



Общество с
ограниченной
ответственностью
«Аналитик Центр»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Аналитик Центр»



С.С. Ершова

Дата составления отчета: 08 мая 2019 года

ОТЧЕТ

№ 1260/19

**об оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности:
нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 2 153,5 кв.м, кадастровый (или
условный) номер 74:18:1005014:1116 с земельным участком, адрес
(местоположение): Российская Федерация, Челябинская область, Саткинский
район, г. Бакал, ул. Чкалова, д.17**

Дата оценки: 22 апреля 2019 г.

Срок проведения оценки: 22 апреля 2019 г. – 08 мая 2019 г.

Дата составления отчета: 08 мая 2019 г.

Волгоград, 2019 г.



08 мая 2019 г.

Начальнику управления земельными и
имущественными отношениями Администрации
Саткинского муниципального района
Кузиной Е.А.

Уважаемая Екатерина Александровна!

В соответствии с муниципальным контрактом №2019.193976 от 22.04.2019 на оказание услуг по определению рыночной оценки объектов муниципальной собственности ООО «Аналитик Центр» произведена оценка рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: *нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 2 153,5 кв.м, кадастровый (или условный) номер 74:18:1005014:1116 с земельным участком, адрес (местоположение): Российская Федерация, Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Чкалова, д.17* (Далее – Объект оценки).

Имущественные права на объект оценки – право собственности. Субъект права – Муниципальное образование – Саткинский муниципальный район Челябинской области.

Дата определения стоимости Объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки), по состоянию на которую определена рыночная стоимость – **22 апреля 2019 года**.

В результате оценки, с учетом принятых ограничений, сделанных допущений и с учетом округления, по состоянию на дату оценки, рыночная стоимость за объект оценки составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.
<i>Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 2 153,5 кв.м, кадастровый (или условный) номер 74:18:1005014:1116</i>	2 441 000,00 (Два миллиона четыреста сорок одна тысяча) рублей 00 копеек (с учетом НДС)
<i>Земельный участок площадью 9 341,0 кв.м</i>	878 000 (Восемьсот семьдесят восемь тысяч) рублей (НДС не облагается)
Итого рыночная стоимость объекта оценки	3 289 000,00 (Три миллиона двести восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости объекта оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297; Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299; Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611; Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации: стандартов и правил оценочной деятельности.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Аналитик Центр»



С.С. Ершова



Общество с
ограниченной
ответственностью
«Аналитик Центр»

Иллюстрации объекта оценки

