Приложение № 3

проект

**Договор купли-продажи строительных материалов,**

**получаемых от разбора здания**

г. Сатка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

Муниципальное образование «Саткинское городское поселение», в лице **Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района**, в лице начальника **Кузиной Екатерины Александровны**, действующего на основании Положения, в соответствии с протоколом итогов аукциона по продаже муниципального имущества №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_г., именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продал, Покупатель купил в собственность строительные материалы, получаемые от разбора нежилого здания при его сносе (далее - имущество), расположенные по адресу: Челябинская область, г.Сатка, ул. Пролетарская, д.19а, кадастровый номер: 74:18:0804083:1143, площадью 1 222,1 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных 1.

1.2. Здание находится на праве собственности у Продавца (право собственности зарегистрировано в ЕГРН за №74:18:0804083:1143-74/018/2017-1 от 18.10.2017г.)

1.3. Строительные материалы приобретаются и продаются на условиях разбора нежилого здания (надземных и подземных этажей) и обязательного вывоза строительных материалов, а также строительного мусора с земельного участка, на котором оно находится.

1. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Имущество продано за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп**., в соответствии с протоколом итогов аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_.

2.2. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи произвести оплату приобретенного имущества (за вычетом суммы уплаченного задатка), всего в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб. 00 коп.на следующие реквизиты: ***Получатель: УФК по Челябинской области (Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района), лицевой счет: 04693D04650, ИНН 7417000366, КПП 745701001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК банка: 017501500, счет банка получателя: 40102810645370000062, счет получателя: 03100643000000016900, КБК 89711402053130000440, ОКТМО 75 649 101.***

(назначение платежа: за выкуп строительных материалов от разбора здания при его сносе, расположенного по адресу: Челябинская область, Сатка, ул.Пролетарская, 19а, по результатам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_г.)

2.3. Право на осуществление демонтажа (разбора) здания и право собственности на пригодные от сноса материалы наступает после полной оплаты и подписания акта приема- передачи.

2.4. В случае, если Покупателем имущества является юридическое лицо, либо физическое лицо обладающее статусом индивидуального предпринимателя, то Покупатель исходя из цены имущества, установленной по результатам аукциона, и ставки 20/120 определяет расчетным путем сумму НДС и перечисляет ее в федеральный бюджет самостоятельно.

2.5. В случае, если Покупателем имущества является физическое лицо, не обладающее статусом индивидуального предпринимателя, оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на аукционе и ставки 20/120.

1. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Составить акт приема-передачи имущества, являющийся неотъемлемой частью договора.

3.1.2. Передать Покупателю имущество по акту приема - передачи в срок не позднее 5 (пяти) дней после полной оплаты имущества.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением срока демонтажа.

3.1.4. По окончании разбора здания принять освобожденный от мусора и строительного материала земельный участок, от Покупателя, после предварительного согласования даты и времени передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять имущество по акту приема-передачи. (Приложение №1)

3.2.2. Оплатить за имущество стоимость в соответствии с пунктом 2.1. настоящего договора.

3.2.3. После полной оплаты по договору Покупатель за счет собственных средств в четырехмесячный (4 мес.) срок с даты подписания акта приема-передачи имущества обязуется:

- до начала производственных работ подготовить Проект производства работ, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в соответствующей сфере, направить ППР Продавцу;

- осуществить разбор здания (с подвальным помещением) на строительные материалы, в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных, экологических нормативов, техники безопасности в сроки, установленные в п.3.2.3. настоящего договора;

- освободить и очистить от строительного мусора земельный участок, на котором находилось указанное в п.1.1. здание, при разборе здания Покупатель обязан не допустить ухудшения состояния земельного участка и прилегающей к нему территории в результате работы технических средств при разборке здания, уборке и вывозе материалов и строительного мусора.

- предоставить Продавцу заверенную копию договора на оказание услуг по захоронению отходов, в том числе строительных;

- по окончании работ до передачи земельного участка предоставить Продавцу справку по захоронению отходов.

3.2.4. По окончании разбора здания Покупатель обязан уведомить в трехдневный (3 дня) срок Продавца об исполнении данного обязательства, передать Продавцу по акту приема-передачи благоустроенный, земельный участок, освобожденный от строительного, иного мусора и строительного материала, с выполненной планировкой территории, после предварительного согласования даты и времени передачи.

1. Ответственность сторон

4.1. С момента передачи имущества к Покупателю по акту приема - передачи, до момента передачи свободного земельного участка Продавцу, Продавец освобождается от какой-либо ответственности за имущество, ответственность за соблюдение правил техники безопасности, предусмотренных законодательством РФ, а также вред, причиненный несоблюдением данных правил, возлагается на Покупателя.

4.2. В случае неисполнения Покупателем обязательств, указанных в п.3.2.3. Договора по предоставлению освобожденного от строительного мусора земельного участка в четырехмесячный (4 мес.) срок с даты подписания акта приема-передачи имущества под разбор, Покупатель уплачивает Продавцу за каждый день просрочки неустойку (пеню) в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от суммы продажи имущества до момента передачи Продавцу земельного участка в соответствии с п.3.2.4.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Возмещение убытков и уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств.

1. Изменение договора

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

1. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим Договором регламентируются действующим законодательством.

6.3. Настоящий договор имеет силу передаточного акта. Стороны, подписывая настоящий договор, подтверждают то, что выполнили взятые на себя обязательства и не имеют взаимных претензий друг к другу.

6.4. Споры, разногласия, связанные с условиями настоящего Договора решаются по согласованию сторон, а при невозможности достичь соглашения, в Арбитражном суде г. Челябинска.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»: «ПОКУПАТЕЛЬ»:

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное образование «Саткинское городское поселение» через уполномоченный орган – Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района  456910 Челябинская область, г.Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.6 а/я 205  ИНН 7417000366 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.А.Кузина /  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |

Приложение к Договору купли-продажи

**Акт приема-передачи имущества**

г. Сатка, Челябинской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Муниципальное образование «Саткинское городское поселение»**, в лице **Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района**, в лице начальника Кузиной Екатерины Александровны, действующего на основании Распоряжения от 21.08.2018г. №1142-р, именуемое как **«Передающая сторона»,** с одной стороны

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый как **«Принимающая сторона»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла в собственность муниципальное имущество – строительные материалы, получаемые от разбора нежилого здания при его сносе, расположенные по адресу: Челябинская область, г.Сатка, ул. Пролетарская, д.19а, кадастровый номер: 74:18:0804083:1143, площадью 1 222,1 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных 1.

2. В соответствии с настоящим Актом приема-передачи Имущества Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял, указанное в пункте 1 Имущество, полностью в таком виде, в каком оно было на момент подписания Договора.

Имущество осмотрено Покупателем, претензий по состоянию Имущества нет.

3. Оплата Покупателем произведена полностью. Претензий по оплате Продавец к Покупателю не имеет.

4. Настоящий Акт приема-передачи Имущества составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр - у Покупателя.

**«Передающая сторона»:** **«Принимающая сторона»**:

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное образование «Саткинское городское поселение» через уполномоченный орган – **Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района**  456910 Челябинская область, г.Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.6 а/я 205  ИНН 7417000366 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.А. Кузина /  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |