



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ САТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 24.02.2016 г. № 44/9

«Об утверждении Положения о муниципальном имуществе, находящемся в муниципальной казне Саткинского городского поселения в новой редакции»

Руководствуясь Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Саткинского городского поселения

Совет депутатов Саткинского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципальном имуществе, находящемся в муниципальной казне Саткинского городского поселения в новой редакции (прилагается).
2. Положение о муниципальном имуществе, находящемся в муниципальной казне Саткинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Саткинского городского поселения от 23.11.2005 года № 39/10 признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на бюджетно-финансовую комиссию Совета депутатов Саткинского городского поселения (председатель комиссии В.В. Камардина).

Глава Саткинского городского поселения



В.В. Камардина



Приложение № 1  
к решению Совета депутатов  
Саткинского городского поселения  
От 24.02.2016 г. № 44/9

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
О муниципальном имуществе,  
находящемся в муниципальной казне Саткинского городского поселения

1. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии со ст.ст.125, 215 Гражданского Кодекса Российской Федерации, подп. 3 п.1 ст.14 Федерального Закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет общие цели, задачи, порядок управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Саткинского городского поселения (далее - Муниципальная казна).

Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми расположенными на территории муниципального образования юридическими и физическими лицами, а также органами и должностными лицами местного самоуправления.

2. К Муниципальной казне относится недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности Саткинского городского поселения, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления.

Настоящее Положение не регулирует порядок формирования и исполнения, входящих в состав Муниципальной казны средств бюджета поселения.

3. Управление и распоряжение имуществом, входящим в состав Муниципальной казны, от имени муниципального образования Саткинского городского поселения осуществляет глава Саткинского муниципального района.

4. Учет, оформление и государственную регистрацию прав собственности на имущество, составляющее Муниципальную казну, осуществляет Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района (далее Управление) в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

5. Целью формирования муниципального имущества является обеспечение экономической основы для выполнения органами местного самоуправления Саткинского городского поселения полномочий, закрепленных за Саткинским городским поселением законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Саткинского городского поселения.

6. В указанных целях при управлении и распоряжении муниципальной казной решаются задачи:

- 1) пообъектного учета имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения;
- 2) сохранения и приумножения в составе муниципальной казны имущества;
- 3) выявления и применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- 4) контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав и источники образования муниципальной казны

7. В состав Муниципальной казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности Саткинского городского поселения, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления.

8. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

1) вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета Саткинского городского поселения;

2) переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную;

3) переданное безвозмездно в муниципальную собственность поселения юридическими и физическими лицами;

4) изъятое по законным основаниям из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений и органов городского самоуправления;

5) поступившее в собственность поселения по другим законным основаниям.

9. Включение в состав Муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в п.8., настоящего Положения, осуществляется на основании распоряжения администрации Саткинского муниципального района, устанавливающего источник и порядок образования имущества, а также способы его дальнейшего использования, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

Объем и порядок выделения средств на содержание и эксплуатацию имущества, включенного в муниципальную казну, определяется в бюджете Саткинского городского поселения на очередной финансовый год, утвержденный Советом депутатов Саткинского городского поселения.

#### 4. Порядок учета муниципальной казны

10. Имущество, составляющее Муниципальную казну, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию – Саткинское городское поселение и не подлежит отражению на балансе органов местного самоуправления и других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств.

11. Учет имущества, составляющего Муниципальную казну, и его движение осуществляются путем занесения соответствующих сведений в специальный раздел Реестра муниципальной собственности Саткинского городского поселения (далее - Реестр).

12. Реестр должен содержать сведения: о составе, способе приобретения, стоимости, сроке постановки на учет, износе имущества, другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава Муниципальной казны и его возврат в Муниципальную казну.

13. Выписка из Реестра является документом, подтверждающим право муниципальной собственности на указанное в ней имущество.

14. Объектами учета в специальном разделе Реестра, содержащем сведения об имуществе, составляющем Муниципальную казну, могут быть индивидуально определенные движимые и недвижимые вещи, включая ценные бумаги, предприятия как имущественные комплексы, имущественные права и объекты интеллектуальной собственности.

15. Денежные средства не являются объектом учета Реестра.

16. Сведения о муниципальном имуществе, закрепленном за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, заносятся в соответствующие разделы Реестра.

17. Имущество, составляющее Муниципальную казну, при его учете, а также при передаче его в пользование подлежит отражению на балансе юридических лиц только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

18. Оценка имущества, составляющего Муниципальную казну, осуществляется по правилам, установленным действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.

19. Расходы по оценке муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны, осуществляется Управление за счет средств, выделенных из бюджета Саткинского городского поселения.

20. Включение и исключение сведений из специального раздела Реестра муниципальной собственности, учитывающего объекты местной казны, осуществляется на основании Постановлений главы Саткинского городского поселения.

#### 5. Порядок распоряжения Муниципальной казной

21. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируется распоряжением администрации Саткинского муниципального района в соответствии с действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим положением.

22. Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления о приватизации муниципального имущества.

#### 6. Контроль и ответственность за обеспечением сохранности Муниципальной казны

23. Контроль за сохранностью и целевым использованием Муниципальной казны осуществляет Управление.

24. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав Муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов производится в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества и действующим законодательством.

25. На срок передачи имущества, входящего в состав Муниципальной казны, в пользование бремя его содержания и риск его случайной гибели ложится на пользователя по договору.

26. В период, когда имущество, входящее в состав Муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование – Саткинское городское поселение, а обязанности по содержанию такого имущества выполняет Управление за счет средств, выделенных из бюджета Саткинского городского поселения.

27. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет Управление, в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

28. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут дисциплинарную, материальную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность, установленную действующим законодательством.

Начальник Управления  
земельными и имущественными отношениями  
администрации Саткинского муниципального района



С.В. Буков