



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ САТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24.02.2016, № 43/9

Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования "Саткинское городское поселение"

На основании Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, части 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (ред. от 29.12.2014), Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Саткинское городское поселение»

Совет депутатов Саткинского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования "Саткинское городское поселение" (Приложение 1).
2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на бюджетно-финансовую комиссию Совета депутатов Саткинского городского поселения (председатель комиссии В.В. Камардина).
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Саткинского городского поселения

В.В. Камардина





Приложение 1
к решению совета депутатов
Саткинского городского
поселения
от 24.02.2016 г. № 43/19

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "САТКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия органов местного самоуправления муниципального образования "Саткинского городского поселения" (далее – МО «Саткинского городского поселения») по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности; координирует деятельность органов местного самоуправления Саткинского городского поселения по указанному направлению на условиях соблюдения принципов публичности и гласности.

1.2. Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (ред. от 29.12.2014), Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.3. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, могут быть переданы в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами не могут находиться в частной собственности; изъятых из оборота; ограниченных в обороте; земельных участков общего пользования.

1.4. Сроки подготовки и принятия решения не должны превышать сроки, установленные законодательством для совершения действий, необходимых для подготовки и принятия решения.

1.5. Отказ в согласовании предложений и возражения органов местного самоуправления Саткинского городского поселения (далее – Поселения) и муниципального района должны быть мотивированы и содержать правовые основания отказа или возражений.

2. Полномочия органов местного самоуправления Саткинского городского поселения

Орган местного самоуправления Саткинского городского поселения:

2.1. Разрабатывает, утверждает и вносит изменения в Положение о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории МО «Саткинского городского поселения».

2.2. Утверждает перечень муниципальных услуг, необходимых и обязательных по исполнению полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории МО «Саткинского городского поселения».

2.3. Принимает решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд МО «Саткинского городского поселения».

2.4. Принимает решения о направлении заявлений о безвозмездной передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность.

2.5. Осуществляет продажу земельных участков на торгах, проводимых в форме аукциона, без проведения торгов, а так же гражданам и юридическим лицам, имеющим в

собственности здания, сооружения, расположенные на таких земельных участках.

2.6. Осуществляет предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам в собственность бесплатно, в аренду на торгах, в аренду без проведения торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены здание, строение, сооружение, в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, лицу, с которым органом местного самоуправления заключен договор о развитии застроенной территории.

2.7. Принимает решение о предварительном согласовании о предоставлении или отказе в предоставлении земельных участков.

2.8. Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельных участков, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

2.9. Подготовка, утверждение и официальное опубликование (обнародование) административных регламентов по порядку предоставления муниципальных услуг в сфере деятельности по исполнению полномочий по распоряжению земельными участками.

2.10. Разрабатывает и утверждает порядок заключения договоров аренды, купли-продажи, постоянного (бессрочного) пользования и безвозмездного пользования земельными участками и утверждает типовые формы указанных документов.

2.11. Осуществляет подготовку проектов планировки территории, проектов межевания территории, утверждает схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для предоставления земельных участков.

2.12. Принимает решения об образовании, разделе, уточнении границ земельных участков.

2.13. Принимает решения об установлении публичных сервитутов.

2.14. Разрешает использование земель или земельного участка без предоставления, в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.15. Принимает решение об обмене земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

2.16. Принимает решение о перераспределении земель и (или) земельных участков или подписывает соглашение о перераспределении земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

2.17. Осуществляет подготовку заявления о безвозмездной передаче земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность.

3. Заключительные положения

3.1. Порядок подачи заявлений гражданами и юридическими лицами и сроки их рассмотрения, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения вопросов, указанных в заявлении, устанавливается административными регламентами по предоставлению муниципальных услуг в соответствии с требованиями действующего законодательством.

3.2. Документы, предоставленные заинтересованными лицами для принятия решений в сфере деятельности органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, расположенными на территории МО «Саткинское городское поселение», государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, предварительно рассматриваются на заседаниях градостроительной комиссии, которая принимает рекомендательные решения в соответствии с ее компетенцией, установленной Положением о комиссии.

3.3. Положение о градостроительной комиссии, определяющее ее компетенцию, порядок деятельности и персональный состав разрабатывает и утверждает глава Саткинского городского поселения.

Начальник Управления
земельными и имущественными отношениями
администрации Саткинского муниципального района



С.В. Буков