



**АДМИНИСТРАЦИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От «17» 10 2022 года № 477-р

г. Сатка

О продаже объекта культурного наследия

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с Положением «О порядке приватизации муниципального имущества Саткинского муниципального района» утвержденным Решением Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 24.04.2021 № 69/13, Постановлением Администрации Саткинского муниципального района от 08.04.2016 № 264 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги», Уставом Саткинского муниципального района, Решением Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 30.03.2022г. №204/39 «О принятии прогнозного плана приватизации муниципального имущества Саткинского муниципального района на 2022-2024 года», отчетом ООО «Центр экономического содействия» от 19.08.2022 № 4977/22:

1. Продать объект муниципальной собственности: Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадью 698,9 кв. метра, кадастровый номер 74:18:0805050:1113, с земельным участком, площадью 726,0 кв.м., кадастровый номер 74:18:0805050:1499, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты культурно-просветительского и зрелищного назначения, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, город Сатка, улица Комсомольская,

дом 1, являющийся объектом культурного наследия регионального значения «Дом купца Алпатова», включенный постановлением Законодательного собрания Челябинской области от 26.06.2008 №1221 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Имущество).

2. Установить обременение Имущества – обязанность покупателя по выполнению требований охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или иного законного владельца, утвержденного приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 21.02.2022 №49.

3. Управлению земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района:

1) провести торги в форме электронного конкурса по продаже объекта муниципальной собственности с постоянно действующей комиссией по приватизации муниципального имущества;

2) разместить информацию о проведении конкурса на электронной площадке roseltorg.ru и на сайтах: torgi.gov.ru, uzio-satka.ru.

3) по результатам проведения продажи объекта муниципальной собственности заключить договор купли-продажи с победителем.

4. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Саткинского муниципального района по экономике и стратегическому развитию Ковригину И.М.

Глава Саткинского муниципального района



А.А. Глазков