



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ САТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 24.02.2016 г. № 46/9

«Об утверждении Положения о владении пользовании и распоряжении муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Саткинское городское поселение»

Руководствуясь Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Саткинского городского поселения

Совет депутатов Саткинского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о владении пользовании и распоряжении муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Саткинское городское поселение» согласно приложению к настоящему решению.
2. Концепцию о владении пользовании и распоряжении муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Саткинское городское поселение», утвержденную решением Совета депутатов Саткинского городского поселения от 23.11.2005 года № 41/10 с изменениями и дополнениями признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на бюджетно-финансовую комиссию Совета депутатов Саткинского городского поселения (председатель комиссии Камардина В. В.).

Глава Саткинского городского поселения

В. В. Камардина







Приложение к решению  
Совета депутатов Саткинского  
городского поселения  
№ 46/9 от 24.02.2016 года

ПОЛОЖЕНИЕ  
«О ВЛАДЕНИИ, ПОЛЬЗОВАНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «САТКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ»

1. Основные цели и понятия.

1) Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования «Саткинское городское поселение» в целях установления правовой основы:

- формирования объектов муниципальной собственности Саткинского городского поселения;

- деятельности органов местного самоуправления по распоряжению и управлению соответствующими объектами;

- обеспечения эффективного функционирования хозяйственного муниципального комплекса Саткинского городского поселения;

- создания условий для привлечения инвестиций в развитие городского хозяйства, в том числе и средств населения.

2) В соответствии с действующим законодательством и Уставом, для эффективного функционирования муниципальной собственности, права собственника в отношении муниципальной собственности от имени муниципального образования Саткинского городского поселения осуществляет Администрация Саткинского муниципального района.

3) Под управлением муниципальной собственностью понимается осуществление от имени и в интересах его населения деятельности органов местного самоуправления по реализации в рамках их компетенции, правомочий владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью.

4) Муниципальную собственность составляют:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 настоящего Федерального закона.



5) Положение регулирует:

- формирование, управление и распоряжение муниципальной собственностью;
- порядок учета и ведение реестра объектов муниципальной собственности и регистрацию прав на них;
- разграничение функций и полномочий между органами местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- порядок управления имуществом муниципальных предприятий и учреждений, нежилыми помещениями, жилищным и земельным фондом, ценными бумагами и инвестициями;

- имущественные отношения, складывающиеся между органами местного самоуправления, и иными организациями муниципального образования по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, исключая финансовые средства бюджета муниципального образования, местных внебюджетных и валютных фондов.

6) Во взаимоотношениях органов местного самоуправления с областными и федеральными органами государственной власти, а также с организациями, не входящими в состав муниципальной собственности, настоящее Положение применяется лишь в части регулирования:

- порядка разграничения муниципальной и государственной собственности;
- развития договорных отношений между хозяйствующими субъектами различных форм собственности и установления в соответствии с законодательством местных налоговых льгот в пределах сумм, зачисляемых в доход бюджета муниципального образования.

7) Отношения, возникшие в процессе формирования, утверждения, исполнения и контроля за исполнением бюджета муниципального образования, местных внебюджетных и валютных фондов, регулируются отдельными федеральными законами и нормативными правовыми актами местного самоуправления.

2. Обеспечение управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования, его формирования и содержания.

8) Управление имуществом, находящимся в собственности муниципального образования, его формирование и содержание являются расходными обязательствами муниципального образования.

9) Средства на управление имуществом, находящимся в собственности муниципального образования, его формирование и содержание предусматриваются нормативным актом о бюджете Саткинского городского поселения на очередной финансовый год.

3. Формирование муниципального имущества за счет объектов федеральной и областной государственной собственности в порядке их разграничения и передачи.

10) Для передачи объектов государственной собственности, указанных в приложении N 3 к постановлению Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 N 3020-1, в муниципальную собственность Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района (далее Управление), готовит распоряжение администрации Саткинского муниципального района о принятии объектов в муниципальную собственность

11) В недельный срок после издания распоряжения администрации Саткинского муниципального района о принятии объектов в муниципальную собственность Управление составляет перечень таких объектов и представляет его для утверждения в Совет депутатов Саткинского городского поселения.

12) В трехдневный срок после утверждения перечней объектов, передаваемых в муниципальную собственность Управление направляет в областной орган по управлению госимуществом копию распоряжения, акты приема-передачи объектов и перечни объектов, принимаемых в муниципальную собственность Саткинского городского поселения.

13) Передача объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения федеральной собственности в муниципальную собственность Саткинского городского поселения, находящихся в ведении приватизированных и находящихся в стадии приватизации предприятий, не включенных в состав приватизируемого имущества



предприятий, производится в порядке, установленном статьей 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).

14) При передаче объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения федеральной собственности в муниципальную собственность, если эти объекты входят в состав имущества предприятия, находящегося в стадии приватизации, утверждение плана приватизации предприятия федеральной собственности (изменения, вносимые в план приватизации), где перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения значится отдельной строкой, является решением о передаче указанных объектов в муниципальную собственность.

15) Передача объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения федеральной собственности, находящихся в ведении предприятий, не подлежащих приватизации, в муниципальную собственность производится в порядке, установленном статьей 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).

4. Формирование имущества муниципальной собственности в результате коммерческой и некоммерческой деятельности муниципальных предприятий и учреждений.

16) Коммерческая деятельность муниципальных предприятий осуществляется на праве хозяйственного ведения в пределах, установленных законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Существующее, создаваемое и приобретаемое имущество, полученная прибыль, иные объекты, предназначенные в хозяйственное ведение предприятий, становятся одновременно объектами муниципальной собственности.

17) Имущество муниципальных учреждений и муниципальных казенных предприятий закрепленное на праве оперативного управления, вновь создаваемое имущество, возможные доходы от допускаемой предпринимательской деятельности, иные объекты, поступающие в их оперативное управление, становятся одновременно объектами муниципальной собственности.

#### 5. Приобретение имущества по сделкам и по иным правовым основаниям.

18) В муниципальную собственность может быть приобретено имущество, которое имеет собственника на основании договоров, не запрещенных законодательством.

19) В случае и в порядке, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации, право муниципальной собственности возникает на имущество при переработке вещей, самовольной постройке, находке, существовании на территории Саткинского городского поселения бесхозяйных движимых и недвижимых вещей.

20) Бесхозяйные недвижимые объекты ставятся на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество на основании распоряжения администрации Саткинского муниципального района. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет Управление может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на этот объект. В случае вынесения положительного решения суда и регистрации права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Управление вносит данные объекты в реестр муниципальной собственности.

21) Обращение в муниципальную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц (национализация), производится на основании



федерального закона, прекращающего права собственности, с возмещением стоимости этого имущества и убытков, причиненных собственнику в результате принятия такого акта.

#### 6. Учет объектов муниципальной собственности и регистрация прав на них

22) Учет объектов муниципальной собственности и регистрация прав на них производится в соответствии с Положением об учете муниципального имущества Саткинского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Саткинского городского поселения.

7. Разграничение полномочий органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

23) В соответствии с Уставом Саткинского городского поселения субъектами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- Совет депутатов Саткинского городского поселения - представительный орган муниципального образования;

- Глава Саткинского городского поселения является высшим должностным лицом поселения и наделяется настоящим Уставом в соответствии с федеральным законом собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

24) К компетенции Совета депутатов Саткинского городского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью относятся нормотворческие и контрольные функции.

В ведении Совета депутатов Саткинского городского поселения находятся вопросы:

- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

- установление порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов;

- установление местных налогов, сборов и платежей;

- утверждение бюджета муниципального образования и отчета о его исполнении;

- утверждение программы приватизации муниципального имущества;

- установление в соответствии с действующим законодательством порядка передачи и продажи жилья в собственность граждан и организаций

- решение иных вопросов, отнесенных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Челябинской области, настоящим Уставом к полномочиям Совета депутатов поселения.

25) Решения Совета депутатов Саткинского городского поселения, связанные с управлением и распоряжением муниципальной собственностью, принимаются по представлению главы Саткинского муниципального района.

26) К компетенции Главы Саткинского городского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью относится обеспечение безусловного выполнения на территории Саткинского городского поселения требований Конституции Российской Федерации, законов и других нормативных актов органов государственной власти и органов местного самоуправления.

27) Обеспечение эффективного управления и распоряжения объектами муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством возлагается на Управление.

28) Компетенция Управления определяется Положением об Управлении, утверждаемым Собранием депутатов Саткинского муниципального района.

29) Компетенция других структурных подразделений в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью определяется в соответствии с



Положениями об этих органах.

#### 8. Управление муниципальным нежилым фондом.

30) К муниципальному нежилому фонду относятся все нежилые здания, сооружения, нежилые помещения, в том числе в жилых домах, встроенно-пристроенные помещения, находящиеся в муниципальной собственности. В муниципальном образовании Саткинское городское поселение может находиться нежилой фонд федеральной и областной государственной собственности.

31) Муниципальный нежилой фонд может находиться на балансе муниципальных, государственных организаций и других хозяйствующих субъектов.

32) Объекты муниципального нежилого фонда закрепляются за муниципальными предприятиями, учреждениями, юридическими лицами других форм собственности, физическими лицами на праве:

- хозяйственного ведения;
- оперативного управления;
- аренды;
- доверительного управления;
- безвозмездного пользования.

33) Сдача в аренду объектов нежилого фонда муниципальной собственности осуществляется в установленном порядке Управлением, являющимся арендодателем.

34) В целях эффективного использования муниципального имущества передача арендуемых нежилых помещений в субаренду может осуществляться по отдельному договору только с согласия Управления.

35) В договоре указывается, что сданное помещение закреплено за арендатором и передано в субаренду на срок, согласованный с основным арендатором. После окончания срока договора помещения возвращаются основному арендатору.

36) Арендатор (пользователь, ссудополучатель) имеет право владеть и пользоваться муниципальным нежилым фондом, переданным ему в аренду (безвозмездное пользование), исключительно в соответствии с целевым назначением, определенным при его передаче.

37) Арендатор (пользователь, ссудополучатель) не вправе:

- продавать муниципальное имущество;
- вносить его в порядке оплаты уставного капитала юридических лиц;
- передавать в залог или иным способом распоряжаться этим имуществом;
- сдавать в субаренду

без письменного согласия Управления.

#### 9. Управление муниципальным земельным фондом.

38) Управление муниципальным земельным фондом осуществляется главой Саткинского городского поселения в соответствии с Федеральным законодательством, Уставом и другими нормативными актами местного самоуправления.

39) Исполнение функций по управлению муниципальным земельным фондом осуществляет Управление:

- участия в формировании нормативной базы, регулирующей земельные отношения в муниципальном образовании;
- заключения договоров собственности бесплатно, в аренду на торгах, в аренду без проведения торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование;
- контроля за соблюдением договоров аренды земельных участков;
- сравнительного анализа эффективности использования земельных участков на территории Саткинского городского поселения;
- контроля за поступлением средств от аренды земельных участков;
- решает иные вопросы, которые возложены в соответствии с законодательством и Уставом Саткинского городского поселения.

В пределах своей компетенции в управлении муниципальным земельным фондом принимают участие уполномоченные органы.



10. Управление ценными бумагами, вкладами, находящимися в муниципальной собственности.

40) Управление осуществляет управление акциями (долями, паями) хозяйственных обществ смешанной формы собственности, а также акциями акционерных обществ, образованных в процессе приватизации в соответствии с планами приватизации.

41) К ценным бумагам и вкладам муниципальной собственности относятся:

- акции приватизированных предприятий, закрепленные в муниципальной собственности переданные в управление администрации Саткинского муниципального района;

- акции (доли, паи) муниципальной собственности в уставных капиталах (фондах) хозяйственных обществ;

- акции, приобретенные органом по управлению имуществом на вторичном рынке ценных бумаг;

- иные виды ценных бумаг.

Управление акциями (долями, паями) осуществляет Управление непосредственно, либо через представителей администрации Саткинского муниципального района в органах управления хозяйственных обществ.

42) Представители в органах управления хозяйственных обществ назначаются распоряжением администрации Саткинского муниципального района.

43) Акции, вклады муниципальной собственности могут быть переданы в доверительное управление, при этом выгодоприобретателем (в пользу которого заключается договор доверительного управления) является бюджет Саткинского городского поселения, учредителем Управление, а доверительными управляющими - юридические лица за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, физические лица, за исключением избранных в представительные органы государственной власти или местного самоуправления и их близких родственников.

44) Передача акций (долей, паев) в доверительное управление осуществляется в установленном порядке на основании договора заключаемого учредителем и доверительным управляющим в пользу выгодоприобретателя. Договор заключается в письменном виде. Договоры на представление интересов муниципального образования должны содержать в себе:

- срок действия договора и порядок его досрочного расторжения;

- положения о правах и обязанностях представителя;

- размер вознаграждения, получаемого представителем;

- условия материальной ответственности за нарушения условий договора на представление интересов.

45) После прекращения договора акции (доли, паи), составляющие предмет договора переходят к учредителю или его правопреемнику.

46) Доверительный управляющий не вправе передавать акции, вклады, которыми он управляет в силу договора, в собственность, управление и пользование другими лицами.

47) Доверительный управляющий несет имущественную ответственность по обязательствам договора, а также в случаях причинения им ущерба интересам выгодоприобретателя.

48) Доверительный управляющий обязан не реже одного раза в год представлять учредителю письменный отчет о своей деятельности по установленной форме и в определенные сроки.

49) Доходы, полученные в результате доверительного управления, передаются выгодоприобретателю, за вычетом средств, направленных на вознаграждение доверительному управляющему, и распределяются в установленном порядке. Размер вознаграждения доверительному управляющему определяет Управление по согласованию с главой Саткинского муниципального района.

50) Основными приоритетами при приобретении акций (долей, паев) муниципальной собственности в уставных капиталах (фондах) хозяйствующих субъектов являются:

- сохранение профиля деятельности обществ, выпускающих продукцию, оказывающих услуги, жизненно важные для населения;

- сохранение и развитие научно-технического потенциала;

- улучшение экологической обстановки;

- создание дополнительных рабочих мест;



- формирование дополнительных источников средств для бюджета муниципального образования.

51) Источником средств для приобретения акций (долей, паев) на организованном рынке ценных бумаг могут служить средства бюджета муниципального образования, внебюджетных фондов администрации.

52) Приобретение акций, паев, долей в муниципальную собственность осуществляется в порядке, устанавливаемом главой Саткинского муниципального района.

#### 11. Управление муниципальными инвестициями.

53) К муниципальным инвестициям относятся:

- средства, выделенные из бюджета Саткинского городского поселения на развитие местного хозяйства, строительство, реконструкцию, приобретение оборудования для объектов здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, социальной защиты населения;

- привлеченные средства населения для осуществления конкретных инвестиционных программ и мероприятий, в том числе средства, привлеченные путем муниципального займа с выпуском муниципальных облигаций;

- средства, привлеченные путем концентрации денежных средств предприятий (организаций), в том числе коммерческих банков, для реализации строительных, технических и других проектов.

54) Управление инвестициями из средств бюджета муниципального образования, а также привлеченными средствами юридических и физических лиц осуществляется главой Саткинского муниципального района.

55) Администрация Саткинского муниципального района может входить в финансово-промышленные группы, хозяйственные общества и иные организации, используя для этих целей муниципальное имущество (в том числе и ценные бумаги, денежные средства, право пользования муниципальным имуществом и т.д.).

56) При формировании крупных организационно-экономических структур должны предусматриваться механизмы, предотвращающие их монополизацию.

#### 12. Отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования

57) Возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в процессе приватизации осуществляется при наличии экономического обоснования отраслевого органа администрации Саткинского муниципального района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области о приватизации и настоящим Законом.

58) Отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, на которое не распространяется законодательство о приватизации, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

59) Отчуждение по договорам купли-продажи, мены имущества, находящегося в собственности муниципального образования и принадлежащего казенным предприятиям, а также имущества, приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от деятельности, приносящей доходы, осуществляется ими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

60) Отчуждение по договорам купли-продажи, мены недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования и принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям, производится с согласия Управления при наличии экономического обоснования отраслевого органа администрации Саткинского муниципального района.

61) Отчуждение по договорам купли-продажи, мены движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования и принадлежащего казенным предприятиям, осуществляется ими с согласия Управления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



62) Безвозмездная передача в федеральную и областную собственность имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в процессе разграничения государственной собственности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Безвозмездная передача в областную и федеральную собственность имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в иных случаях осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

63) Решение о безвозмездной передаче имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в федеральную и областную собственность в процессе разграничения государственной собственности принимает представительный орган Саткинского городского поселения.

### 13. Создание муниципальных унитарных предприятий.

64) Муниципальные унитарные предприятия могут быть созданы в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

65) Решения об учреждении муниципальных унитарных предприятий принимаются Советом депутатов Саткинского городского поселения.

66) В качестве учредителя муниципальных унитарных предприятий от имени муниципального образования Саткинского городского поселения выступает Советом депутатов Саткинского городского поселения.

67) Устав муниципального унитарного предприятия согласовывается и утверждается Советом депутатов Саткинского городского поселения.

68) Устав муниципального унитарного предприятия должен содержать сведения, предусмотренные Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

69) Муниципальные унитарные предприятия по согласованию с Управлением могут создавать филиалы и представительства.

70) Решение о наделении муниципальных унитарных предприятий имуществом на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления принимает глава Саткинского муниципального района.

71) Передача имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в хозяйственное ведение и в оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям осуществляется Управлением.

72) Момент возникновения и прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления у муниципальных унитарных предприятий определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

73) Имущество, находящееся в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, отражается на их бухгалтерском балансе.

### 14. Управление муниципальными унитарными предприятиями.

74) Управление муниципальным унитарным предприятием осуществляется руководителем муниципального унитарного предприятия. Назначение на должность и освобождение от должности руководителя муниципального унитарного предприятия осуществляет глава Саткинского городского поселения. Заключение с руководителями муниципальных унитарных предприятий трудовых договоров, изменение и прекращение указанных договоров осуществляет глава Саткинского городского поселения.

75) Права и обязанности руководителя муниципального унитарного предприятия определяются федеральными законами, законами Челябинской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области, уставом предприятия и трудовым договором с руководителем муниципального унитарного предприятия.

76) Порядок и формы отчетности руководителей муниципальных унитарных предприятий утверждает глава Саткинского городского поселения.

77) Муниципальное унитарное предприятие ежегодно перечисляет в муниципальный бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных



обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются главой Саткинского городского поселения.

78) Порядок распределения доходов муниципального казенного предприятия определяется Советом депутатов Саткинского городского поселения.

15. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принадлежащим муниципальным унитарным предприятиям.

79) Муниципальные унитарные предприятия владеют, пользуются и распоряжаются имуществом, принадлежащим им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

80) Муниципальные унитарные предприятия не вправе продавать движимое и недвижимое имущество, принадлежащее им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без предварительного письменного согласия Управления

81) Муниципальные предприятия не вправе сдавать в аренду движимое и недвижимое имущество без предварительного согласия Управления

82) Муниципальные казенные предприятия не вправе сдавать в аренду недвижимое и движимое имущество без предварительного согласия Управления.

83) Муниципальные казенные предприятия не вправе продавать принадлежащее им на праве оперативного управления движимое имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без предварительного письменного согласия Управления.

84) Муниципальные унитарные предприятия не вправе совершать сделки, связанные с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, заключать договоры простого товарищества, принимать участие в коммерческих и некоммерческих организациях, а также распоряжаться вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества без предварительного согласия Управления.

16. Контроль за деятельностью муниципальных унитарных предприятий.

85) Бухгалтерская отчетность муниципальных унитарных предприятий в случаях, определенных действующим законодательством, подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

86) Контроль за деятельностью муниципальных унитарных предприятий осуществляется Управлением в соответствии с полномочиями, определенными законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

87) Контроль за использованием по назначению и за сохранностью имущества, находящегося в собственности муниципального образования и переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям, осуществляется Управлением.

88) Муниципальные унитарные предприятия по окончании отчетного периода представляют Управлению утвержденную соответствующим отраслевым органом администрации бухгалтерскую отчетность и иные документы.

17. Реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий.

89) Реорганизация муниципальных унитарных предприятий осуществляется по решению главы Саткинского городского поселения в формах и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Передаточный акт и разделительный баланс



утверждаются Управлением.

90) Ликвидация муниципальных унитарных предприятий осуществляется по решению главы Саткинского муниципального района или по решению суда в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ликвидационная комиссия назначается главой Саткинского муниципального района.

Промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс утверждаются Управлением.

Имущество ликвидированных муниципальных унитарных предприятий передается в муниципальную казну Саткинского городского поселения.

#### 18. Создание муниципальных учреждений.

91) Муниципальные учреждения создаются и действуют на основании законодательства Российской Федерации и Челябинской области и уставов (положений), определяющих статус этих учреждений. Решения о создании муниципальных учреждений принимаются Советом депутатов Саткинского городского поселения.

92) В качестве учредителя муниципальных учреждений по поручению Советом депутатов Саткинского городского поселения выступает администрация Саткинского муниципального района.

Управление муниципальным учреждением осуществляется руководителем муниципального учреждения. Назначение на должность и освобождение от должности руководителя муниципального учреждения осуществляет глава Саткинского муниципального района.

93) Глава Саткинского муниципального района утверждает устав (положение) муниципального учреждения, заключает с руководителем муниципального учреждения трудовой договор, изменяет и прекращает указанный договор в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 19. Имущество муниципальных учреждений.

94) Решение о наделении муниципальных учреждений имуществом на праве оперативного управления принимает глава Саткинского муниципального района.

95) Передача имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в оперативное управление муниципальным учреждениям осуществляется Управлением.

96) Момент возникновения и прекращения права оперативного управления у муниципальных учреждений определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

97) Имущество, находящееся в оперативном управлении муниципального учреждения, учитывается на его балансе.

#### 20. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принадлежащим муниципальным учреждениям на праве оперативного управления.

98) Муниципальные учреждения, которым принадлежит имущество на праве оперативного управления, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества в пределах, определяемых законодательством Российской Федерации.

99) Если в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами муниципальному учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение указанного учреждения и учитываются на отдельном балансе.

100) В соответствии с законодательством Российской Федерации вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению недвижимое имущество, закрепленное за муниципальным государственным учреждением на праве оперативного управления.

101) Администрация Саткинского муниципального района в соответствии с



законодательством вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению движимое имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве оперативного управления.

## 21. Контроль за деятельностью муниципальных учреждений.

102) Контроль за деятельностью муниципальных учреждений осуществляется Управлением.

103) Контроль за использованием по назначению и за сохранностью имущества, находящегося в собственности муниципального образования, переданного в оперативное управление муниципальному учреждению, осуществляется.

104) Муниципальное учреждение по окончании отчетного периода представляет Управлению, утвержденную соответствующим отраслевым органом администрации бухгалтерскую отчетность и иные документы.

## 22. Реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений.

105) Реорганизация муниципальных учреждений осуществляется по решению Совета депутатов Саткинского городского поселения в порядке и формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются отраслевым органом администрации.

106) Ликвидация муниципальных учреждений осуществляется по решению Совета депутатов Саткинского городского поселения или по решению суда в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ликвидационная комиссия назначается Советом депутатов Саткинского городского поселения. Промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс утверждаются Управлением.

107) Имущество ликвидированных муниципальных учреждений передается в муниципальную казну Саткинского городского поселения.

## 23. Осуществление контроля за использованием объектов муниципальной собственности.

108) Контроль за эффективным использованием объектов муниципальной собственности в отношении предприятий и учреждений, оперативно им подчиненных, осуществляют глава Саткинского муниципального района, Управление.

## 24. Защита права муниципальной собственности.

109) Защиту права муниципальной собственности от любых неправомерных действий осуществляют администрация Саткинского муниципального района, иные органы местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством в рамках их компетенции.

110) Для защиты права муниципальной собственности Управление может выступать в суде, арбитражном суде, направляет в органы прокуратуры и другие правоохранительные органы ходатайства и материалы с требованием устранения всяких нарушений прав органов местного самоуправления.

Истребование объектов муниципальной собственности из чужого незаконного владения производится в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

111) Передача объектов муниципальной собственности в государственную собственность, собственность Челябинской области или федеральную собственность осуществляется с согласия органов местного самоуправления или по решению суда.

112) Муниципальное образование Саткинского городского поселения вправе получать в соответствии с законодательством Российской Федерации полную компенсацию за причиненный ущерб, в случае изъятия объектов муниципальной собственности и передачи их в государственную собственность, собственность Челябинской области или федеральную собственность.

113) Должностные лица органов местного самоуправления, принявшие противоправные



решения, повлекшие ущерб для муниципальной собственности, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

114) Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность и эффективное использование имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями, в рамках законодательства, договора о закреплении имущества, договора о финансово-хозяйственной деятельности и своего трудового договора.

Начальник Управления  
земельными и имущественными отношениями  
администрации Саткинского муниципального района

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned to the right of the official title.

С.В. Буков