



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ САТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24.02.2016 г. № 45/9

«Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Саткинского городского поселения в новой редакции»

Руководствуясь Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, Уставом Саткинского городского поселения

Совет депутатов Саткинского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке приватизации муниципального имущества Саткинского городского поселения в новой редакции (прилагается).
2. Положение о порядке приватизации муниципального имущества Саткинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Саткинского городского поселения от 16.11.2011 года № 107/23 признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на бюджетно-финансовую комиссию Совета депутатов Саткинского городского поселения (председатель комиссии В.В. Камардина).

Глава Саткинского городского поселения



В.В. Камардина

ПОЛОЖЕНИЕ
"О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
САТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ"
(в новой редакции)

Статья 1. Общие положения

1. Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом Саткинского городского поселения.

2. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Саткинского городского поселения разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации,
- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".
- Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации",
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества",
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе",
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены",
- Уставом Саткинского городского поселения,
- Уставом Саткинского муниципального района.

3. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

4. Под приватизацией муниципального имущества в соответствии с настоящим Положением понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности Саткинского городского поселения имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества на территории Саткинского городского поселения осуществляется Управлением земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района.

Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района:

разрабатывает прогнозный план приватизации муниципального имущества Саткинского городского поселения на срок от одного года до трех лет;

- представляет Главе Саткинского городского поселения (далее- Главе), в Совет депутатов Саткинского городского поселения отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год;
- координирует работу структурных подразделений администрации Саткинского городского поселения по вопросам приватизации;
- принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества Саткинского городского поселения;
- осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества Саткинского городского поселения;
- обращается от имени муниципального образования "Саткинского городского поселения" в суд и арбитражный суд за защитой имущественных прав муниципального образования, связанных с осуществлением приватизации муниципального имущества;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением.

5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей этого имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Саткинского городского поселения.

6. Отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц осуществляется исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность Саткинского городского поселения акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

7. Действие Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда;
- 4) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;
- 5) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- 6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения;
- 7) муниципального имущества на основании судебного решения;
- 8) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом.

Отчуждение указанного имущества регулируется законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Саткинского городского поселения.

8. Покупателями муниципального имущества Саткинского городского поселения могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев внесения этого имущества в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

Статья 2. Планирование приватизации муниципального имущества Саткинского городского поселения

9. Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района разрабатывает и предоставляет на утверждение Совета депутатов

Саткинского городского поселения прогнозный план приватизации муниципального имущества (далее - прогнозный план), которое планируется приватизировать в течение трех лет.

Прогнозный план, предоставляемый на утверждение Совета депутатов Саткинского городского поселения, содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, зданий, строений, сооружений, иного недвижимого имущества, а также акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности.

10. В прогнозном плане указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки его приватизации.

11. Прогнозный план может быть изменен и дополнен только по решению Совета депутатов Саткинского городского поселения.

12. По решению Главы Саткинского муниципального района реализуется имущество указанное в п.17. Решение главы оформляется распоряжением администрации Саткинского муниципального района.

13. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год предоставляется Управлением земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района Главе, Совету депутатов Саткинского городского поселения не позднее 1 февраля текущего года.

14. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Статья 3. Классификация объектов, находящихся в муниципальной собственности Саткинского городского поселения, по возможности их приватизации:

15. Объекты, приватизация которых запрещена:

- 1) Муниципальные учреждения, осуществляющие муниципальные функции.
- 2) Муниципальные учреждения системы образования, лечебные муниципальные учреждения.
- 3) Муниципальные казенные предприятия.
- 4) Муниципальные унитарные предприятия, осуществляющие содержание автомобильных дорог общего пользования.
- 5) Муниципальные учреждения социального обслуживания для лиц пожилого возраста, инвалидов, детей, подростков.
- 6) Муниципальные унитарные предприятия по удовлетворению потребности города в продовольствии, сельскохозяйственной продукции и сырья.
- 7) Объекты общего пользования - улицы, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы, пляжи и другие, отнесенные законодательством к объектам общего пользования.

16. Объекты, приватизация которых осуществляется по решению Совета депутатов Саткинского городского поселения:

- 1) Муниципальные унитарные предприятия, осуществляющие эксплуатацию и содержание объектов жилищно-коммунального хозяйства.
- 2) Объекты и организации социально-культурного назначения, в том числе киноконцертные и выставочные залы, объекты кинематографии, объекты физической культуры и спорта, базы отдыха, детские дачи, оздоровительные лагеря.
- 3) Объекты инженерной инфраструктуры.
- 4) Акции хозяйственных обществ, находящиеся в муниципальной собственности.
- 5) Предприятия по оказанию ритуальных услуг.
- 6) Кладбища.
- 7) Законсервированные объекты и объекты, не завершённые строительством, для которых истек нормативный срок строительства.
- 8) Нежилые помещения и здания с земельными участками.

9) Иное муниципальное имущество, за исключением движимого имущества.

17. Объекты, приватизация которых осуществляется по решению главы Саткинского муниципального района:

Движимое имущество.

Статья 4. Порядок приватизации муниципального имущества Саткинского городского поселения

18. Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются в Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района.

19. Если заявка подана на приватизацию муниципального имущества, не включенного в прогнозные планы, Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района в месячный срок письменно уведомляет заявителя об отказе в приватизации.

20. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, указанного в п.10. настоящего Положения, принимает Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района и предоставляет его на утверждение Главе.

21. Для разработки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, указанного в п.9 настоящего Положения, Глава создает постоянно действующую комиссию по приватизации, в состав которой входят представители Совета депутатов и Администрации Саткинского муниципального района.

Число членов комиссии по приватизации должно быть нечетным и не менее пяти.

Председателем комиссии по приватизации является представитель администрации Саткинского муниципального района, который руководит ее работой. Из числа членов комиссии по приватизации может быть избран секретарь.

22. Комиссия по приватизации разрабатывает и принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план, и предоставляет его на утверждение Главе. Заседание комиссии по приватизации правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов. Решение об условиях приватизации считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании.

В случае если решение об условиях приватизации комиссией по приватизации не принято, то решение об условиях приватизации принимается Советом депутатов Саткинского городского поселения.

Комиссия по приватизации определяет цену подлежащего приватизации муниципального имущества.

Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества (далее — нормативная цена) — минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации, на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

23. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная и (или) нормативная цена;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также

утверждается состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

24. Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района осуществляет функции по приватизации имущества в соответствии с прогнозными планами и решением об условиях приватизации, принятом в установленном порядке.

25. Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района:

1) Выступает организатором торгов (конкурсов (аукционов) по продаже муниципального имущества и его продавцом.

2) Осуществляет преобразование муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества и внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

3) Осуществляет информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

4) Осуществляет продажу земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

5) Принимает решение об установлении обременений приватизируемого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6) Выполняет иные полномочия, связанные с осуществлением функций по приватизации имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Саткинского городского поселения.

26. При приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации используются следующие способы приватизации:

1) преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

9) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Приватизация муниципального имущества не может осуществляться способами, не предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.

27. Со дня утверждения прогнозного плана и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества муниципальное унитарное предприятие не вправе без согласия собственника:

1) Сокращать численность работников.

2) Совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок) цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьсот раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок) связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего

балансового отчета или более чем в пятьсот раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда.

3) Получать кредиты.

4) Осуществлять выпуск ценных бумаг.

5) Выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

28. Решения об условиях приватизации муниципального имущества и информационные сообщения о продаже муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте Саткинского муниципального района.

29. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

1) наименование продавца и реквизиты, принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества;

2) наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, данные (характеристика имущества);

3) способ приватизации;

4) начальная цена;

5) форма подачи предложений о цене;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);

8) исчерпывающий перечень предоставляемых покупателями документов и требования к их оформлению;

9) срок заключения договора купли - продажи;

10) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с актом инвентаризации, условиями договора купли - продажи;

11) ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества;

12) сведения об установлении обременения, в том числе публичных сервитутов (в случае, если принято решение об их установлении);

13) иные сведения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30. При продаже муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе также указываются:

1) порядок определения победителей;

2) размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов;

3) место и срок подведения итогов;

4) условия конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурсе);

5) форма бланка заявки (при продаже акций на специализированном аукционе).

31. При продаже акций открытого акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, обязательному включению в информационное сообщение подлежат также следующие сведения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций открытого акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций открытого акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

С иными сведениями об открытом акционерном обществе покупатель имеет право ознакомиться в месте, указанном в информационном сообщении.

32. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее — претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

33. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Саткинского муниципального района в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

Обязательному опубликованию подлежит следующая информация о совершенных сделках приватизации муниципального имущества:

1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

2) дата и место проведения торгов;

3) наименование продавца такого имущества;

4) количество поданных заявок;

5) лица, признанные участниками торгов;

6) цена сделки приватизации;

7) имя физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

34. Претенденты предоставляют в Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района заявку по установленной Управлением земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района форме;

35. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

36. Требования к документам, которые предоставляются претендентами - нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

37. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

При приватизации муниципального имущества Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района руководствуется законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением.

Статья 5. Особенности приватизации отдельных видов имущества

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется Управлением земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

38. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется Управлением земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

1) находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

2) занимаемых объектами недвижимости, указанными в пункте 38 настоящего Положения, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

39. Продажа земельных участков под расположенными на них объектами недвижимости, не являющимися самовольными постройками, собственникам этих объектов недвижимости, осуществляется администрацией Саткинского муниципального района в рамках предоставленных ему полномочий, в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Саткинского городского поселения.

Решение о продаже земельных участков принимается органом, принявшим решение о приватизации соответствующих объектов недвижимости.

По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Саткинского городского поселения.

40. Особенности приватизации объектов культурного наследия (памятники истории и культуры, а также выявленные объекты культурного наследия) муниципального значения и объектов социально - культурного (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально - бытового назначения регулируются законодательством Российской Федерации.

41. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Решение об установлении публичного сервитута принимается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

42. Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации.

Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

43. Переход прав на имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Установленные ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

44. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

1) указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

2) с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход государства или муниципального образования, а при отсутствии последнего - в доход субъекта Российской Федерации.

45. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или его условия могут быть изменены в случае:

1) отсутствия или изменения государственного либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

2) невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

46. Прекращение обременения, за исключением публичного сервитута, или изменение его условий допускается на основании решения Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

Прекращение публичного сервитута или изменение его условий допускается на основании решения органа местного самоуправления Саткинского городского поселения, принявшего решение о его установлении, иного уполномоченного органа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

Статья 6. Оформление сделок купли - продажи муниципального имущества Саткинского городского поселения

47. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли - продажи.

48. Обязательными условиями договора купли - продажи муниципального имущества являются:

- Сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций открытого акционерного общества, их категория и стоимость; порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии, с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

- Порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

- Сведения о наличии в отношении продаваемых зданий, строений, сооружений или земельных участков обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемых при переходе прав на указанные объекты.

- Иные условия, установленные сторонами договора купли - продажи по взаимному соглашению.

49. Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

50. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли - продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема - передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Статья 7. Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества Саткинского городского поселения

51. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

52. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных займований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации.

53. Затраты на организацию и проведение приватизации муниципального имущества финансируются за счет местного бюджета.

Денежные средства от продажи муниципального имущества подлежат перечислению в бюджет Саткинского городского поселения.

54. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в местный бюджет денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района.

55. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

Срок рассрочки не может быть более чем один год.

56. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято комиссией по приватизации в случае продажи муниципального имущества без объявления цены.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

57. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты подлежат перечислению в местный бюджет в порядке, предусмотренном для распределения денежных средств от продажи муниципального имущества.

58. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

59. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли - продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

60. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли — продажи.

61. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом

Российской Федерации за счет средств местного бюджет на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

Статья 8. Особенности создания и правового положения открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Саткинского городского поселения

62. Хозяйственное общество, созданное путем преобразования унитарного предприятия, с момента его государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц становится правопреемником этого унитарного предприятия в соответствии с передаточным актом, составленным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, со всеми изменениями состава и стоимости имущественного комплекса унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса этого унитарного предприятия.

63. В уставах созданных путем преобразования унитарного предприятия открытого акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, ответственностью должны быть учтены требования Федерального закона "Об акционерных обществах", Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и иные, определенные законодательством Российской Федерации о приватизации, особенности. Уставами созданных открытого акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью определяются в обязательном порядке цели и предмет деятельности этих обществ.

64. Размеры уставных капиталов созданных путем преобразования унитарного предприятия открытого акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью определяются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

65. До первого общего собрания акционеров открытого акционерного общества или общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью руководитель муниципального унитарного предприятия, преобразованного в открытое акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, назначается директором (генеральным директором) открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.

66. Одновременно с утверждением устава открытого акционерного общества, устава общества с ограниченной ответственностью определяется количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) и назначаются члены совета директоров (наблюдательного совета) и его председатель, а также образуется ревизионная комиссия или назначается ревизор общества на период до первого общего собрания акционеров открытого акционерного общества, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью, если образование совета директоров (наблюдательного совета) и (или) ревизионной комиссии или назначение ревизора предусмотрено уставом общества с ограниченной ответственностью.

67. При наличии в муниципальной собственности акций созданного в процессе приватизации открытого акционерного общества, предоставляющих более чем 25 процентов голосов на общем собрании акционеров, увеличение уставного капитала указанного общества путем дополнительного выпуска акций осуществляется с сохранением доли муниципального образования в случае, если иное не предусмотрено соответствующим решением органов местного самоуправления, и обеспечивается внесением в уставный капитал указанного акционерного общества муниципального имущества либо средств соответствующего бюджета для оплаты дополнительного выпуска акций.

68. Государственная регистрация выпуска акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

69. Владельцем акций открытого акционерного общества, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Саткинское городское поселение» в реестре акционеров акционерного общества указывается муниципальное образование «Саткинское

городское поселение», в лице Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района.

Статья 9. Переходные и заключительные положения

70. Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района обращается в суды с исками и выступает в судах от имени муниципального образования в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Саткинского городского поселения по спорам, связанным с приватизацией муниципального имущества.

71. Защита прав муниципального образования как собственника имущества финансируется за счет средств местного бюджета.

72. Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

73. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации государственного или муниципального имущества, подлежат перечислению в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

74. За непредставление или несвоевременное предоставление необходимых для публикации информационного сообщения сведений, предусмотренных настоящим Положением, должностные лица открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

75. При выявлении имущества, подлежавшего внесению в уставной капитал открытого акционерного общества и не включенного при его создании в состав приватизированного имущества, указанному обществу предоставляется первоочередное право приобретения такого имущества по рыночной цене. Не выкупленное открытым акционерным обществом имущество приватизируется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации.

Начальник Управления
земельными и имущественными отношениями
администрации Саткинского муниципального района



С.В. Буков