УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

Саткинского муниципального района

от « 09 » ноября 2017 г. № 795

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и

распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении»

на 2018 -2020 годы

г. Сатка

2017г.

Паспорт муниципальной программы

# «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении» на 2018 - 2020 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении» на 2018 - 2020 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района |
| Соисполнители муниципальной программы | - |
| Подпрограммы муниципальной программы | - |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | - |
| Основные цели муниципальной программы | Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления. |
| Основные задачи муниципальной программы | - обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;  - обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;  - оптимизация состава объектов муниципальной собственности, соответствующих полномочиям поселения (в том числе муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий), а также определение экономически выгодных вариантов их использования. |
| Целевые индикаторы и показатели с разбивкой по годам и по источникам финансирования муниципальной программы | - количество объектов, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности муниципального образования Саткинского городского поселения:  2018г. - 200 единиц  2019г. – 200 единиц  2020г. – 100 единиц  - количество зданий и сооружений, и объектов инженерной инфраструктуры прошедших техническую инвентаризацию:  2018г. – 250 единиц  2019г. – 200 единиц  - количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского городского поселения: 2018г. – 150 единиц  - установка приборов учета:  2018г. – 30 квартир / 1 700 кв.м.  2019г. – 30 квартир / 1 700 кв.м.  2020г. – 30 квартир / 1 700 кв.м. |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2018 – 2020 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам и по источникам финансирования | общий объем финансирования Программы на 2018 - 2020 годы за счет средств бюджета Саткинского городского поселения составляет 7 575 тыс. рублей, в том числе:  2018 г. – 3 125 тыс. рублей,  2019 г. – 2 725 тыс.рублей,  2020 г. – 1 725 тыс.рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | - увеличение поступления денежных средств в бюджет Саткинского городского поселения;  - укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования; |

I.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Саткинского городского поселения по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет поселения. Их объемы выглядят следующим образом: 2014 год – 5 669,36 тыс. руб., 2015 год – 6 482,89 тыс. руб. , 2016 год – 6 822 тыс. руб., 2017 год – 5 059 тыс.руб. (прогноз), 2018 год – 5 177,3 тыс.руб. (прогноз), 2019 год – 5 177,3 тыс.руб. (прогноз), 2020 год – 5 177,3 тыс.руб. (прогноз).

Прогноз поступления доходов в бюджет от управления муниципальной собственностью Саткинского городского поселения (объем доходов, предусмотренный Программой) является предварительным. Конкретные доходы на 2018 - 2020 годы будут устанавливаться в соответствии с решением Совета депутатов Саткинского городского поселения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом Саткинского городского поселения определены доходы от использования имущества Саткинского городского поселения и земельных участков, которые поступят в виде арендных платежей и доходов от продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского городского поселения. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала динамика поступления доходов в бюджет имеет тенденцию к сокращению. Указанный прогноз повышения доходности от распоряжения муниципальной собственностью Саткинского городского поселения возможен благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий с участием Саткинского городского поселения, количество и качество оказываемых государственными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов. По всем этим направлениям из года в год остаются проблемы, которые не удается окончательно решить, действуя традиционными методами муниципального управления.

Структура и состав муниципальной собственности Саткинского городского поселения включают в себя много самостоятельных элементов: нежилые помещения, имущественные комплексы, земельные участки иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

Необходимость изменения способов и методов управления собственностью Саткинского городского поселения обусловлена рядом причин. Саткинское городское поселение, являясь собственником, исполняет две функции: собственника имущества и управляющего субъекта. При этом методы, посредством которых осуществляется управление, преимущественно административные (установление арендной платы, отчислений от прибыли предприятий и др.). Используя такие методы, невозможно учитывать особенности каждого объекта собственности, что, в свою очередь, может привести к снижению поступлений средств в бюджет Саткинского городского поселения. Основным инструментом повышения эффективности управления муниципальной собственностью на основе все большего перехода от непосредственного распоряжения имущественными и земельными ресурсами к косвенному регулированию со стороны муниципальных органов процессов управления, в том числе посредством доверительного управления, на ближайшую перспективу является настоящая Программа.

С целью повышения эффективности использования бюджетных средств, для выполнения задач Управлением земельных и имущественных отношений необходимо вовлекать в гражданский оборот максимальное количество объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью Саткинского городского поселения, в том числе земельные участки. Для этого необходимо наличие технической документации, кадастровых планов земельных участков, свидетельств о государственной регистрации права собственности, что позволит максимально идентифицировать объект недвижимости и заключить договоры возмездного пользования имуществом на конкурсной основе на длительные сроки.

# II. Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;

- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;

- оптимизация состава объектов муниципальной собственности, соответствующих полномочиям поселения (в том числе муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий), а также определение экономически выгодных вариантов их использования.

III.Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация Программы намечена на 2018 - 2020 годы. В связи с тем, что в рамках Программы по годам будут решаться аналогичные задачи, разграничение ее на этапы не предусматривается. Программа будет реализована в один этап.

# 

# IV. Система мероприятий муниципальной программы

Перечень программных мероприятий сформирован с учетом задач, выполнение которых позволит достичь укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования.

Поставленные цели: повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Источником финансирования программных мероприятий являются средства бюджета Саткинского городского поселения.

Система мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный | Статья расходов | Бюджет Саткинского городского поселения, тыс.руб. | | | | | |
| 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | |
| Цель: Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления. | | | | | | | | | | |
| Задача 1: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования | | | | | | | | | | |
| 1. | Проведение работ по государственной регистрации права муниципальной собственности Саткинского городского поселения | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями | 8108809002 | 160 | | 160 | | 160 | |
| 2. | Проведение работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимости | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями | 8101109002 | 1 000 | | 1 000 | |  | |
| Задача 2: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования | | | | | | | | | | |
| 3. | Проведение кадастровых работ с целью осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков с целью разграничения права собственности на землю и оформление прав муниципальной собственности на землю | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями | 8101104003 | 400 | |  | |  | |
| Задача 3: Оптимизация состава объектов муниципальной собственности, соответствующих полномочиям поселения (в том числе муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий), а также определение экономически выгодных вариантов их использования | | | | | | | | | | |
| 4. | Реализация прогнозного плана приватизации | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями |  | - | |  | |  | |
| 5. | Предоставление муниципального имущества в аренду, в т.ч земельных участков | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями |  | - | |  | |  | |
| 6. | Проведение муниципального земельного контроля на территории Саткинского городского поселения | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями |  | - | |  | |  | |
| 7. | Содержание и ремонт муниципального нежилого и жилищного фонда | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями | 8101109002 | 1 565 | | 1 565 | | 1 565 | |
|  | Итого: | | | | 3 125 | 2 725 | | 1 725 | |

V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования Программы из бюджета Саткинского городского поселения на период 2018 - 2020 годы составляет 7 575 тыс. рублей, в том числе: 2018 г. – 3 125 тыс.руб., 2019 г. – 2 725 тыс.руб., 2020 г. – 1 725 тыс.руб.

Расчет необходимых объемов финансирования мероприятий Программы за счет бюджета Саткинского городского поселения выполнен по нормативам затрат в пределах объемов бюджетных ассигнований на 2018 – 2020 годы по каждому виду товаров, работ, услуг, исходя из анализа данных за отчетный и текущий периоды.

VI. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы

Субъектом бюджетного планирования Программы является Управление земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района. Финансирование Программы производится за счет средств бюджета поселения в порядке, установленном для его исполнения.

Реализацию Программы осуществляет Управление земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района как главный распорядитель бюджетных средств в соответствии с ведомственной структурой расходов бюджета и мероприятиями данной Программы.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района несет ответственность за решение задач, запланированных в рамках реализации Программы, и за достижение утвержденных значений целевых индикаторов.

Управлением земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района производится оценка реализации Программы ежеквартально за весь период реализации в соответствии с методикой оценки эффективности реализации Программы.

Отчет о реализации Программы в порядке, установленном нормативными правовыми актами Саткинского городского поселения.

Контроль за реализацией Программы выполняет Управление земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района, который осуществляет свои полномочия во взаимодействии с органами местного самоуправления Саткинского муниципального района, структурными подразделениями Администрации Саткинского муниципального района.

VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Показателем достижения поставленной в Программе цели по повышению эффективности использования муниципального имущества Саткинского городского поселения будет являться увеличение доходов от его использования и поступление в бюджет Саткинского городского поселения в объемах в 2018 году – 5 177,3 тыс. руб. (прогноз), 2019 году – 5 177,3 тыс.руб. (прогноз), 2020 году – 5 177,3 тыс.руб. (прогноз).

Координацию всех мероприятий, связанных с решением задач Программы, осуществляет Управление земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района. Внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на аукционах и торгах) позволит существенно увеличить доходность активов Саткинского городского поселения.

Кроме того, работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю.

Целевыми показателями и индикаторами программы будут являться:

- количество объектов, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности муниципального образования Саткинского городского поселения;

- количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского городского поселения;

- количество зданий и сооружений, и объектов инженерной инфраструктуры прошедших техническую инвентаризацию;

- количество установленных приборов учета в многоквартирных домах.

VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Эффективность реализации мероприятий Программы состоит в создании условий для регулярного роста поступлений доходов в бюджет Саткинского городского поселения, а также роста налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество.

Эффективность реализации Программы будет заключаться в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, принятии эффективных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости.

Результатом реализации мероприятий Программы будет являться развитие рыночных институтов, повысится эффективность использования и управления муниципальным имуществом Саткинского городского поселения, увеличатся поступления в доход бюджета Саткинского городского поселения, в том числе развитие института налоговой оценки объектов недвижимости приведет к установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю.

Объемы финансирования муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Статья расходов | Объем финансирования, бюджет Саткинского городского поселения, тыс.руб. | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1. | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности | 2 725 | 2 725 | 1 725 |
| 2. | Мероприятия по землеустройству и землепользованию | 400 |  |  |
|  | Всего: | 3 125 | 2 725 | 1 725 |

IX. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых в результате ее реализации индикаторов и показателей с запланированными, сравнения фактического объема финансирования мероприятий с запланированным, фактического выполнения мероприятий Программы с запланированными Программой.

1. Оценка осуществляется по следующим критериям:

1) Степень достижения за отчетный период запланированных значений целевых индикаторов и показателей.

Оценка достижения запланированных результатов по каждому показателю за отчетный период проводится на основании процентного сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов за отчетный период с их плановыми значениями за соответствующий период по следующей формуле:

, где:

О - оценка достижения запланированных результатов, %;

 - фактически достигнутые значения целевых индикаторов;

 - плановые значения.

2) Уровень финансирования за отчетный период мероприятий Программы от запланированных объемов.

Оценка уровня финансирования по каждому мероприятию за отчетный период проводится на основании процентного сопоставления фактического финансирования за отчетный период с объемами, предусмотренными Программой на соответствующий период, по следующей формуле:

, где:

 - оценка уровня финансирования мероприятий,

 - фактический уровень финансирования мероприятий,

 - объем финансирования мероприятий, предусматриваемый Программой.

3) Степень выполнения мероприятий Программы.

Степень выполнения мероприятий Программы проводится на основании процентного сопоставления количества запланированных мероприятий Программы и фактически выполненных по следующей формуле:

, где:

СТ - степень выполнения мероприятий Программы;

 - количество мероприятий Программы, фактически реализованных за отчетный период;

 - количество мероприятий Программы, запланированных на отчетный период

# 4) Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Начальник Управления земельными и

имущественными отношениями

Администрации Саткинского

муниципального района: Буков С.В.

Приложение 1

к муниципальной программе

Сводная информация по индикативным показателям муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индикативного показателя | Пункты, подпункты раздела 4 муниципальной программы «Система мероприятий муниципальной программы, которые направлены на достижение планируемых значений индикативных показателей[[1]](#footnote-1) | Планируемое значение показателя в разбивке по годам и источникам финансирования | | | Характеристика показателя  (в том числе с обязательным указанием особенностей при проведении оценки достижения индикативных показателей) | Формула расчета показателя |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| Цель: Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления. | | | | | | |
| Задача 1 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования | | | | | | |
| Показатель 1: Количество объектов, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности муниципального образования Саткинского городского поселения, единиц | пункт 1 | 200 ед.  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) | 200 ед.  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) | 100 ед.  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) | Данный показатель отражает количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию права собственности | - |
| Показатель 2: Количество зданий и сооружений, и объектов инженерной инфраструктуры прошедших техническую инвентаризацию, единиц | пункт 2 | 250 ед.  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) | 200 ед.  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) |  | Данный показатель отражает количество объектов капитального строительства прошедших инвентаризацию в единицах муниципальной собственности. | - |
| Задача 2 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования | | | | | | |
| Показатель 1: Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского городского поселения, единиц | пункт 3 | 150 ед.  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) |  |  | Данный показатель отражает Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности | - |
| Задача 3 муниципальной программы: Оптимизация состава объектов муниципальной собственности, соответствующих полномочиям поселения (в том числе муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий), а также определение экономически выгодных вариантов их использования | | | | | | |
| Показатель 1: Количество установленных приборов учета в многоквартирных домах, (квартиры/кв.м) | пункт 7 | 30/1700  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) | 30/1700  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) | 30/1700  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) | Данный показатель отражает количество установленных приборов учета в многоквартирных домах | - |

Начальник Управления земельными и

имущественными отношениями

Администрации Саткинского

муниципального района: Буков С.В.

1. [↑](#footnote-ref-1)