



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

От «29» декабря 2023 года № 823

г. Сатка

Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении», в новой редакции

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Саткинского муниципального района от 23.12.2020 № 857 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Саткинского муниципального района и муниципальных программ Саткинского городского поселения, их формировании и реализации в новой редакции»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении».
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Саткинского муниципального района от 20.12.2023г. № 748/1 «Об утверждении муниципальной программы

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении».

3. Управлению земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте Управления.

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Саткинского муниципального района по экономике и стратегическому развитию Ковригину И. М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Саткинского муниципального района



А.А. Глазков

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

Саткинского муниципального района

от «29» декабря 2023 г. № 823

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и  
распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении»

## Пояснительная записка

Управление земельными и имущественными отношениями является отраслевым (функциональным) органом Администрации Саткинского муниципального района, осуществляющим проведение единой политики в области имущественных отношений, управления, распоряжения муниципальной собственностью, приватизации муниципального имущества, регулирования земельных отношений и координирующим деятельность в этих сферах структурных подразделений Администрации Саткинского муниципального района.

Муниципальная программа на 2020 - 2026 годы в целом позволит обеспечить работу в области развития земельных и имущественных отношений в Саткинском городском поселении. Основной целью муниципальной программы является:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Основными задачами Управления являются:

– обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования (действует в течение 2020 года);

– обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования (действует в течение 2020 года);

– обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками (действует с 2021 года).

Результатом реализации Программы будет являться развитие рыночных институтов, повысится эффективность использования и управления муниципальным имуществом Саткинского городского поселения, увеличатся поступления в доход бюджета Саткинского городского поселения.



## Паспорт муниципальной программы

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	УЖКХ администрации СМР в лице МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»
Подпрограммы муниципальной программы	-
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	-
Основная цель муниципальной программы	Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.
Основные задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования (действует в течение 2020 года);</li> <li>- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования (действует в течение 2020 года);</li> <li>- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения</li> </ul>

	муниципальным имуществом и земельными участками (действует с 2021 года).
Индикаторы выполнения мероприятий	<p>- доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за муниципальным образованием Саткинское городское поселение, из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности:</p> <p>2020 г. – 16 %</p> <p>2021 г. –</p> <p>2022 г. –</p> <p>2023 г. –</p> <p>2024 г. –</p> <p>2025 г. –</p> <p>2026 г. –</p> <p>- доля зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, прошедших техническую инвентаризацию из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности Саткинского городского поселения:</p> <p>2020 г. – 19 % при подтвержденном объеме финансирования, 21% при получении полного объема финансирования;</p> <p>2021 г. –</p> <p>2022 г. –</p> <p>2023 г. –</p> <p>2024 г. –</p> <p>2025 г. –</p> <p>2026 г. –</p> <p>- доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского городского</p>

	<p>поселения, в общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским городским поселением:</p> <p>2020 г. – 4 %</p> <p>2021 г. –</p> <p>2022 г. –</p> <p>2023 г. –</p> <p>2024 г. –</p> <p>2025 г. –</p> <p>2026 г. –</p> <p>- увеличение доходной части местного бюджета от использования муниципальной собственности:</p> <p>2020 г. –</p> <p>2021 г. – 100 %</p> <p>2022 г. – 100 %</p> <p>2023 г. – 100 %</p> <p>2024 г. – 100% (при полном финансировании)</p> <p>2025 г. – 100% (при полном финансировании)</p> <p>2026 г. – 100% (при полном финансировании)</p>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2020 – 2026 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы по годам и по источникам финансирования	<p>общий объем финансирования Программы на 2020 – 2026 годы составляет 22 786,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>- за счет средств бюджета Саткинского городского поселения 20 197,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 г. – 2 254,2 тыс. руб.;</p> <p>2021 г. – 3 463,5 тыс. руб.;</p> <p>2022 г. – 2 901,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 г. – 3 022,2 тыс. руб.;</p> <p>2024 г. – 3 310,5 тыс. руб.;</p> <p>2025 г. – 2 622,8 тыс. руб.;</p> <p>2026 г. – 2 622,8 тыс. руб.;</p> <p>за счет средств областного бюджета 765,6</p>



	<p>тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2020 г. - 765,6 тыс. руб.</p> <p>за счет средств районного бюджета 1 824,3 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2022 г. – 680,6 тыс. руб.</p> <p>2023 г. – 1 143,7 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>- увеличение поступления денежных средств в бюджет Саткинского городского поселения;</p> <p>- укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования.</p> <p>К концу 2026 года планируется провести работы по государственной регистрации права муниципальной собственности Саткинского городского поселения около 157 объектов ЖКХ.</p> <p>К концу 2026 года планируется провести кадастровые работы с целью осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков с целью разграничения права муниципальной собственности около 322 шт.</p>



I. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Саткинского муниципального района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет поселения.

Конкретные доходы на 2020 – 2026 годы будут устанавливаться в соответствии с решением Совета депутатов Саткинского городского поселения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом Саткинского городского поселения определены доходы от использования имущества Саткинского городского поселения и земельных участков, которые поступят в виде арендных платежей и доходов от продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского городского поселения. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала динамика поступления доходов в бюджет, имеет тенденцию к сокращению. Указанный прогноз повышения доходности от распоряжения муниципальной собственностью Саткинского городского поселения возможен благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий с участием Саткинского городского поселения, количество и качество оказываемых государственными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов. По всем этим направлениям из года в год остаются проблемы, которые не удастся окончательно решить, действуя традиционными методами муниципального управления.

Структура и состав муниципальной собственности Саткинского городского поселения включают в себя много самостоятельных элементов: нежилые помещения, имущественные комплексы, земельные участки иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную



специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

Необходимость изменения способов и методов управления собственностью Саткинского городского поселения обусловлена рядом причин. Саткинское городское поселение, являясь собственником, исполняет две функции: собственника имущества и управляющего субъекта. При этом методы, посредством которых осуществляется управление, преимущественно административные (установление арендной платы, отчислений от прибыли предприятий и др.). Используя такие методы, невозможно учитывать особенности каждого объекта собственности, что, в свою очередь, может привести к снижению поступлений средств в бюджет Саткинского городского поселения. Основным инструментом повышения эффективности управления муниципальной собственностью на основе все большего перехода от непосредственного распоряжения имущественными и земельными ресурсами к косвенному регулированию со стороны муниципальных органов процессов управления, в том числе посредством доверительного управления, на ближайшую перспективу является настоящая Программа.

С целью повышения эффективности использования бюджетных средств, для выполнения задач Управлением земельных и имущественных отношений необходимо вовлекать в гражданский оборот максимальное количество объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью Саткинского городского поселения, в том числе земельные участки. Для этого необходимо наличие технической документации, кадастровых планов земельных участков, координирование объектов недвижимости на местности, что позволит максимально идентифицировать объект недвижимости.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Начальная цена права аренды, продажи муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством РФ, регулирующими оценочную деятельность. Оценка муниципальной собственности выполняется независимой оценочной организацией и дает возможность определить точную рыночную цену муниципального имущества.

С целью недопущения противоправных посягательств в отношении объектов муниципальной собственности достигается путем ограничения свободного доступа за счет охраны объектов муниципальной собственности.

## II. Основная цель и задачи Программы.

Целью Программы является повышение эффективности использования муниципальной

собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Цель программы взаимоувязана с одной из целей Стратегии социально-экономического развития Саткинского муниципального района на период до 2035 года – Совершенствование местного самоуправления.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

Задача 1: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования (действует в течении 2020 года).

Задача 2: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования (действует в течении 2020 года).

Задача 3: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками (действует с 2021 года).

Задачи программы взаимоувязаны с задачей Стратегии социально-экономического развития Саткинского муниципального района на период до 2035 года – Повышение эффективности использования муниципальной собственности.

### III.Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация Программы намечена на 2020 - 2026 годы. В связи с тем, что в рамках Программы по годам будут решаться аналогичные задачи, разграничение ее на этапы не предусматривается. Программа будет реализована в один этап.

### IV. Система мероприятий муниципальной программы

Перечень программных мероприятий сформирован с учетом задач, выполнение которых позволит достичь укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования.

Поставленные цели: повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Источником финансирования программных мероприятий являются средства бюджета Саткинского городского поселения, сводная информация по системе мероприятий муниципальной программы приведена в Приложении № 2 к муниципальной программе.



## V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования Программы из бюджета Саткинского городского поселения и областного бюджета на период 2020 - 2026 годы составляет **22 786,9 тыс. рублей**, в том числе: за счет средств **Саткинского городского поселения 20 197,0 тыс. руб.**: 2020 г. – 2 254,2 тыс. рублей, 2021 г. – 3 463,5 тыс. руб., 2022 г. – 2 901,00 тыс. руб. 2023 г. – 3 022,2 тыс. руб., 2024 г. – 3 310,5 тыс. руб., 2025 г. – 2 622,8 тыс. руб., 2026 г. – 2 622,8 тыс. руб.

**За счет средств областного бюджета 765,64 тыс. руб.**: 2020 г. – 765,6 тыс. руб.

**За счет средств бюджета СМР 1 824,3 тыс. руб.**: 2022 г. – 680,6 тыс. руб., 2023 г. – 1 143,7 тыс. руб.

Расчет необходимых объемов финансирования мероприятий Программы за счет бюджета Саткинского городского поселения выполнен по нормативам затрат в пределах объемов бюджетных ассигнований на 2020 – 2026 годы по каждому виду товаров, работ, услуг, исходя из анализа данных за отчетный и текущий периоды.

Источники финансирования	Обоснование
Бюджет Саткинского городского поселения	Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 25.12.2019 № 252/72 "О бюджете Саткинского городского поселения на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (по состоянию на 31.12.2020)
Областной бюджет	Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 23.12.2020 № 30/11 "О бюджете Саткинского городского поселения на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (с изменениями от 27.10.2021)
	Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 22.12.2021 г. № 87/26 "О бюджете Саткинского городского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»
	Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 14.02.2022 г. № 94/27 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 22.12.2021 № 87/26 «О бюджете Саткинского городского поселения на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»
	Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения

	<p>от 21.04.2022 г. № 102/32 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 22.12.2021 № 87/26 «О бюджете Саткинского городского поселения на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»</p> <p>Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 25.07.2022 г. № 115/35 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 22.12.2021 № 87/26 «О бюджете Саткинского городского поселения на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»</p> <p>Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 14.09.2022 г. № 121/37 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 22.12.2021 № 87/26 «О бюджете Саткинского городского поселения на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»</p> <p>Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 21.12.2022 г. № 133/44 «О бюджете Саткинского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»</p> <p>Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 30.01.2023 г. № 141/46 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 21.12.2022 г. № 133/44 «О бюджете Саткинского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»</p> <p>Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 27.04.2023 г. № 151/49 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 21.12.2022 г. № 133/44 «О бюджете Саткинского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»</p> <p>Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 06.07.2023 г. № 163/52 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 21.12.2022 г. № 133/44 «О бюджете Саткинского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»</p> <p>Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>от 27.09.2023 г. № 172/96 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 21.12.2022 г. № 133/44 «О бюджете Саткинского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»</p> <p>Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 27.10.2023 г. № 181/59 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 21.12.2022 г. № 133/44 «О бюджете Саткинского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»</p> <p>Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 06.12.2023 г. № 190/62 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 21.12.2022 г. № 133/44 «О бюджете Саткинского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»</p> <p>Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 20.12.2023 №195/64 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 21.12.2022 №133/44 "О бюджете Саткинского городского поселения на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов"</p> <p>Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 20.12.2023 №194/64 "О бюджете Саткинского городского поселения на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов"</p> <p>Решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 29.12.2023 №200/65 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 21.12.2022 №133/44 "О бюджете Саткинского городского поселения на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов"</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### VI. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы

Реализацию муниципальной программы осуществляет Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, а именно:

- 1) обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование и внесение в установленном порядке на утверждение Главе Саткинского муниципального района;
- 2) формирует структуру муниципальной программы, а также перечень



соисполнителей муниципальной программы;

3) организует реализацию муниципальной программы, осуществляет внесение изменений в нее в установленном законодательством порядке, несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов), а также за эффективное использование бюджетных средств;

4) представляет по запросу сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

5) проводит оценку эффективности мероприятий, осуществляемых соисполнителем;

6) подготавливает годовой отчет и представляет его в Комитет экономики;

7) осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам реализации муниципальной программы;

8) размещает утвержденную (внесение изменений и дополнений) муниципальную программу:

- на официальном сайте в сети Интернет в течение двух недель со дня ее утверждения,

- в системе ГАС «Управление» в разделе «Система стратегического планирования»

- в течение двух недель со дня утверждения программы;

годовой отчет по выполнению муниципальной программы:

- на официальном сайте в сети Интернет,

- в системе ГАС «Управление» в разделе «Система стратегического планирования»

в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным.

## VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Показателем достижения поставленной в Программе цели по повышению эффективности использования муниципального имущества Саткинского городского поселения будет являться увеличение доходов от его использования.

Координацию всех мероприятий, связанных с решением задач Программы, осуществляет Управление земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района. Внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на аукционах и торгах) позволит существенно увеличить доходность активов Саткинского городского поселения.

Целевыми показателями и индикаторами программы будут являться:

- доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

- картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за муниципальным образованием Саткинское городское поселение, из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности\*;
- доля зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры прошедших техническую инвентаризацию из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности Саткинского городского поселения\*;
  - доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского городского поселения, в общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским городским поселением\*;
  - увеличение доходной части местного бюджета от использования муниципальной собственности\*\*

К концу 2026 года планируется провести работы по государственной регистрации права муниципальной собственности Саткинского городского поселения около 157 объектов ЖКХ.

К концу 2026 года планируется провести кадастровые работы с целью осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков с целью разграничения права муниципальной собственности около 322 шт.

Сводная информация по целевым показателям и индикаторам реализации муниципальной программы приведена в Приложении №1 к муниципальной программе.

#### VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Исходя из текущих цен с учетом индексации.

Эффективность реализации Программы будет заключаться в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, принятии эффективных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости.

Результатом реализации мероприятий Программы будет являться развитие рыночных институтов, повысится эффективность использования и управления муниципальным имуществом Саткинского городского поселения, вследствие чего приведет к увеличению поступлений в доход бюджета Саткинского городского поселения.

\* - показатели отражены в стратегическом плане развития Саткинского муниципального района до 2020г.

\*\* показатель отражен в индикаторах выполнения мероприятий проекта Стратегии социально-экономического развития Саткинского муниципального района на период до 2035 года.



Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы приведено в Приложении № 3 к муниципальной программе.

#### IX. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы будет производиться в соответствии с Порядком, утверждённым постановлением Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 23.12.2020 № 857 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Саткинского муниципального района и муниципальных программ Саткинского городского поселения, их формировании и реализации в новой редакции».

Начальник Управления земельными и  
имущественными отношениями



Е.А. Кузина





Задача 1 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в

Показатель 1: доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за муниципальным образованием Саткинского городского поселения, из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности*	пункт 1, 2	16 % (за счет бюджета Саткинского о городского поселения)	-	-	-	-	-	-	-	Данный показатель отражает долю объектов, в отношении которых представлены документы в Росреестр для постановки на кадастровый учет и регистрацию права собственности. Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества, из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности, которое составляет: 157 объектов ЖКХ.	Количество зарегистрированных объектов по отношению к незарегистрированным объектам x 100 %	Реестр муниципального имущества
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	--------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

Показатель 2: Доля зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, прошедших техническую инвентаризацию из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности Саткинского городского поселения*	19% при подтвержденном объеме финансирования, 21% при получении полного объема финансирования (за счет бюджета Саткинского городского поселения)	-	-	-	-	-	-	-	Данный показатель отражает долю зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, прошедших техническую инвентаризацию. Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества, из общего количества зарегистрированных объектов муниципальной собственности, которое составляет: 157 объекта ЖКХ.	Количество прошедших техническую инвентаризацию объектов инженерной инфраструктуры по отношению к незарегистрированным объектам муниципальной собственности x 100 %	Реестр муниципального имущества

Задача 2 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования



Показатель 3: Доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского городского поселения, в общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством принадлежит государственной регистрации за Саткинским городским поселением*		4 % (за счет бюджета Саткинского городского поселения)	-	-	-	-	-	-	Количество зарегистрированных земельных участков по отношению к незарегистрированным земельным участкам x 100 %	Реестр муниципал ьного имущества
Данный показатель отражает долю земельных участков, в отношении которых предоставлены документы в Росреестр для постановки на кадастровый учет и регистрацию права собственности.  Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества.  В общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежат государственной регистрации за Саткинским городским поселением, которое составляет: 322 шт.	пункт 3									

Задача 3 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.											
Показатель 4: Увеличение доходной части местного бюджета от использования муниципальной собственности**	-	100%	100%	100%	100%	100% (при полном финанс ирован ии)	100% (при полном финанс ирован ии)	100% (при полном финанс ирован ии)	Данный показатель отражает долю предоставленных и проданных и переданных в аренду земельных участков, и объектов муниципальной собственности.	Количество объектов муниципальной собственности предоставленны х и проданных и переданных в аренду земельных участков по отношению к количеству планируемых в предоставлении × 100 %	Реестр муниципал ьного имущества
								</			

\* - показатели отражены в стратегическом плане развития Саткинского муниципального района до 2020г.

\*\* показатель отражен в индикаторах выполнения мероприятий проекта Стратегии социально-экономического развития Саткинского муниципального района на период до 2035 года



Система мероприятий муниципальной программы

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Статья расходов	Объем финансирования 22 786,9 тыс. рублей в том числе по годам и источникам финансирования							
					2020 год <sup>2</sup>		2021 год <sup>1</sup>	2022 год <sup>1</sup>	2023 год <sup>1</sup>	2024 год <sup>1</sup>	2025 год <sup>1</sup>	2026 год <sup>1</sup>
					Бюджет СГП	Област. Бюджет	Бюджет СГП	Бюджет СГП, СМР	Бюджет СГП	Бюджет СГП	Бюджет СГП	Бюджет СГП
Цель: Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления												
Задача 1. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования <sup>2</sup>												
Задача 3. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками <sup>1</sup>												
1.	Проведение работ по государственной регистрации права муниципальной собственности Саткинского городского поселения, изготовление технической документации на объекты недвижимости	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями	8108809002  8101109002	55,2	765,6*	55,2*	140,2*	298,5*	115,2*	55,2*	55,2*
					440,0*		748,4*	558,1*	254,4*	200,0*		

2	Содержание муниципальной собственности, в том числе, коммунальные услуги за пустующие помещения, содержание имущества многоквартирных домов, капитальный ремонт многоквартирных домов, почтовые услуги, услуги банка, страхование, доставка неконвертируемых счетов, установка приборов учета, ремонт квартиры по адресу: г. Сатка ул. Металлургов д. 9 кв. 56	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями	8101109002	1 559,00*	2 404,8*	2 122,7*	2 276,5*	2 795,3*	2 567,6*	2 567,6*
					-	-	55,1*	-	-	-	-
					-	-	-	680,6* (бюджет СМР)	-	-	-
	ремонт муниципального жилого помещения по адресу г. Сатка, ул. Российская д.7 кв.1	2023 г.	УЖКХ администрации СМР в лице МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»					1143,7* (бюджет СМР)			

	стройконтроль по объекту: ремонт муниципального жилого помещения по адресу г. Сатка, ул. Российская д.7 кв.1, установка индивидуальных приборов учета в муниципальном имуществе											23,8*				
Задача 2. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования <sup>2</sup>																
Задача 3. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками <sup>1</sup>																
3	Проведение кадастровых работ с целью осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков с целью разграничения права собственности на землю и оформления прав муниципальной собственности на землю	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями	8101104003 8101109002	200,0*	-	200,0*	80,0*	169,0*	200,0*	0,0*	0,0*				
Итого:					2 254,2	765,6	3 463,5	3 581,6	4 165,9	3 310,5	2 622,8	2 622,8				

\*- объемы ассигнований утверждены на очередной финансовый год и плановый период

\*\* - объемы будут уточнены при принятии бюджета на очередной финансовый год и плановый период, при дополнительном финансировании

<sup>1</sup> (относится к объемам финансирования с 2021 года)

<sup>2</sup> (относится к объемам финансирования в течении 2020 года)



Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении»											
Наименование мероприятия	Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы	Статья расходов	Бюджет Саткинского городского поселения, тыс. руб.							Областной бюджет	Бюджет СМР
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Проведение работ по государственной регистрации права муниципальной собственности Саткинского городского поселения, изготoвление технической документации на объекты недвижимости	Расходы на налоги: -транспортный налог из расчета количества транспорта и действующих налоговых ставок РФ. Расходы на изготoвление технических планов, паспортизации, оценки и инвентаризации объектов согласно проведенному мониторингу 95 объектов * 4,21 тыс. руб.	810880900 2	55,2*	55,2*	140,2*	298,5*	115,2*	55,2*	55,2*	765,6*	-
			440,0*	748,4*	558,1*	254,4*	200,0*				
		810110900 2									
Содержание муниципальной собственности, в том числе, коммунальные услуги за пустующие помещения, содержание имущества	Расчет расходов: -на капитальный ремонт многоквартирных домов общей площадью 13 496,46 кв. на установленный тариф.	810110900 2	1559,0 0*	2459,9 *	2122,7 *	2 276,5 *	2 795 ,3*	2 567,6 *	2 567,6 *	-	-

многоквартирных домов, капитальный ремонт многоквартирных домов, почтовые услуги, услуги банка, страхование, доставка неконвертируемых счетов, установка приборов учета, ремонт квартиры по адресу: г. Сатка ул. Металлургов д. 9 кв. 56, капитальный ремонт муниципальной квартиры по адресу г. Сатка пер. Чистый д. 5 кв. 8, ремонт муниципального жилого помещения по адресу г. Сатка, ул. Росийская д.7 кв.1, установка индивидуальных приборов учета в муниципальном имуществе	10 руб.50 коп.; - услуги банка от суммы начислений 1000 тыс. руб. согласно установленного тарифа 1,5%; - рассылка квитанций 350 писем в месяц согласно действующего тарифа почты России 6 руб.00 коп. - услуги по страхованию гражданской ответственности (гидроузел Сатка), согласно проведенному мониторингу и заключенного договора на 34,8 тыс. руб.							23,8*					680,6 *		1143, 7*
Проведение кадастровых работ с целью осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков с целью разграничения права собственности на землю и оформление прав муниципальной собственности на землю	Расходы по проведению межевания земельных участков в количестве 37 объектов на установленный тариф 5,41 тыс. руб.	810110400 3 810110900 2	200,00 * 200,00 *	200,00 * 200,00 *	80,00* *	169,0* *	200,0 *	0,0* 0,0*					- -		
Итого:			2 254,2	3 463,5	3 581,6	3 022, 2	3 310,5	2 622,8	2 622,8				765,6	680,6	1143,7

\* - объемы ассигнований утверждены на очередной финансовый год и плановый период (значения будут уточнены при дополнительном финансировании)  
 \*\* - объемы будут уточнены при принятии бюджета на очередной финансовый год и плановый период, при дополнительном финансировании

Начальник Управления

земельными и имущественными отношениями

Е.А. Кузина