**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ РОМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ «РТС-ТЕНДЕР»** <https://www.rts-tender.ru/>

1. **Общие сведения о продаже**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Текст пояснений** |
| 1. | Продавец,  реквизиты решения об условиях приватизации имущества |  |
| Администрация Саткинского муниципального района, в лице Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района  Постановление Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 16.08.2023 № 476 «О проведении торгов» |
| 2. | Организатор аукциона (продавец) |  |
| Управление земельными и имущественными отношениями Саткинского муниципального района  Место нахождения: Челябинская область, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, |
| Адрес электронной почты: priemnaya@uzio-satka.ru |
| Контактный телефон: 8 (35161) 5-69-14 |
| 1. **Сведения о предмете торгов** | | |
| **ЛОТ № 3 -** продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:18:0000000:787, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Постройки, ул. Луговая, д. 42, общей площадью 1405 кв. метра, с разрешенным использованием - «для индивидуального жилищного строительства», на землях населенных пунктов. Обременения земельного участка:  Участок расположен в пределах водоохранной зоны, в прибрежной защитной полосе реки Большая Сатка. Ограничения установлены на основании статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006  Срок аренды 20 лет  Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Романовское сельское поселение».  Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:  Отсутствует возможность технологического присоединения к системе водоснабжения, газоснабжения, канализации.  Начальная цена **- 14 753,0 рублей**  **Сумма задатка в размере 30 % от начальной цены: 4 425,9 рублей**  **«Шаг аукциона» 3 % от начальной цены: 442,59 рублей** | | |
| 4. | Предмет торгов | Годовой размер арендной платы земельного участка проводится в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений годового размера арендной в электронной форме. Аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте <https://www.rts-tender.ru> (торговая секция «Имущество») |
| 5. | Форма подачи предложений | Предложения годового размера арендной платы земельного участка заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. |
| 6. | Оператор электронной торговой площадки | Наименование: ООО «РТС-тендер». |
| Место нахождения: 121151, город Москва, наб. Тараса Шевченко, дом 23А. |
| Контактный телефон: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 звонок по России бесплатный. |
| Адрес электронной почты: [info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru). |
| Электронная площадка ООО «РТС–тендер» <https://www.rts-tender.ru>. |
| 7. | Порядок внесения и возврата задатка | Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 30 % от начальной цены предмета аукциона не позднее трех дней до дня окончания приема заявок по реквизитам: Получатель: УФК по Челябинской области (Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района), Лицевой счет  05693019230, ИНН 7417000366, КПП 745701001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК банка: 017501500, Счет банка получателя: 40102810645370000062, Счет получателя: 03232643756490006900, ОКТМО Романовка 75 649 433 |
| 8. | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе | **07.11.2023года, с 08.00ч. время местное,** подача заявок осуществляется круглосуточно. |
| 9. | Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе | **07.12.2023 г. до 09.00** **ч. время местное** |
| 10. | Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе | **08.12.2023 года.** |
| 11. | Дата, время и место проведения аукциона | **13.12.2023 года в 09.00 время местное** на электронной площадке «РТС-тендер» |
| 12. | Дата, время и место подведения итогов аукциона | **13.12.2023** **года** в здании Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, по адресу: Челябинская область, г. Сатка, 50 лет ВЛКСМ, д.6. |
| 13. | Срок заключения договора аренды | Договор аренды заключается не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте |
| 14. | Условия и сроки платежа, за приобретенное на торгах имущество | В течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения аукциона и подписания протокола, победитель аукциона перечисляет оставшуюся сумму по результатам аукциона |
| 15. | Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество | Получатель: УФК по Челябинской области (Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района) ЛС 04693019230, ИНН 7417000366, КПП 745701001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, Счет банка получателя: 40102810645370000062, Счет получателя: 03100643000000016900, БИК 017501500, ОКТМО Романовка 75 649 433 , КБК 61811105013051000120 – аренда земли |
| 16. | Передача имущества победителю аукциона | Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды |
| 17. | Порядок ознакомления с информацией о земельном участке, условиями договора аренды земельного участка | С информацией можете обратиться по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени со дня начала приема заявок в Управлении земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района по адресу: Челябинская область, г. Сатка, 50 лет ВЛКСМ, д.6. Информацию о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение заинтересованное лицо может получить в Управлении строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района, по адресу: г. Сатка, ул. Пролетарская, № 9, тел.: 9-60-45  Информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора аренды, форма заявки размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, |
| 18. | Порядок осмотра земельного участка | Осмотр земельного участка  в присутствии представителей Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района состоится 17.11.2023 в 10.00 время местное |

**II. Организация аукциона**

**1. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством аукциона Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**2. Условия участия в аукционе**

2.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 ФЗ и желающее приобрести земельный участок в аренду посредством аукциона (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

2.2. Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица.

**3. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района

[http://uzio-satka.ru , на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/.]( http://uzio-satka.ru , на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/.Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.)

[Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.]( http://uzio-satka.ru , на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/.Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.)

[В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.]( http://uzio-satka.ru , на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/.Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.)

С информацией о земельных участках можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес : priemnaya@uzio-satka.ru

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть земельный участок в период приема заявок на участие в торгах. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора аренды земельного участка, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

**4. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок**

**на участие в аукционе**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, (Приложение№1 к настоящему информационному сообщению) размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.:

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- копию документа, подтверждающего оплату задатка(Квитанция об уплате, либо платежное поручение)

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**5. Порядок внесения и возврата задатка**

1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с условиями аукционной документации

2. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 30 % от начальной цены предмета аукциона не позднее трех дней до дня окончания приема заявок по реквизитам: Получатель: Получатель: УФК по Челябинской области (Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района), Лицевой счет  05693019230, ИНН 7417000366, КПП 745701001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК банка: 017501500, Счет банка получателя: 40102810645370000062, Счет получателя: 03232643756490006900, ОКТМО с. Романовка 75 649 433

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток не позднее трех дней до дня окончания приема заявок

**Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.** Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) всем участникам за исключением его победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годового размера арендной платы и подлежит перечислению в местный бюджет муниципального образования «Саткинское городское поселение», в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для заключения договора аренды земельного участка.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

**6. Порядок проведения аукциона по продаже**

**муниципального имущества**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три ) процентов начальной цены аренда, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка в аренду по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о предмете аукциона является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену предмета аукциона, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

**7. Заключение договора аренды по итогам проведения аукциона**

1. Договор аренды земельного участка, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет аренды земельного участка.

4. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре аренды земельного участка.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

С формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, условиями договора о задатке, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца сведениями о земельном участке желающие могут ознакомиться по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.6 каб № 21 тел. 8(35161)5-69-14.

Информация об аукционе размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru/, на официальном сайте Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района https://uzio-satka.ru сайте организатора торгов <https://www.rts-tender.ru/>.

Приложение № 1 – заявка на участие в аукционе.

Приложение № 2 – проект договора аренды

Начальник Управления Е.А. Кузина

Исполнитель Власова Л.В.

Тел 835161 5-69-14