



**Собрание депутатов  
Саткинского муниципального района  
Челябинской области**

**РЕШЕНИЕ**

От 23.11.2005г. № 69/8

**«Об утверждении положения о  
муниципальном имуществе,  
находящемся в  
муниципальной казне  
Саткинского муниципального  
района»**

В соответствии со ст.215 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст.15 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Саткинского муниципального района, с целью определения порядка формирования и учета муниципального имущества, составляющего казну Саткинского муниципального района,

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШАЕТ:**

1. Утвердить положение о муниципальном имуществе, находящемся в муниципальной казне Саткинского муниципального района (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Саткинский рабочий».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2006 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и финансам, экономической политике и экологии (И.о. А.И. Кравцов).

Глава города Сатки  
и Саткинского района



В.Г. Некрасов



## ПОЛОЖЕНИЕ

О муниципальном имуществе, находящемся в муниципальной казне Саткинского муниципального района

### 1. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии со ст.ст.125, 215 Гражданского Кодекса Российской Федерации, подп.3 п.1 ст.15 Федерального Закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет общие цели, задачи, порядок управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Саткинского муниципального района (далее - Муниципальная казна).

Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми расположенными на территории муниципального образования юридическими и физическими лицами, а также органами и должностными лицами местного самоуправления.

2. К Муниципальной казне относится недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности Саткинского муниципального района, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления.

Настоящее Положение не регулирует порядок формирования и исполнения, входящих в состав Муниципальной казны средств бюджета Саткинского муниципального района.

3. Управление и распоряжение имуществом, входящим в состав Муниципальной казны, от имени муниципального образования «Саткинский муниципальный район» осуществляет глава Саткинского муниципального района.

4. Учет, оформление и государственную регистрацию прав собственности на имущество, составляющее Муниципальную казну, осуществляет Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

### 2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

5. Целью формирования муниципального имущества является обеспечение экономической основы для выполнения органами местного самоуправления Саткинского муниципального района полномочий, закрепленных за Саткинским муниципальным районом законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Саткинского муниципального района.

6. В указанных целях при управлении и распоряжении муниципальной казной решаются задачи:

- 1) пообъектного учета имущества, составляющего муниципальную казну и его движения;
- 2) сохранения и приумножения в составе муниципальной казны имущества;
- 3) выявления и применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- 4) контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

### **3. Состав и источники образования муниципальной казны**

7. В состав Муниципальной казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности Саткинского муниципального района, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления.

8. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

- 1) вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета Саткинского муниципального района;
- 2) переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную;
- 3) переданное безвозмездно в муниципальную собственность Саткинского муниципального района юридическими и физическими лицами;
- 4) изъятое по законным основаниям из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений и органов местного самоуправления;
- 5) поступившее в собственность Саткинского муниципального района по другим законным основаниям.

9. Включение в состав Муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в п.8., настоящего Положения, осуществляется на основании Постановления Главы Саткинского муниципального района, устанавливающего источник и порядок образования имущества, а также способы его дальнейшего использования, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

Объем и порядок выделения средств на содержание и эксплуатацию имущества, включенного в муниципальную казну, определяется в бюджете Саткинского муниципального района на очередной финансовый год, утвержденный Собранием депутатов Саткинского муниципального района.

### **4. Порядок учета муниципальной казны**

10. Имущество, составляющее Муниципальную казну, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию «Саткинский муниципальный район» и не подлежит отражению на балансе органов местного самоуправления и других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств.

11. Учет имущества, составляющего Муниципальную казну, и его движение осуществляются путем занесения соответствующих сведений в специальный раздел Реестра муниципальной собственности Саткинского муниципального района (далее - Реестр).

12. Реестр должен содержать сведения: о составе, способе приобретения, стоимости, сроке постановки на учет, износе имущества, другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава Муниципальной казны и его возврат в Муниципальную казну.

13. Выписка из Реестра является документом, подтверждающим право муниципальной собственности на указанное в ней имущество.

14. Объектами учета в специальном разделе Реестра, содержащем сведения об имуществе, составляющем Муниципальную казну, могут быть индивидуально определенные движимые и недвижимые вещи, включая ценные бумаги, предприятия как имущественные комплексы, имущественные права и объекты интеллектуальной собственности.

15. Денежные средства не являются объектом учета Реестра.

16. Сведения о муниципальном имуществе, закрепленном за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, заносятся в соответствующие разделы Реестра.

17. Имущество, составляющее Муниципальную казну, при его учете, а также при передаче его в пользование подлежит отражению на балансе юридических лиц только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

18. Оценка имущества, составляющего Муниципальную казну, осуществляется по правилам, установленным действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.

19. Расходы по оценке муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны, осуществляет Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района за счет средств, выделенных из городского бюджета.

20. Включение и исключение сведений из специального раздела Реестра муниципальной собственности, учитывающего объекты местной казны, осуществляется на основании Постановлений главы Саткинского муниципального района.

## **5. Порядок распоряжения Муниципальной казной.**

21. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируется Постановлением главы Саткинского муниципального района в соответствии

с действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим положением.

22. Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления о приватизации муниципального имущества.

## **6. Контроль и ответственность за обеспечением сохранности Муниципальной казны**

23. Контроль за сохранностью и целевым использованием Муниципальной казны осуществляет Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района.

24. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав Муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов производится в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества и действующим законодательством.

25. На срок передачи имущества, входящего в состав Муниципальной казны, в пользование бремя его содержания и риск его случайной гибели ложится на пользователя по договору.

26. В период, когда имущество, входящее в состав Муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование – Саткинский муниципальный район, а обязанности по содержанию такого имущества выполняет Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района за счет средств, выделенных из городского бюджета.

27. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

28. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут дисциплинарную, материальную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность, установленную действующим законодательством.