





## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению совета депутатов Саткинского городского поселения от 24.12.2014 г. № 287/62

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о порядке размещения оборудования связи на объектах муниципальной собственности

1. Положение о порядке размещения оборудования связи на объектах муниципальной собственности (далее - Положение) разработано в целях правового регулирования размещения антенн, аппаратуры, станций связи и иных устройств связи (далее - Оборудование) на крышах, фасадах зданий, стросний, сооружениях, опорах и (или) столбах освещения, линиях электропередач, находящихся в муниципальной собственности Саткинского городского поселения.

2. Вид гражданско-правовой сделки, заключаемой для размещения Оборудования на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, стросний, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Саткинского городского поселения, определяется в зависимости от специфики Оборудования и способа его крепления к конструктивным элементам зданий, стросний, сооружений как:

- договор аренды помещения в целях размещения Оборудования;
- договор на использование опор городского наружного освещения для размещения на них оборудования связи (далее Договор на размещение).

3. Договор аренды помещения заключается в случаях размещения Оборудования или его отдельных устройств в помещениях (части помещения, здания), отраженных в технической документации объекта недвижимости, возможных к описанию в качестве индивидуально определенного объекта (объекта аренды) и к передаче во владение и пользование арендатору.

1) Договор аренды помещения в целях размещения Оборудования заключается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, владельцем или собственником Оборудования с владельцем объекта - арендатором, ссудополучателем, доверительным управляющим, концессионером, обладателем права хозяйственного ведения, оперативного управления на объект, в помещениях которого устанавливается Оборудование, по согласованию с собственником муниципального объекта.

2) Заключение с владельцами или собственниками Оборудования договоров аренды в целях размещения Оборудования в помещениях, находящихся в муниципальной казне Саткинского городского поселения и не переданных в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию третьим лицам, от имени администрации города осуществляет Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Саткинского городского поселения (далее - Отдел).

4. Договор на размещение оборудования связи и иных устройств заключается в случаях установки Оборудования или его отдельных устройств на сооружениях, крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений и иных конструктивных элементах, не отраженных в технической документации, невозможных к описанию в качестве индивидуально определенного объекта и к передаче во владение и пользование отдельно от зданий, строений, сооружений.

1) Договор на размещение Оборудования заключается владельцем или собственником Оборудования с владельцем объекта - арендатором, ссудополучателем, доверительным управляющим, концессионером, обладателем права хозяйственного ведения, оперативного управления на объект, к которому присоединяется Оборудование.

2) Заключение договоров на размещение Оборудования на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений, сооружениях, находящихся в муниципальной казне муниципального образования «Саткинское городское поселение» и не переданных в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию третьим лицам, от имени администрации города осуществляет Отдел.

5. Плата за использование объектов муниципальной собственности для размещения на них Оборудования при заключении договора аренды определяется в размере не ниже рассчитанного в соответствии с Методикой расчета арендной платы, утвержденной Решением совета депутатов Саткинского городского поселения от 23.11.2005 года № 38/10 и устанавливается в договоре.

Плата по договорам на размещение Оборудования на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений, сооружениях определяется в размере не ниже рассчитанного по Методике расчета платы за размещение оборудования связи на объектах муниципальной собственности согласно приложению к Положению.

6. Для заключения договора размещения Оборудования на муниципальном имуществе, которое не передано в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию и так далее владелец Оборудования предоставляет в Отдел заявление, в котором указывает цель использования, количество муниципального имущества, необходимого для размещения Оборудования, с приложением следующих документов:

- копии регистрационных документов, учредительных документов (выписки из учредительных документов) владельца или собственника Оборудования;
- копии лицензии на право осуществления предполагаемого вида деятельности;
- рабочий проект на размещение Оборудования;
- техническое условие на возможность размещения Оборудования;

7. Для получения согласования на заключение договора аренды помещения в целях размещения Оборудования владелец объекта, в помещениях которого предполагается установка Оборудования, - арендатор, ссудополучатель, доверительный управляющий, концессионер, обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления, представляет в Отдел заявление, в кото-

ром указывается цель использования имущества (для размещения сетей связи) и площадь помещения, где планируется размещение Оборудования, с приложением следующих документов:

- копии регистрационных документов, учредительных документов (выписки из учредительных документов) владельца или собственника Оборудования;
- копии лицензии на право осуществления предполагаемого вида деятельности;
- рабочий проект на размещение Оборудования;
- санитарно-эпидемиологическое заключение на Оборудование;
- для субъектов малого и среднего предпринимательства пакет документов согласно требованиям, указанным в ст.4 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления Отдел принимает одно из следующих решений:

- о согласовании заключения договора аренды или размещения Оборудования;
- об отказе в согласовании заключения договора аренды или размещения Оборудования в случае непредставления либо представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 Положения.

Отдел рассматривает заявление в месячный срок, результат рассмотрения оформляет письмом в адрес владельца объекта.

8. Владелец или собственник Оборудования обязан:

1) Размещать на объектах муниципальной собственности Оборудование в целях оказания услуг связи в соответствии с законодательством Российской Федерации, стандартами, техническими нормами и правилами, лицензией, а также договором.

2) Руководствоваться при проектировании, построении, реконструкции, вводе в эксплуатацию и эксплуатации Оборудования нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти в области связи, осуществлять построение сетей связи с учетом требований обеспечения устойчивости и безопасности их функционирования. Связанные с этим расходы, а также расходы на создание и эксплуатацию систем управления Оборудованием и их взаимодействие с единой сетью электросвязи Российской Федерации несет владелец или собственник Оборудования.

3) При проведении монтажных работ обеспечить исправное состояние элементов объекта, соблюдение заданных параметров и режимов работы входящих в его состав технических устройств.

4) Сохранять основное функциональное назначение муниципального имущества.

Начальник Отдела  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Саткинского городского поселения



А.М. Сорокин

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению о порядке размещения оборудования связи на объектах муниципальной собственности

## Методика

расчета платы за размещение оборудования связи и иных элементов на объектах муниципальной собственности

Расчет платы за размещение на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, антенн, аппаратуры, станций связи и иных устройств, производится по следующей формуле:

$$Р_{пг} = K_m \times C \times K_{п},$$

где:

$R_{пг}$  - размер платы в год (в рублях), без учета НДС;

$K_m$  – количество используемых мест на муниципальном имуществе необходимого для размещения оборудования связи;

$C$  – размер годовой базовой ставки составляет 2712 рублей 00 копеек;

$K_{п}$  – понижающий коэффициент применительно только к субъектам малого и среднего бизнеса, равен 50%.

размер годовой базовой ставки рассчитан на основании мониторинга цен за размещение Оборудования на муниципальном имуществе (приложение 2).

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению о порядке размещения оборудования связи на объектах муниципальной собственности

№	Наименование муниципального округа (поселения)	Годовая сумма за размещение на одной опоре руб.	Сумма за месяц за размещение на одной опоре руб.
1	Миасский городской округ	2040	170
3	Челябинский городской округ	4800	400
4	Златоустовский городской округ	1296	108
Средняя годовая сумма		2712 руб.	