



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 19 октября 2011г. № 211/25
г. Сатка

О внесении изменений и дополнений в решение
Собрания депутатов Саткинского
муниципального района от 23.11.2005г. №73/8
«Об утверждении Положения о порядке
приватизации муниципального имущества
Саткинского муниципального района»

Рассмотрев протест Саткинской городской прокуратуры от 22.09.2011г. №20-2011, руководствуясь Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Уставом Саткинского муниципального района,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района от 23.11.2005г. №73/8 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Саткинского муниципального района» следующие изменения и дополнения:

1) по всему тексту Положения «**статья**» заменить на «**часть**».

2) в части 1 (Общие положения):

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Саткинского муниципального района (далее по тексту Положение) разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества";
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе";
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены";
- Уставом Саткинского муниципального района.»;

б) абзац 4 пункта 4 изложить в следующей редакции:

- разрабатывает прогнозный план приватизации муниципального имущества Саткинского муниципального района на срок от одного года до трех лет.»;

в части 2 (Планирование приватизации муниципального имущества Саткинского муниципального района):

а) в пункте 9 слова «в соответствующем году» заменить словами «в течение трех лет»;

б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. По решению Главы Саткинского муниципального района реализуется имущество указанное в п.17. Решение Главы оформляется распоряжением администрации Саткинского муниципального района.»;

4) в части 3 (Классификация объектов, находящихся в муниципальной собственности Саткинского муниципального района, по возможности их приватизации):

а) пункт 16 дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) нежилые помещения и здания с земельными участками;

9) иное муниципальное имущество, за исключением движимого имущества...»;

б) подпункты 2,3 пункта 17 исключить .

5) в части 4 (Порядок приватизации муниципального имущества Саткинского муниципального района):

а) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Решения об условиях приватизации муниципального имущества и информационные сообщения о продаже муниципального имущества подлежат опубликованию в газете «Саткинский рабочий» и размещению на официальном сайте Саткинского муниципального района.»;

б) пункт 31 изложить в новой редакции:

«31. При продаже акций открытого акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, обязательному включению в информационное сообщение подлежат также следующие сведения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций открытого акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций открытого акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

С иными сведениями об открытом акционерном обществе покупатели имеют право ознакомиться в месте, указанном в информационном сообщении.»;

в) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в газете «Саткинский район» и размещению на официальном сайте Саткинского муниципального района в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

Обязательному опубликованию подлежит следующая информация о совершенных сделках приватизации муниципального имущества:

1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

2) дата и место проведения торгов;

3) наименование продавца такого имущества;

4) количество поданных заявок;

5) лица, признанные участниками торгов;

6) цена сделки приватизации;

7) имя физического лица или наименование юридического лица – покупателя.»;

г) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Претенденты предоставляют в Управление земельными и имущественными отношениями заявку по установленной форме».

д) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.»;

б) в части 5 (Особенности приватизации отдельных видов имущества):

а) абзац 2 пункта 41 изложить в новой редакции:

« Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.»;

б) пункт 42 дополнить **абзацем** следующего содержания:

« Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.»;

7) в части 7 (Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества Саткинского муниципального района):

а) пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Затраты на организацию и проведение приватизации муниципального имущества финансируются за счет средств бюджета Саткинского муниципального района.

Денежные средства от продажи муниципального имущества подлежат перечислению в бюджет Саткинского муниципального района.»;

б) пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета Саткинского муниципального района на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.»;

в) пункт 62 исключить.

8) в части 8 (Особенности создания и правового положения открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Саткинского муниципального района):

а) пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. Хозяйственное общество, созданное путем преобразования унитарного предприятия, с момента его государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц становится правопреемником этого унитарного предприятия в соответствии с передаточным актом, составленным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, со всеми изменениями состава и стоимости имущественного комплекса унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса этого унитарного предприятия.»;

б) пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. В уставах созданных путем преобразования унитарного предприятия открытого акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью должны быть учтены требования Федерального закона "Об акционерных обществах", Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и иные, определенные законодательством Российской Федерации о приватизации, особенности. Уставами созданных открытого акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью определяются в обязательном порядке цели и предмет деятельности этих обществ.»;

в) пункт 65 изложить в следующей редакции:

«65. Размеры уставных капиталов созданных путем преобразования унитарного предприятия открытого акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью определяются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.»;

г) пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. До первого общего собрания акционеров открытого акционерного общества или общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью руководитель муниципального унитарного предприятия, преобразованного в открытое акционерное общество или общество с ограниченной

ответственностью, назначается директором (генеральным директором) открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.»;

д) пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. Одновременно с утверждением устава открытого акционерного общества, устава общества с ограниченной ответственностью определяется количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) и назначаются члены совета директоров (наблюдательного совета) и его председатель, а также образуется ревизионная комиссия или назначается ревизор общества на период до первого общего собрания акционеров открытого акционерного общества, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью, если образование совета директоров (наблюдательного совета) и (или) ревизионной комиссии или назначение ревизора предусмотрено уставом общества с ограниченной ответственностью.»;

9) в части 9 (Переходные и заключительные положения):

а) пункт 72 изложить в следующей редакции:

«72. Защита прав муниципального образования как собственника имущества финансируется за счет средств бюджета Саткинского муниципального района.»;

б) пункт 74 изложить в следующей редакции:

«74. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации, в доход бюджета Саткинского муниципального района.»;

в) пункт 76 исключить;

г) пункт 77 исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Саткинский рабочий».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по законодательству и местному самоуправлению (председатель Романов А.И.).

Исполняющий обязанности Главы
Саткинского муниципального района

