



Общество с
ограниченной
ответственностью
«Аналитик Центр»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Аналитик Центр»



С.С. Ершова
С.С. Ершова

Дата составления отчета: 06 мая 2019 года

ОТЧЕТ

№ 1252/19

**об оценке рыночной стоимости объекта оценки: нежилое помещение,
назначение: нежилое помещение, площадь 88,0 кв.м, кадастровый (или
условный) номер 74:18:1002109:1168, этаж: подвал, адрес (местоположение):
Российская Федерация, Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул.
Ленина, д.№18, по. №III**

Дата оценки: 15 апреля 2019 г.

Срок проведения оценки: 15 апреля 2019 г. – 06 мая 2019 г.

Дата составления отчета: 06 мая 2019 г.

Волгоград, 2019 г.



Общество с
ограниченной
ответственностью
«Аналитик Центр»

06 мая 2019 г.

Начальнику управления земельными и
имущественными отношениями Администрации
Саткинского муниципального района
Кузиной Е.А.

Уважаемая Екатерина Александровна!

В соответствии с муниципальным контрактом №2019.172645 от 15.04.2019 на оказание услуг по определению рыночной оценки объектов муниципальной собственности ООО «Аналитик Центр» произведена оценка рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: *нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 88,0 кв.м, кадастровый (или условный) номер 74:18:1002109:1168, этаж: подвал, адрес (местоположение): Российская Федерация, Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.№18, по. №III* (Далее – Объект оценки).

Имущественные права на объект оценки – право собственности. Субъект права – Муниципальное образование – Саткинский муниципальный район Челябинской области.

Дата определения стоимости Объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки), по состоянию на которую определена рыночная стоимость – **15 апреля 2019 года**.

В результате оценки, с учетом принятых ограничений, сделанных допущений и с учетом округления, по состоянию на дату оценки, рыночная стоимость за объект оценки составляет:

227 000,00

(Двести двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек

Без учета НДС

189 166,67

(Сто восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости объекта оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297; Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299; Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611; Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации; стандартов и правил оценочной деятельности.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Аналитик Центр»



С.С. Ершова



Иллюстрации объекта оценки

