru/documents/postanovlenie-3520_17-01_2016-ot-30-12-2016-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-provedenii-otkrytogo-auktsiona-na-pravo-razmeshheniya-nestatsionarnogo-torgovogo-obekta-na-territorii-goroda-chehova/#Par719). настоящего договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

8. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются характеристики размещения нестационарного торгового объекта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

           Сторона 1:                             Сторона 2: