



НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА СОБСТВЕННОСТИ

Оценщик «Никифорова Любовь Васильевна»

ИНН 741703356230

Челябинская обл, Саткинский р-н, г Сатка, ул Солнечная, д 26, оф 49.

ОТЧЕТ №Н-10/03-2022

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

строительных материалов, получаемых от разборки здания при его сносе – нежилого здания, общей площадью 1222,1 кв.м..

Адрес: Челябинская область, Саткинский район, г. Сатка, ул. Пролетарская, дом 19а.

ЗАКАЗЧИК

Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области

Дата проведения оценки

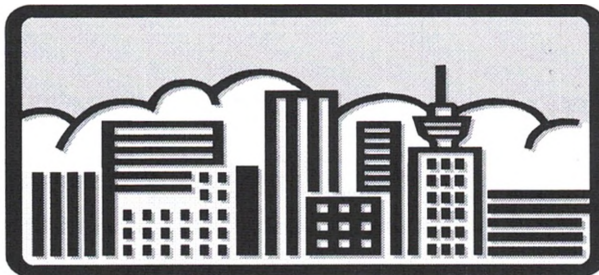
01 марта 2022 года.

Дата составления отчета

05 марта 2022 года.

г. Сатка
2022 г.

**НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА СОБСТВЕННОСТИ
ОЦЕНЩИК НИКИФОРОВА Л.В.
456910 г. Сатка Челябинской области, ул. Солнечная, д. 26, оф.49.**



**Свидетельство о членстве в НП «СМАО» №960 от 08.11.2007г.
Полис по страхованию ответственности оценщиков № 433-747-015065/21 от 11.03.2021 г.**

г. Сатка

*Начальнику Управления земельными и
имущественными отношениями
Администрации Саткинского
муниципального района
Челябинской области
Кузиной Е.А.*

Уважаемая, Екатерина Александровна!

На основании договора возмездного оказания услуг по оценке № Н-10/03-2022 от 01.03.2022г., заключенного между *Оценщиком* Никифоровой Л.В. и, *Заказчиком* Управлением земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области в лице начальника Управления Кузиной Екатериной Александровной, действующего на основании Положения, проведена оценка рыночной стоимости объекта оценки в соответствии с заданием на оценку.

Объект оценки: нежилое здание, общей площадью 1222,1 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Пролетарская, д.19а.

Цели и назначение оценки: определение рыночной стоимости строительных материалов, получаемых от разборки здания при его сносе, для продажи на аукционе.

Дата проведения оценки: 01.03.2022г.

Дата составления отчета об оценке: 05.03.2022г.

Оценка рыночной стоимости выполнена в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и федеральными стандартами оценки: «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. N 297, 298, 299, «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611; «Оценка бизнеса (ФСО №8)», «Оценка для целей залога (ФСО №9)», «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328, 326; 327; "Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО N 11)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015г. N 385, "Определение ликвидационной

стоимости (ФСО N 12)", "Определение инвестиционной стоимости (ФСО N 13)", утвержденными приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 721, 722.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, и нормативными документами, признаётся достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Отчёт об оценке является документом доказательственного характера. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Таким образом, итоговая рыночная стоимость объекта оценки: *строительных материалов, получаемых от разборки здания при его сносе - нежилого здания, общей площадью 1 222,1 кв.м., кадастровый номер 74:18:0804083:1143, по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Пролетарская, д.19а, на дату оценки 01 марта 2022г., с учетом НДС, с учётом округления до тысяч, составляет:*

1 062 000 (Один миллион шестьдесят две тысячи) рублей.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и информации предоставленной заказчиком, а также на нашем опыте и профессиональных знаниях. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

С уважением,
Оценщик I категории



/Никифорова Л.В.

М.П.