

СОГЛАСОВАНО:

Глава
Саткинского муниципального
района
Челябинской области

_____ А.А. Глазков
« 22 » сентября 2022 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
председателя Государственного
комитета охраны объектов
культурного наследия
Челябинской области

_____ Н.О. Рыбакова
« 22 » сентября 2022 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

от « 22 » сентября 2022 г.

№ 03-12/181

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Алпатова».

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации: Россия, Челябинская область, город Сатка, улица Комсомольская, дом 1.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (пользователь): Муниципальное образование Саткинский муниципальный район Челябинской области.

Адрес места нахождения: 456910, Россия, Челябинская область, г. Сатка, ул. Metallurgov, д. 2.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность.

74-74-18/014/2006-162 свидетельство о государственной регистрации права от 12.05.2006 г.

Реквизиты: ОГРН 1027401063601; ИНН 7417002250.

Контактный телефон: 8(351)61-4-38-25.

Электронный адрес: mskc_@mail.ru.

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 21.02.2022 г. № 49.

5. Реквизиты документов об утверждении границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.07.2019 г. № 326.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны: не утвержден.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия: нет сведений.

8. Состав и содержание научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Разрабатывается на основании ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия»:

8.1. Раздел «Предварительные работы»:

1) исходно-разрешительная документация
2) план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия

3) заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

4) акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, включающий пояснительную записку, рабочую документацию, объектную и локальные сметы.

8.2. Раздел «Комплексные научные исследования» включает:

1) историко-архивные и библиографические исследования;
2) историко-архитектурные натурные исследования;
3) инженерно-технические исследования;
4) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;

5) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;

6) отчет по комплексным научным исследованиям.

Выполнить в процессе производства работ:

7) Фиксационные чертежи и фотографии в процессе разборки конструкций и производства работ.

8.3. Подраздел «Инженерные изыскания» (при необходимости):

1) инженерно-геодезические работы;

2) инженерно-геологические работы;

3) инженерно-гидрологические работы.

8.4. Раздел «Проект реставрации и приспособления» на основании ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия» состоит из следующих трех стадий:

8.4.1. Подраздел I «Эскизный проект»:

- 1) пояснительная записка;
- 2) архитектурные решения;
- 3) конструктивные решения;

8.4.2. Подраздел II «Проектная документация».

Разрабатывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. (с изменениями на 28.04.2020 г.) № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, работы необходимо проводить в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Окончательный состав и содержание проектной документации определяется заданием Заказчика, согласованным с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

8.4.3. Подраздел «Рабочая проектно-сметная документация»:

- 1) пояснительная записка;
- 2) архитектурные решения;
- 3) конструктивные решения;
- 4) технологические решения;
- 5) проект организации и производства работ;
- 6) локальные сметы.

Рабочая документация включает рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ, ведомости, содержащие перечень и объемы работ (дефектных ведомостей, описей работ), маркировочные чертежи и шаблоны, спецификации на оборудование, ведомости и сводные ведомости потребности в материалах в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.

Рабочая документация может уточняться и дополняться в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия.

8.5. Раздел «Научно-реставрационный отчет».

Научно-реставрационный отчет включает данные о проведенных исследованиях, принятых проектных решениях и их реализации в процессе осуществления производственных работ, фотографические материалы, характеризующие памятник до начала, в процессе и после завершения работ на объекте.

Научно-реставрационный отчет предоставляется в орган охраны объектов культурного наследия в течение девяноста рабочих дней после окончания

работ. Утвержденный отчет поступает в архив областного органа охраны объектов культурного наследия для постоянного хранения.

При проведении работ более 1-го года составляются промежуточные отчёты в конце каждого года, ссылки на них приводятся в сводном заключительном отчете.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

В случае согласования проектной документации на реставрацию и приспособление объекта культурного наследия областным органом охраны объектов культурного наследия с принятием решения о возможности ведения работ осуществляется на основании положительного заключения историко-культурной экспертизы научно-проектной документации и Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 г. № 1749.

В случае выполнения консервации, противоаварийных или ремонтных работ на объекте культурного наследия, согласование проектной документации с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области не требуется. Рабочую документацию необходимо предоставить при получении разрешения на проведение работ по сохранению.

При согласовании научно-проектной документации один экземпляр остается на хранение в архиве областного органа охраны объектов культурного наследия.

В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, научно-проектная документация подлежит государственной экспертизе (пункт 5.1 ст. 6 и пункт 3.4 статьи 49 ГрК РФ) и предоставляется в орган охраны объектов культурного наследия в полном объеме при получении разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

10. Требования по научно-методическому руководству, авторскому и техническому надзору:

Проектные организации, ведущие разработку научно-проектной документации, осуществляют в установленном порядке научное руководство за проведением работ по сохранению данного объекта, авторский и технический надзор за проведением работ на объекте культурного наследия до момента подписания акта приемки работ по сохранению объекта культурного наследия.

11. Дополнительные требования и условия:

11.1. При устройстве на объекте культурного наследия зондажей, шурфов, при осуществлении раскопок и других натурных исследований необходимо получить разрешение в областном органе охраны объектов культурного наследия.

11.2. При разработке научно-проектной документации необходимо обеспечить:

сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок. Технические средства и материалы ремонта не должны искажать эту информацию, быть максимально обратимыми, равно как и препятствовать повторным ремонтам;

координацию работ всех участников ремонтных работ, учет всех частей проектной документации и принципиальных научно-проектных решений;

научную обоснованность, достоверность и полноту результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых инженерных решений;

соответствие принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности;

соответствие установленных в проектных решениях показателей качества конструкций, изделий, деталей и материалов нормативным значениям технической и технологической устойчивости зданий и сооружений;

соблюдение при проведении исследований объекта культурного наследия и разработке проектных решений, а также при производстве работ по сохранению объектов культурного наследия правил техники безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии.

Задание подготовлено:

Начальник отдела охраны объектов
культурного наследия
Государственного комитета охраны
объектов культурного наследия
Челябинской области



(подпись)

Н.А. Степанова