УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

Саткинского муниципального района

от « 23 » января 2018 г. № 32/1

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и

распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном районе

на 2018 – 2020 годы»

г. Сатка

2018 г.

Пояснительная записка

Управление земельными и имущественными отношениями является отраслевым (функциональным) органом Администрации Саткинского муниципального района, осуществляющим проведение единой политики в области имущественных отношений, управления, распоряжения муниципальной собственностью, приватизации муниципального имущества, регулирования земельных отношений и координирующим деятельность в этих сферах структурных подразделений Администрации Саткинского муниципального района.

Муниципальная программа на 2018 - 2020 годы в целом позволит обеспечить работу в области развития земельных и имущественных отношений в Саткинском муниципальном районе. Основной целью муниципальной программы является:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Основными задачами управления являются:

- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;

- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;

- обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) подоговорам найма специализированных жилых помещений.

Результатом реализации Программы будет являться развитие рыночных институтов, повысится эффективность использования и управления муниципальным имуществом Саткинского муниципального района, увеличатся поступления в доход бюджета Саткинского муниципального района.

Паспорт муниципальной программы

“Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и

распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы”

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района |
| Соисполнители муниципальной программы | - |
| Подпрограммы муниципальной программы | - |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | - |
| Основные цели муниципальной программы | Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления. |
| Основные задачи муниципальной программы | - Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;  - Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;  - Обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений. |
| Целевые индикаторы и показатели с разбивкой по годам и по источникам финансирования муниципальной программы | 1. Доля объектов муниципальной собственности Саткинского муниципального района, проданных из прогнозного плана приватизации: - 2018 год – 15,8%; - при условии финансирования 2019 год - 15%; - при условии финансирования 2020 год - 15%. 2. Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за муниципальным образованием «Саткинский муниципальный район», из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности Саткинского муниципального района:  - 2018 год - 34%; - при условии финансирования 2019 год - 33%; - при условии финансирования 2020 год - 33%.  3. Доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского муниципального района, в общем количестве земельных участков, право собственности, на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским муниципальным районом: - 2018 год – 34%; - при условии финансирования 2019 год – 33%; - при условии финансирования 2020 год – 33%.   1. 4. Доля приобретенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в соответствии с требованиями действующего законодательства к плану приобретения:   - 2018г. – 100%  - 2019г. – 100%  - 2020г. – 100% |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2018 - 2020 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам и по источникам финансирования | Объемы финансирования 78 936,79 тыс.рублей в том числе:  -за счет средств бюджета Саткинского муниципального района 38 618,69 тыс. руб., в том числе по годам:  2018г. – 12 520,09 тыс.рублей  2019г. – 13 029,50 тыс.рублей  2020г. – 13 069,10 тыс.рублей  -за счет средств Областного бюджета 40 318,10 тыс. рублей, в том числе по годам:  2018г. – 19 369,70 тыс.рублей  2019г. – 10 474,20 тыс.рублей  2020г. – 10 474,20 тыс.рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | - увеличение доходной части бюджета Саткинского муниципального района;  - укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования;  - повышение уровня жизни лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. |

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетными для Саткинского муниципального района. Несмотря на полученные в последние годы результаты в сфере управления муниципальной собственностью, необходимо выделить следующие проблемы:

- наличие объектов недвижимого имущества, на которые отсутствует техническая инвентаризация и право муниципальной собственности, на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- рост недоимки по арендным платежам за пользование муниципальной собственностью, вследствие несоблюдения арендаторами сроков уплаты арендных платежей;

- наличие на территории муниципального образования фактически используемых земельных участков, но не оформленных в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством;

- использование земельных участков с нарушением требований действующего законодательства (использование земельных участков без правоустанавливающих документов, нецелевое использование, захламление территории и т.д.).

Это связано как с экономическими трудностями, так и с отсутствием инженерной инфраструктуры на планируемых к освоению территориях в границах муниципального образования и значительными финансовыми затратами, необходимыми для строительства коммуникаций.

В целях увеличения поступлений в местный бюджет от использования земельных ресурсов Управлением земельными и имущественными отношениями (далее Управление) в период 2004-2007 г.г. была проведена работа по оформлению земельных участков под многоэтажными жилыми домами. До настоящего времени это произошло в связи с возникшими трудностями при проведении расчета со стороны налоговых органов. Данный вид налога в дальнейшем позволит увеличить поступление доходов от земельного налога.

II. Основные цели и задачи муниципальной программы.

Цель программы – Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Цель программы соответствует одной из целей стратегического плана развития Саткинского муниципального района до 2020 года - повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Задачи программы:

1. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;

2. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;

3. Обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений.

В целях обеспечения эффективного управления муниципальной собственностью Управлением планируется проведение мероприятий для решения следующих задач.

Задача 1. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования.

Реализация правомочий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом требует объективных и точных сведений о его составе, количестве и характеристиках. Учет муниципального имущества осуществляется Управлением в реестре муниципальной собственности, путем формирования электронного банка данных об объектах в программном комплексе «SAUMI». Основной проблемой учета муниципальной собственности является отсутствие надлежащего оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, что затрудняет оперативное принятие решений по вопросам управления и распоряжения имуществом. Для решения данной проблемы необходимо проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и государственной регистрации прав муниципальной собственности.

В настоящее время регистрация прав на недвижимое имущество, поступающее в муниципальную собственность, осуществляется Управлением в плановом порядке, однако, большая часть объектов недвижимости была принята в муниципальную собственность Саткинского муниципального района в период до 2000 года. Объекты передавались без технической документации и надлежащего оформления перехода прав собственности на них. Для решения обозначенной проблемы Управление вынуждено обращаться в суд о признании права собственности или постановке объектов на учет как бесхозяйных.

Основным риском в достижении запланированных результатов является недостаточное финансирование на данные цели, т.к. оформление технических паспортов на объекты недвижимости требует значительных финансовых затрат, а каких либо льгот для муниципального образования не предусмотрено.

В плановом периоде в пределах выделяемых ассигнований Управлением планируется продолжить работу по паспортизации и регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципальной собственности и уделить особое внимание инженерной инфраструктуре.

В целях содержания объектов недвижимости, находящихся в собственности района, но в настоящее время невостребованных хозяйствующими субъектами, администрация района вынуждена оплачивать расходы по содержанию и обслуживанию данных объектов. В целях сокращения затрат бюджета планируется активизация работы по включению данных объектов в план приватизации и проведению аукционов по продаже права аренды таких объектов.

Задача 2. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования.

Для обеспечения эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками под объектами муниципальной собственности необходимо провести межевание земельных участков с целью продажи.

Одним из основных источников неналоговых доходов бюджета района является арендная плата за пользование муниципальным имуществом и земельными участками.

В связи с проведением мероприятий по отчуждению муниципального имущества, а также вследствие физического износа и списания, перечень имущества, составляющего арендный фонд муниципальной собственности, постоянно сокращается. В связи с этим происходит постоянное снижение доходов муниципального образования от аренды имущества. Данная тенденция в связи с сокращением арендного фонда сохранится и в плановом периоде. Увеличение ставки арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом позволит лишь частично компенсировать сокращение доходов от аренды имущества, возникающее в результате указанных причин.

В целях повышения доходности от аренды Управлением на постоянной основе проводится претензионно - исковая работа по взысканию задолженностей с недобросовестных арендаторов муниципального имущества и земельных участков.

Следует отметить, что процент недоимки по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом значительно выше аналогичного показателя по земельным участкам. Наибольший удельный вес в общей сумме задолженности по аренде имущества приходится на предприятия, находящиеся в стадии ликвидации, и предприятия, оказывающие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, что делает мало реальной процедуру взыскания данной задолженности в местный бюджет.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также утвержденным прогнозным планом приватизации Управлением осуществляется приватизация муниципального имущества. Доходы от приватизации имущества в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования. Необходимо отметить, что проводимые мероприятия по продаже муниципального имущества показали низкую активность потенциальных покупателей. Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, являются хорошей поддержкой местного бюджета, однако при одномоментности получения финансовых средств от продажи имущества муниципалитет лишается такого постоянного источника неналоговых доходов, как сдача имущества в аренду.

В соответствии с действующим законодательством продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, относится к полномочиям органов местного самоуправления. В настоящее время земельные участки продаются в собственность только собственникам расположенных на них строений. Продажа в собственность земельных участков с аукциона не осуществляется. Собственник строения вправе использовать земельный участок, как по договору аренды, так и приобрести его в собственность.

По оценке специалистов Управления основным риском при решении данной проблемы является низкая платежеспособность пользователей муниципального имущества и невозможность взыскания задолженности перед бюджетом в связи с банкротством юридических лиц.

Установленный Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подход к муниципальному имуществу сводит к минимуму неналоговые источники доходов местного бюджета от его использования. В планируемом периоде главным источником неналоговых и налоговых доходов бюджета будут являться земельные ресурсы муниципального образования.

Территория Саткинского муниципального района составляет 241207 га. В настоящее время общая площадь земельных ресурсов, находящихся в пользовании и владении, составляет всего 1,7 % от общей площади. Данные сведения свидетельствуют о наличии значительного потенциала для развитиятерритории и необходимости вовлечения в оборот дополнительных земельных ресурсов.

Одним из основных видов деятельности Управления является формирование и выделение земельных участков под все виды их использования. Земельные участки выделяются под строительство, под существующие объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности у граждан и юридических лиц, и для сельскохозяйственного производства.

Предоставление в пользование земельных участков гражданам и юридическим лицам проводится в соответствии с действующим законодательством, одним из способов является продажа права аренды земельного участка на торгах. Необходимо отметить, что по сравнению с предыдущими годами, с начала 2009 года наблюдается снижение спроса на приобретение земельных участков для всех видов строительства. Это связано как с экономическими трудностями, так и с отсутствием инженерной инфраструктуры на планируемых к освоению территориях в границах муниципального образования и значительными финансовыми затратами, необходимыми для строительства коммуникаций.

В целях увеличения поступлений в местный бюджет от использования земельных ресурсов Управлением в период 2004-2007 г.г. была проведена работа по оформлению земельных участков под многоэтажными жилыми домами. До настоящего времени это произошло в связи с возникшими трудностями при проведении расчета со стороны налоговых органов. Данный вид налога в дальнейшем позволит увеличить поступление доходов от земельного налога.

Задача 3.Обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений

Программа включает в себя мероприятия, направленные на организацию предоставления изолированных жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а также детям, находящимся под опекой.

III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Реализация программы рассчитана на 2018 - 2020 годы.

IV. Система мероприятий муниципальной программы.

Для достижения указанных цели и задач Управлением земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района планируется проведение мероприятий, источниками финансирования которых являются средства Саткинского муниципального района и областного бюджета.

Описание программных мероприятий.

Задача 1. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования:

- руководство и управление в сфере установленных функций - проведение организационных мероприятий;

- проведение работ по технической инвентаризации объектов муниципального собственности и оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности;

- проведение государственной регистрации объектов муниципальной собственности;

- содержание муниципальной собственности (установка общедомовых приборов учета).

Задача 2. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования:

- выявление бесхозных земельных участков с целью регистрации права муниципальной собственности на земельные участки;

- постановка на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на бесхозные земельные участки для дальнейшего их использования;

- постановка на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на земельные участки под объектами муниципальной собственности с целью продажи.

Задача 3. Обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений.

Основным мероприятием является :

- повышение уровня жизни детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений.

Проведение мероприятий муниципальной программы регламентируется Гражданским, Земельным, Налоговым кодексами Российской Федерации и иными действующими нормативно-правовыми актами.

Система мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок  исполнения | Ответственный | Объем финансирования 78 936,79тыс.рублей, в том числе по годам и источникам финансирования | | | | | |
| 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | |
| Бюджет СМР | Област. бюджет | Бюджет СМР | Област. бюджет | Бюджет СМР | Област. бюджет |
|  | Цель: Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления | | | | | | | | |
|  | Задача 1: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования | | | | | | | | |
| 1. | Руководство и управление в сфере установленных функций - проведение организационных мероприятий | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями | 6 130,  28 | 8 895,  50 | 13 029,  50 |  | 13 069,  10 |  |
| 2. | Проведение работ по технической инвентаризации объектов муниципальной собственности и оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями | 467,30 |  |  |  |  |  |
| 3. | Проведение государственной регистрации объектов муниципальной собственности | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями | 467,00 |  |  |  |  |  |
| 4. | Содержание муниципальной собственности, в том числе субсидия на возмещение затрат по установке общедомовых приборов учета, ремонт и содержание объектов коммунальной инфраструктуры (ГТС пороги), услуги вневедомственной охраны по содержанию объектов незавершенного строительства, содержание имущества многоквартирных домов и капитальный ремонт и ОДН по МКД, коммунальные услуги за пустующие муниципальные помещения, взносы на капитальный ремонт | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями | 4 955,51 |  |  |  |  |  |
|  | Задача 2: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования | | | | | | | | |
| 5. | Выявление бесхозных земельных участков с целью регистрации права муниципальной собственности на земельные участки | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями | 167,00 |  |  |  |  |  |
| 6. | Постановка на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на бесхозные земельные участки для дальнейшего их использования | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями | 167,00 |  |  |  |  |  |
| 7. | Постановка на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на земельные участки под объектами муниципальной собственности с целью продажи | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями | 166,00 |  |  |  |  |  |
|  | Задача 3: Обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам социального найма в специализированных жилых помещениях. | | | | | | | | |
| 8. | Повышение уровня жизни детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений. | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями |  | 10 474,  20 |  | 10 474,  20 |  | 10 474,  20 |
|  | Итого: |  |  | 12 520,09 | 19 369,70 | 13 029,50 | 10 474,20 | 13 069,10 | 10 474,20 |

V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Основными источниками финансирования программы являются средства бюджета Саткинского муниципального района, заложенные на содержание аппарата Управления земельными имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района.

Общий объем финансирования программы в 2018 - 2020 годы составляет78 936,79тыс. рублей из средств бюджета Саткинского муниципального района и Челябинской области.

Расчет необходимых объемов финансирования мероприятий Программы за счет бюджета выполнен по нормативам затрат в пределах объемов бюджетных ассигнований на2018 - 2020 годы по каждому виду товаров, работ, услуг, исходя из анализа данных за отчетный и текущий периоды.

Обоснование потребностей в необходимых ресурсах

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения муниципального имущества в реестр муниципальной собственности в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование. Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется с 01.01.1999 года согласно Федеральному закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ.

Потребность в содержании объектов муниципальной собственности возникает в силу Жилищного Кодекса РФ, обязанность собственников имущества нести расходы на: содержание общего имущества и общедомовые нужды многоквартирных домов; взносы на капитальный ремонт; коммунальные услуги по пустующим невостребованным хозяйствующими субъектами помещениям. Органы местного самоуправления обязаны содержать, обслуживать и обеспечивать сохранность временно неиспользуемых объектов муниципальной собственности.

VI. Организация управления и механизм выполнения

мероприятий муниципальной программы.

Управление является главным распорядителем средств бюджета Саткинского муниципального района и в рамках реализации Программы осуществляет от имени муниципального образования «Саткинский муниципальный район» следующие функции:

- организует реализацию муниципальной программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы и конечных результатов ее реализации;

- размещает утвержденную муниципальную программу и годовой отчет по выполнению муниципальной программы на официальном сайте Администрации Саткинского муниципального района в сети Интернет;

- контроль за целевым и эффективным использованием выделенных бюджетных средств;

- сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий Программы;

- подготовку предложений по внесению изменений в Программу;

- подготовку годового отчета о выполнении Программы и предоставление его в комитет экономики.

Механизм реализации Программы включает:

- выполнение мероприятий Программы за счет средств бюджета Саткинского муниципального района;

- сдачу отчетности о реализации Программы;

- уточнение объемов финансирования Программы.

Внесение изменений и дополнений в Программу осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 26.05.2016 № 374 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Саткинского муниципального района, их формирование и реализации в новой редакции».

VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

Экономические последствия реализации данной Программы:

- увеличение доходной части местного бюджета от использования муниципальной собственности;

- укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования;

- обеспечение граждан жилыми помещениями в течение года, повышение уровня жизни лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Социальные последствия реализации Программы:

установление доступа широкого круга юридических и физических лиц, предпринимателей к возможности приобретения в аренду или собственность муниципального имущества, в том числе земельных участков, посредством участия в торгах (аукционах, конкурсах и пр.)

Сводная информация по индикативным показателям приведена в приложении 1 к муниципальной программе.

VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы.

Эффективность реализации мероприятий Программы состоит в создании условий для регулярного роста поступлений доходов в бюджет Саткинского муниципального района.

Эффективность реализации Программы будет заключаться в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, принятии эффективных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости.

Результатом реализации мероприятий Программы будет являться развитие рыночных институтов, повысится эффективность использования и управления муниципальным имуществом Саткинского муниципального района, увеличатся поступления в доход бюджета Саткинского муниципального района.

Объемы финансирования муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Статья расходов | Объем финансирования на  2018 – 2020 годы в сумме 78 936,79 тыс.рублей, в том числе: | | | | | |
| Бюджет Саткинского муниципального района тыс.руб. | | | Областной Бюджет тыс.руб. | | |
| 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. |
| 1. | Расходы на обеспечение деятельности органов местного самоуправления | 6 130,  28 | 13 029,  50 | 13 069,  10 | 8 895,50 |  |  |
| 2. | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности | 934,30 |  |  |  |  |  |
| 3. | Содержание муниципальной собственности, в том числе субсидия на возмещение затрат по установке общедомовых приборов учета, ремонт и содержание объектов коммунальной инфраструктуры (ГТС пороги), услуги вневедомственной охраны по содержанию объектов незавершенного строительства, содержание имущества многоквартирных домов и капитальный ремонт и ОДН по МКД, коммунальные услуги за пустующие муниципальные помещения, взносы на капитальный ремонт | 4 955,  51 |  |  |  |  |  |
| 4. | Мероприятия по землеустройству и землепользованию | 500,00 |  |  |  |  |  |
| 5. | Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных помещений |  |  |  | 10 474,  20 | 10 474,  20 | 10 474,  20 |
|  | Всего: | 12520,  09 | 13 029,50 | 13 069,10 | 19 369,70 | 10 474,20 | 10 474,20 |

IX. Методика оценки эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности муниципальной программы будет, производится в соответствии с Порядком, утвержденном постановлением Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 26.05.2016 № 374 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Саткинского муниципального района, их формирование и реализации в новой редакции».

Начальник Управления земельными и

имущественными отношениями

Администрации Саткинского

муниципального района: Буков С.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе

Сводная информация по индикативным показателям

муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индикативного показателя | Пункты, подпункты раздела 4 муниципальной программы «Система мероприятий муниципальной программы , которые направлены на достижение планируемых значений индикативных показателей[[1]](#footnote-1) | Планируемое значение показателя в разбивке по годам и источникам финансирования | | | Характеристика показателя  (в том числе с обязательным указанием особенностей при проведении оценки достижения индикативных показателей) | Формула расчета показателя |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| Цель муниципальной программы: Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления | | | | | | |
| Задача 1 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования. | | | | | | |
| Показатель 1:  Доля объектов муниципальной собственности Саткинского муниципального района, проданных из прогнозного плана приватизации, процентов | п.3 | 15,8%  (за счет бюджета Саткинского муниципального района и областного бюджета) | При условии финансирования 15%  (за счет бюджета Саткинского муниципального района) | При условии финансирования 15%  (за счет бюджета Саткинского муниципального района) | Данный показатель отражает долю проданных объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план приватизации.  Данные предоставляются из прогнозного плана приватизации, утвержденного на три года, принятого решением Собрания депутатов | Количество проданных объектов, включенных в прогнозный план приватизации по отношению к включенным в прогнозный план приватизации объектов  х 100 % |
| Показатель 2:  Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за муниципальным образованием «Саткинский муниципальный район», из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности Саткинского муниципального района, процентов | п.п. 1,2, 4 | 34%  (за счет бюджета Саткинского муниципального района) | При условии финансирования 33%  (за счет бюджета Саткинского муниципального района) | При условии финансирования 33%  (за счет бюджета Саткинского муниципального района) | Данный показатель отражает долю объектов, в отношении которых предоставлены документы в Росреестр для постановки на кадастровый учет и регистрацию права собственности.  Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества. | Количество зарегистрированных объектов по отношению к незарегистрированным объектам  х 100 % |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Задача 2 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования. | | | | | | |
| Показатель 1:  Доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского муниципального района, в общем количестве земельных участков, право собственности, на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским муниципальным районом, процентов | п.п. с 5-7 | 34%  (за счет бюджета Саткинского муниципального района) | При условии финансирования 33%  (за счет бюджета Саткинского муниципального района) | При условии финансирования 33%  (за счет бюджета Саткинского муниципального района) | Данный показатель отражает долю земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского муниципального района, в общем количестве земельных участков, право собственности, на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским муниципальным районом.  Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества. | Количество зарегистрированных земельных участков по отношению к незарегистрированным земельным участкам х 100 % |
| Задача 3 муниципальной программы: Обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений. | | | | | | |
| Показатель 1:  Доля приобретенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в соответствии с требованиями действующего законодательства к плану приобретения, процентов | п.8 | 100%  (за счет бюджета Челябинской области) | 100%  (за счет бюджета Челябинской области) | 100%  (за счет бюджета Челябинской области) | Данный показатель отражает долю приобретенных жилых помещений для детей-сирот.  Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества. | Количество приобретенных жилых помещений к плану приобретения жилых помещений  х 100 % |

Начальник Управления земельными и

имущественными отношениями

Администрации Саткинского

муниципального района: Буков С.В.

1. [↑](#footnote-ref-1)