



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от « 31 » октября 2018 года № 826

г. Сатка

Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении на 2018 - 2020 годы» в новой редакции

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Саткинского муниципального района от 01.03.2018 № 152 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Саткинского муниципального района, их формировании и реализации в новой редакции»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении на 2018 – 2020 годы» в новой редакции.

2. Постановление Администрации Саткинского муниципального района от 19.07.2018 № 556 «Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении на 2018 – 2020 годы» признать утратившим силу.

3. Управлению земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте Управления.

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Саткинского муниципального района по экономике и стратегическому развитию Ковригину И.М

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Саткинского муниципального района



А.А Глазков

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации  
Саткинского муниципального района  
от « 31 » октября 2018 г. № 826

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и  
распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении»

на 2018 -2020 годы

г. Сатка

2018

## Паспорт муниципальной программы

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении» на 2018 - 2020 годы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении» на 2018 - 2020 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	-
Подпрограммы муниципальной программы	-
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	-
Основные цели муниципальной программы	Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.
Основные задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;</li> <li>- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования.</li> </ul>
Целевые индикаторы и показатели с	- доля объектов недвижимого имущества, в

<p>Целевые индикаторы и показатели с разбивкой по годам и по источникам финансирования муниципальной программы</p>	<p>- доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за муниципальным образованием Саткинское городское поселение, из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности :</p> <p>2018г. – 16 % 2019г. – 16 % при условии финансирования 2020г. – 16 %</p> <p>- доля зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры прошедших техническую инвентаризацию из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности Саткинского городского поселения:</p> <p>2018г. – 21 % 2019г. – 21 % при условии финансирования 2020г. – 21 %</p> <p>- доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского городского поселения, в общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским городским поселением:</p> <p>2018г. – 4 % при условии финансирования 2019г. – 4 % при условии финансирования 2020г. – 4 %</p>
<p>Сроки и этапы реализации муниципальной программы</p>	<p>2018 – 2020 годы</p>

<p>Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам и по источникам финансирования</p>	<p>Объемы финансирования 10 069,7 тыс.рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств бюджета Саткинского городского поселения составляет 8 580,7 тыс. рублей, в том числе:</li> <li>2018 г. – 4 130,7 тыс. рублей,</li> <li>2019 г. – 2 725 тыс.рублей,</li> <li>2020 г. – 1 725 тыс.рублей.</li> <li>-за счет средств Областного бюджета 1 489 тыс. рублей, в том числе по годам:</li> <li>2018г. – 1 489 тыс.рублей</li> </ul>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение поступления денежных средств в бюджет Саткинского городского поселения;</li> <li>- укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования;</li> </ul>

I. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Саткинского городского поселения по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет поселения. Их объемы выглядят следующим образом: 2015 год – 6 482,89 тыс. руб. , 2016 год – 6 822 тыс. руб., 2017 год – 6 831,8 тыс.руб., 2018 год – 5 061 тыс.руб. (прогноз), 2019 год – 5 001 тыс.руб. (прогноз), 2020 год – 4 961 тыс.руб. (прогноз).

Прогноз поступления доходов в бюджет от управления муниципальной собственностью Саткинского городского поселения (объем доходов, предусмотренный Программой) является предварительным. Конкретные доходы на 2018 - 2020 годы будут устанавливаться в соответствии с решением Совета депутатов Саткинского городского поселения о бюджете

на очередной финансовый год и плановый период.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом Саткинского городского поселения определены доходы от использования имущества Саткинского городского поселения и земельных участков, которые поступят в виде арендных платежей и доходов от продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского городского поселения. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала динамика поступления доходов в бюджет имеет тенденцию к сокращению. Указанный прогноз повышения доходности от распоряжения муниципальной собственностью Саткинского городского поселения возможен благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий с участием Саткинского городского поселения, количество и качество оказываемых государственными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов. По всем этим направлениям из года в год остаются проблемы, которые не удастся окончательно решить, действуя традиционными методами муниципального управления.

Структура и состав муниципальной собственности Саткинского городского поселения включают в себя много самостоятельных элементов: нежилые помещения, имущественные комплексы, земельные участки иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

Необходимость изменения способов и методов управления собственностью Саткинского городского поселения обусловлена рядом причин. Саткинское городское поселение, являясь собственником, исполняет две функции: собственника имущества и управляющего субъекта. При этом методы, посредством которых осуществляется управление, преимущественно административные (установление арендной платы, отчислений от прибыли предприятий и др.). Используя такие методы, невозможно учитывать особенности каждого объекта собственности, что, в свою очередь, может привести к снижению поступлений средств в бюджет Саткинского городского поселения. Основным инструментом повышения эффективности управления муниципальной собственностью на основе все большего перехода от непосредственного распоряжения имущественными и земельными ресурсами к косвенному регулированию со стороны

муниципальных органов процессов управления, в том числе посредством доверительного управления, на ближайшую перспективу является настоящая Программа.

С целью повышения эффективности использования бюджетных средств, для выполнения задач Управлением земельных и имущественных отношений необходимо вовлекать в гражданский оборот максимальное количество объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью Саткинского городского поселения, в том числе земельные участки. Для этого необходимо наличие технической документации, кадастровых планов земельных участков, свидетельств о государственной регистрации права собственности, что позволит максимально идентифицировать объект недвижимости и заключить договоры возмездного пользования имуществом на конкурсной основе на длительные сроки.

## II. Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;
- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования.

## III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация Программы намечена на 2018 - 2020 годы. В связи с тем, что в рамках Программы по годам будут решаться аналогичные задачи, разграничение ее на этапы не предусматривается. Программа будет реализована в один этап.

## IV. Система мероприятий муниципальной программы

Перечень программных мероприятий сформирован с учетом задач, выполнение которых позволит достичь укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования.

Поставленные цели: повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Источником финансирования программных мероприятий являются средства бюджета Саткинского городского поселения.

## Система мероприятий муниципальной программы

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Статья расходов	Объем финансирования 10 069,7 тыс.рублей, в том числе по годам и источникам финансирования			
					2018 год		2019 год	2020 год
					Бюджет СГП	Област. бюджет	Бюджет СГП	Бюджет СГП
Цель: Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.								
Задача 1: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования								
1.	Проведение работ по государственной регистрации права муниципальной собственности Саткинского городского поселения	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями	8108809002	160		160	160
2.	Проведение работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимости	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями	8101109002	1 042	1 489	1 000	
3	Содержание муниципальной собственности, в том числе субсидия на возмещение затрат по установке общедомовых приборов учета, услуги охраны нежилого здания,	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями	8101109002	2 723,7		1 565	1 565

	коммунальные услуги за пустующие муниципальные помещения, взносы на капитальный ремонт, снос объектов муниципальной собственности							
Задача 2: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования								
4.	Проведение кадастровых работ с целью осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков с целью разграничения права собственности на землю и оформление прав муниципальной собственности на землю	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями	8101104003	205			
	Итого:				4 130,7	1 489	2 725	1 725

## V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования Программы из бюджета Саткинского городского поселения и Челябинской области на период 2018 - 2020 годы составляет 10 069,7 тыс. рублей, в том числе: 2018 г. – 5 619,7 тыс.руб., 2019 г. – 2 725 тыс.руб., 2020 г. – 1 725 тыс.руб.

Расчет необходимых объемов финансирования мероприятий Программы за счет бюджета Саткинского городского поселения выполнен по нормативам затрат в пределах объемов бюджетных ассигнований на 2018 – 2020 годы по каждому виду товаров, работ, услуг, исходя из анализа данных за отчетный и текущий периоды.

Источники финансирования	Обоснование
Бюджет Саткинского городского поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 27.12.2017 г. № 140/36 "О бюджете Саткинского городского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов"</li> <li>- решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 24.01.2018г. № 144/37</li> <li>- решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 15.06.2018г. № 161/44</li> <li>- решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 31.10.2018г. № 173/49</li> </ul>
Областной бюджет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- решение Совета депутатов Саткинского городского поселения от 19.07.2018г. № 164/45</li> </ul>

## VI. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы

Субъектом бюджетного планирования Программы является Управление земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района. Финансирование Программы производится за счет средств бюджета поселения в порядке, установленном для его исполнения.

Реализацию Программы осуществляет Управление земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района как главный распорядитель бюджетных средств в соответствии с ведомственной структурой расходов бюджета и

мероприятиями данной Программы.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района несет ответственность за решение задач, запланированных в рамках реализации Программы, и за достижение утвержденных значений целевых индикаторов.

Управлением земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района производится оценка реализации Программы ежеквартально за весь период реализации в соответствии с методикой оценки эффективности реализации Программы.

Отчет о реализации Программы в порядке, установленном нормативными правовыми актами Саткинского городского поселения.

Контроль за реализацией Программы выполняет Управление земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района, который осуществляет свои полномочия во взаимодействии с органами местного самоуправления Саткинского муниципального района, структурными подразделениями Администрации Саткинского муниципального района.

## VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Показателем достижения поставленной в Программе цели по повышению эффективности использования муниципального имущества Саткинского городского поселения будет являться увеличение доходов от его использования и поступление в бюджет Саткинского городского поселения в объемах в 2018 году – 5 061 тыс. руб. (прогноз), 2019 году – 5 001 тыс.руб. (прогноз), 2020 году – 4 961 тыс.руб. (прогноз).

Координацию всех мероприятий, связанных с решением задач Программы, осуществляет Управление земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района. Внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на аукционах и торгах) позволит существенно увеличить доходность активов Саткинского городского поселения.

Кроме того, работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю.

Целевыми показателями и индикаторами программы будут являться:

- доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за муниципальным образованием Саткинское городское поселение, из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности;

- доля зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры прошедших техническую инвентаризацию из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности Саткинского городского поселения;

- доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского городского поселения, в общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским городским поселением.

### VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Эффективность реализации мероприятий Программы состоит в создании условий для регулярного роста поступлений доходов в бюджет Саткинского городского поселения, а также роста налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество.

Эффективность реализации Программы будет заключаться в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, принятии эффективных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости.

Результатом реализации мероприятий Программы будет являться развитие рыночных институтов, повысится эффективность использования и управления муниципальным имуществом Саткинского городского поселения, увеличатся поступления в доход бюджета Саткинского городского поселения, в том числе развитие института налоговой оценки объектов недвижимости приведет к установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю.

## Объемы финансирования муниципальной программы

№ п/ п	Статья расходов	Объем финансирования на 2018 – 2020 годы в сумме 10 069,7 тыс.рублей, в том числе:			
		Бюджет Саткинского городского поселения тыс.руб.			Областно й Бюджет тыс.руб.
		2018 год	2019 год	2020 год	2018 год
1.	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	3 925,7	2 725	1 725	1 489
2.	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	205			
	Всего:	4 130,7	2 725	1 725	1 489

## IX. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы будет, производится в соответствии с Порядком, утвержденном постановлением Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 01.03.2018 № 152 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Саткинского муниципального района, их формирование и реализации в новой редакции» ( в редакции от 05.06.2018г.).

Начальник Управления земельными и  
имущественными отношениями  
Администрации Саткинского  
муниципального района:



Е.А Кузина

Приложение 1  
к муниципальной программе

Сводная информация по индикативным показателям муниципальной программы

Наименование индикативного показателя	Пункты, подпункты раздела 4 муниципальной программы «Система мероприятий муниципальной программы, которые направлены на достижение планируемых значений индикативных показателей <sup>1</sup>	Планируемое значение показателя в разбивке по годам и источникам финансирования			Характеристика показателя (в том числе с обязательным указанием особенностей при проведении оценки достижения индикативных показателей)	Формула расчета показателя
		2018 год	2019 год	2020 год		
Цель: Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.						
Задача 1 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования						
Показатель 1: доля объектов недвижимого имущества, в отношении	пункт 1, 3	16 % (за счет	16 % (за счет	при условии финансиров	Данный показатель отражает долю объектов, в отношении которых предоставлены	Количество зарегистрированных

<p>которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за муниципальным образованием Саткинское городское поселение, из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности</p>		<p>бюджета Саткинского городского поселения)</p>	<p>бюджета Саткинского городского поселения)</p>	<p>ания 16 % (за счет бюджета Саткинского городского поселения)</p>	<p>документы в Росреестр для постановки на кадастровый учет и регистрацию права собственности. Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества, из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности которое составляет: 779 объектов ЖКХ и 469 квартир.</p>	<p>объектов по отношению к незарегистрированным объектам x 100 %</p>
<p>Показатель 2: Доля зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры прошедших техническую инвентаризацию из общего</p>	<p>пункт 2</p>	<p>21 % (за счет бюджета Саткинского городского поселения)</p>	<p>21 % (за счет бюджета Саткинского городского поселения)</p>	<p>при условии финансирования 21 % (за счет бюджета</p>	<p>Данный показатель отражает долю зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, в отношении которых предоставлены документы в Росреестр для</p>	<p>Количество зарегистрированных объектов по отношению</p>

количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности Саткинского городского поселения				Саткинского городского поселения)	постановки на кадастровый учет и регистрацию права собственности. Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества, из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности которое составляет: 779 объектов ЖКХ.	к незарегистрированным объектам x 100 %
Задача 2 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования						
Показатель 1: Доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского городского поселения, в общем количестве земельных участков, право собственности на которые в	пункт 4	4 %. (за счет бюджета Саткинского городского поселения)	при условии финансирования 4 %. (за счет бюджета Саткинского городского поселения)	при условии финансирования 4 %. (за счет бюджета Саткинского городского поселения)	Данный показатель отражает долю земельных участков, в отношении которых предоставлены документы в Росреестр для постановки на кадастровый учет и регистрацию права собственности. Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества.	Количество зарегистрированных земельных участков по отношению к незарегистрированным

<p>соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским городским поселением</p>					<p>В общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским городским поселением которое составляет: 1000 шт.</p>	<p>м земельным участкам х 100 %</p>
---	--	--	--	--	--	---

Начальник Управления земельными и  
имущественными отношениями  
Администрации Саткинского  
муниципального района:



Е.А Кузина