АДМИНИСТРАЦИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «_14_» декабря 2020 года № 797

г. Сатка

Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном районе», в новой редакции

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Саткинского муниципального района от 24.03.2020 № 174 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Саткинского муниципального района и муниципальных программ Саткинского городского поселения, их формировании и реализации в новой редакции»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном районе» в новой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Саткинского муниципального района от 26.10.2020 № 620 «Об утверждении муниципальной программы

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном районе».

3. Управлению земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте Управления.

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Саткинского муниципального района по экономике и стратегическому развитию Ковригину И.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Саткинского муниципального района А.А Глазков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Саткинского муниципального района

от «14» декабря 2020 г. № 797

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном районе»

г. Сатка

Пояснительная записка

Управление земельными и имущественными отношениями является отраслевым (функциональным) органом Администрации Саткинского муниципального района, осуществляющим проведение единой политики в области имущественных отношений, управления, распоряжения муниципальной собственностью, приватизации муниципального имущества, регулирования земельных отношений и координирующим деятельность в этих сферах структурных подразделений Администрации Саткинского муниципального района.

Муниципальная программа на 2020 - 2024 годы в целом позволит обеспечить работу в области развития земельных и имущественных отношений в Саткинском муниципальном районе. Основной целью муниципальной программы является:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Основными задачами управления являются:

- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;
- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;
- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной не разграниченной собственности;
- обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений.

Результатом реализации Программы будет являться развитие рыночных институтов, повысится эффективность использования и управления муниципальным имуществом Саткинского муниципального района, увеличатся поступления в доход бюджета Саткинского муниципального района.

Паспорт муниципальной программы

“Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном районе»

Наименование муниципальной программы	Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском муниципальном районе
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	-
Подпрограммы муниципальной программы	-
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	-
Основная цель муниципальной программы	Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.
Основные задачи муниципальной программы	1. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования; 2. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования; 3. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной не разграниченной собственности; 4. Обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа,

	находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений.
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	1. Доля объектов муниципальной собственности Саткинского муниципального района, проданных из прогнозного плана приватизации: - 2020 год – 20% - 2021 год - 20% - 2022 год - 20% - 2023 год – 20% (при получении полного объема финансирования) - 2024 год – 20% (при получении полного объема финансирования) 2. Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за муниципальным образованием «Саткинский муниципальный район», из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности Саткинского муниципального района : - 2020 год: 30% при подтвержденном объеме финансирования, 33% при получении полного объема финансирования; - 2021 год: 30% при подтвержденном объеме финансирования, 33% при получении полного объема финансирования; - 2022 год - 30 % при подтвержденном объеме финансирования, 33% при получении полного объема финансирования; - 2023 год - 33% (при получении полного объема финансирования) - 2024 год – 33% (при получении полного объема финансирования) 3. Доля земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (Едином государственном реестре недвижимости), с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в

	общем количестве земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (Едином государственном реестре недвижимости): - 2020 год -100%; - 2021 год - - 2022 год - - 2023 год - - 2024 год - 4. Доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского муниципального района, в общем количестве земельных участков, право собственности, на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским муниципальным районом: - 2020 год – 30% - 2021 год –30% (при получении полного объема финансирования) - 2022 год – 30% (при получении полного объема финансирования) - 2023 год - 30% (при получении полного объема финансирования) - 2024 год - 30% (при получении полного объема финансирования) 5. Доля земельных участков, по которым проведены работы по межеванию, в отношении которых внесены сведения в единый реестр недвижимого имущества: - 2020 год – 100% - 2021 год –100% (при получении полного объема финансирования) - 2022 год – 100% (при получении полного объема финансирования) - 2023 год – 100% (при получении полного объема финансирования) - 2024 год – 100% (при получении полного объема финансирования) 6. Доля приобретенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в соответствии с требованиями действующего законодательства (финансирование из областного бюджета) к плану приобретения: - 2020г. – 100%

	- 2021г. – 100%(при получении полного объема финансирования) - 2022г. – 100%(при получении полного объема финансирования) - 2023 год – 100% (при получении полного объема финансирования) - 2024 год – 100% (при получении полного объема финансирования)
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2020 - 2024 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы по годам и по источникам финансирования	Объемы финансирования 251 681,3 тыс.рублей в том числе: -за счет средств бюджета Саткинского муниципального района 113 040,7 тыс. руб., в том числе по годам: 2020г. – 26 361,8 тыс.рублей, из них 24 756,8 тыс.рублей подтверждено решением о бюджете, 1 605,0 тыс.рублей не подтверждено решением о бюджете; 2021г. – 22 243,2 тыс.рублей, из них 20 793,2 тыс.рублей, подтверждено решением о бюджете 1 450,0 тыс.рублей не подтверждено решением о бюджете; 2022г. – 25 942,1 тыс.рублей, из них 24 492,1 тыс.рублей подтверждено решением о бюджете и 1 450,0 тыс.рублей не подтверждено решением о бюджете; 2023г. – 19 246,8 тыс.рублей * 2024 г.- 19 246,8 тыс.рублей * -за счет средств Областного бюджета 136 920,6 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020г. – 63 267,4 тыс.рублей 2021г. – 18 413,3 тыс.рублей* 2022г. – 18 413,3 тыс.рублей* 2023г. - 18 413,3 тыс.рублей* 2024 г.- 18 413,3 тыс.рублей* - за счет средств Федерального бюджета 1 720,0 тыс.рублей, в том числе по годам: 2020г. – 1 720,0 тыс. рублей 2021г.- 0,00 тыс. рублей 2022г. - 0,00 тыс. рублей 2023 год - 0,00 тыс. рублей 2024 год - 0,00 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- увеличение доходной части бюджета Саткинского муниципального района; - укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования; - повышение уровня жизни лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. К концу 2020 года постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества в Сулениском городском поселении в количестве 1500 единиц, при полном объеме финансирования. В течении срока реализации муниципальной программы до 2024 года планируется постановить на кадастровый учет земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена ежегодно около 10 земельных участков при получении подтвержденного объема финансирования, при получении полного объема финансирования около 20 земельных участков в год. К концу 2024 года планируется проведение работ по паспортизации и регистрации права муниципальной собственности на 60 объектов при получении подтвержденного объема финансирования, при получении полного объема финансирования 160 объектов В течении срока реализации муниципальной программы до 2024 года планируется ежегодно приобретение 25-ти жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при полном объеме финансирования.

*- Объемы финансового обеспечения, отраженные в проекте муниципальной программы, носят условный характер и будут уточнены при утверждении районного бюджета на соответствующие годы.

I. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы.

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетными для Саткинского муниципального района.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Саткинского муниципального района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет поселения. Их объемы выглядят следующим образом:

2016 год – 74083,9 тыс. руб., 2017 год – 77 641,2 тыс.руб.,
2018 год –54 659 тыс.руб., 2019 год – 50 855 тыс.руб.,
2020 год – 49 666,9 тыс.руб. (прогноз), 2021 год – 37336,5 тыс. руб.*(прогноз),
2022 год- 37 660,1тыс.руб*.(прогноз), 2023 год – 37 660,1тыс.руб.*(прогноз),
2024 – 37 660,1тыс.руб.*(прогноз).

Прогноз поступления доходов в бюджет от управления муниципальной собственностью Саткинского муниципального района (объем доходов, предусмотренный Программой) является предварительным. Конкретные доходы на 2020 - 2024 годы будут устанавливаться в соответствии с решением Собрания депутатов Саткинского муниципального района о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом Саткинского муниципального района определены доходы от использования имущества Саткинского муниципального района и земельных участков, которые поступят в виде арендных платежей и доходов от продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского муниципального района.

Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала динамика поступления доходов в бюджет имеет

*-Объемы финансового обеспечения, отраженные в проекте муниципальной программы, носят условный характер и будут уточнены при утверждении районного бюджета на соответствующие годы.

тенденцию к сокращению. Указанный прогноз повышения доходности от распоряжения муниципальной собственностью Саткинского муниципального района

возможен благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий с участием Саткинского муниципального района, количество и качество оказываемых государственными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов. По всем этим направлениям из года в год остаются проблемы, которые не удается окончательно решить, действуя традиционными методами муниципального управления.

Структура и состав муниципальной собственности Саткинского муниципального района включают в себя много самостоятельных элементов: нежилые помещения, имущественные комплексы, земельные участки иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

Необходимость изменения способов и методов управления собственностью Саткинского муниципального района обусловлена рядом причин.

Саткинский муниципальный район, являясь собственником, исполняет две функции: собственника имущества и управляющего субъекта. При этом методы, посредством которых осуществляется управление, преимущественно административные (установление арендной платы, отчислений от прибыли предприятий и др.). Используя такие методы, невозможно учитывать особенности каждого объекта собственности, что, в свою очередь, может привести к снижению поступлений средств в бюджет Саткинского муниципального района.

Основным инструментом повышения эффективности управления муниципальной собственностью на основе все большего перехода от непосредственного распоряжения имущественными и земельными ресурсами к косвенному регулированию со стороны муниципальных органов процессов управления, в том числе посредством доверительного управления, на ближайшую перспективу является настоящая Программа.

С целью повышения эффективности использования бюджетных средств, для выполнения задач Управлением земельных и имущественных отношений необходимо вовлекать в гражданский оборот максимальное количество объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью Саткинского муниципального района, в том числе земельные участки. Для этого необходимо наличие технической документации, кадастровых планов земельных участков, свидетельств о государственной регистрации права собственности, что позволит максимально идентифицировать объект недвижимости, а для заключения договора возмездного пользования имуществом на конкурсной основе на

длительные сроки необходимо знать рыночную стоимость объектов муниципальной собственности.

Недопущение противоправных посягательств на объекты муниципальной собственности путем ограничения свободного доступа за счет охраны объектов муниципальной собственности.

II. Основная цель и задачи муниципальной программы.

Цель программы – Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Цель программы соответствует одной из целей стратегического плана развития Саткинского муниципального района до 2024 года - повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Задачи программы:

1. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;

2. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;

3. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной не разграниченной собственности;

4. Обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений.

Все задачи программы отражены в стратегическом плане развития Саткинского муниципального района до 2020г.

III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Реализация программы рассчитана на 2020 - 2024 годы. В связи с тем, что в рамках Программы по годам будут решаться аналогичные задачи, разграничение ее на этапы не предусматривается. Программа будет реализована в один этап.

IV. Система мероприятий муниципальной программы.

В целях обеспечения эффективного управления муниципальной собственностью Управлением планируется проведение мероприятий для решения следующих задач.

Задача 1. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования.

Реализация правомочий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом требует объективных и точных сведений о его составе, количестве и характеристиках. Учет муниципального имущества осуществляется Управлением в реестре муниципальной собственности, путем формирования электронного банка данных об объектах в программном комплексе «SAUMI». Основной проблемой учета муниципальной собственности является отсутствие надлежащего оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, что затрудняет оперативное принятие решений по вопросам управления и распоряжения имуществом. Для решения данной проблемы необходимо проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и государственной регистрации прав муниципальной собственности.

В настоящее время регистрация прав на недвижимое имущество, поступающее в муниципальную собственность, осуществляется Управлением в плановом порядке, однако, большая часть объектов недвижимости была принята в муниципальную собственность Саткинского муниципального района в период до 2000 года. Объекты передавались без технической документации и надлежащего оформления перехода прав собственности на них. Для решения обозначенной проблемы Управление вынуждено обращаться в суд о признании права собственности или постановке объектов на учет как бесхозяйных.

Основным риском в достижении запланированных результатов является недостаточное финансирование на данные цели, т.к. оформление технических паспортов на объекты недвижимости требует значительных финансовых затрат, а каких либо льгот для муниципального образования не предусмотрено.

В плановом периоде в пределах выделяемых ассигнований Управлением планируется продолжить работу по паспортизации и регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципальной собственности и уделить особое внимание инженерной инфраструктуре.

В целях содержания объектов недвижимости, находящихся в собственности района, но в настоящее время невостребованных хозяйствующими субъектами, администрация района вынуждена оплачивать расходы по охране, содержанию и обслуживанию данных объектов. В целях сокращения затрат бюджета планируется активизация работы по включению данных объектов в план приватизации и проведению аукционов по продаже права аренды таких объектов.

Одним из основных источников неналоговых доходов бюджета района является арендная плата за пользование муниципальным имуществом.

В связи с проведением мероприятий по отчуждению муниципального имущества, а также вследствие физического износа и списания, перечень имущества, составляющего арендный фонд муниципальной собственности, постоянно сокращается. В связи с этим происходит постоянное снижение доходов муниципального образования от аренды имущества. Данная тенденция в связи с сокращением арендного фонда сохранится и в плановом периоде. Увеличение ставки арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом позволит лишь частично компенсировать сокращение доходов от аренды имущества, возникающее в результате указанных причин.

В целях повышения доходности от аренды Управлением на постоянной основе проводится претензионно - исковая работа по взысканию задолженностей с недобросовестных арендаторов муниципального имущества.

Следует отметить, что процент недоимки по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом значительно выше аналогичного показателя по земельным участкам. Наибольший удельный вес в общей сумме задолженности по аренде имущества приходится на предприятия, находящиеся в стадии ликвидации, и предприятия, оказывающие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, что делает мало реальной процедуру взыскания данной задолженности в местный бюджет.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также утвержденным прогнозным планом приватизации Управлением осуществляется приватизация муниципального имущества. Доходы от приватизации имущества в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования. Необходимо отметить, что проводимые мероприятия по продаже муниципального имущества показали низкую активность потенциальных покупателей. Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, являются хорошей поддержкой местного бюджета, однако при одномоментности получения финансовых средств от продажи имущества муниципалитет лишается такого постоянного источника неналоговых доходов, как сдача имущества в аренду.

Задача 2. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования.

Для обеспечения эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками под объектами муниципальной собственности необходимо провести межевание земельных участков с целью продажи.

Задача 3. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной собственности.

Одним из основных источников неналоговых доходов бюджета района является арендная плата за пользование земельными участками.

В целях повышения доходности от аренды Управлением на постоянной основе проводится претензионно - исковая работа по взысканию задолженностей с недобросовестных арендаторов земельных участков.

В соответствии с действующим законодательством продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, относится к полномочиям органов местного самоуправления. В настоящее время земельные участки продаются в собственность только собственникам расположенных на них строений. Продажа в собственность земельных участков с аукциона не осуществляется. Собственник строения вправе использовать земельный участок, как по договору аренды, так и приобрести его в собственность.

Установленный Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подход к муниципальному имуществу сводит к минимуму неналоговые источники доходов местного бюджета от его использования. В планируемом периоде главным источником неналоговых и налоговых доходов бюджета будут являться земельные ресурсы муниципального образования.

Территория Саткинского муниципального района составляет 241207 га. В настоящее время общая площадь земельных ресурсов, находящихся в пользовании и владении, составляет всего 3 % от общей площади. Данные сведения свидетельствуют о наличии значительного потенциала для развития территории и необходимости вовлечения в оборот дополнительных земельных ресурсов.

Одним из основных видов деятельности Управления является формирование и выделение земельных участков под все виды их использования. Земельные участки выделяются под строительство, под существующие объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности у граждан и юридических лиц, и для сельскохозяйственного производства.

Предоставление в пользование земельных участков гражданам и юридическим лицам проводится в соответствии с действующим законодательством, одним из способов является продажа права аренды земельного участка на торгах. Необходимо отметить, что по сравнению с предыдущими годами, с начала 2009 года наблюдается снижение спроса на приобретение земельных участков для всех видов строительства. Это связано как с экономическими трудностями, так и с отсутствием инженерной инфраструктуры на планируемых к освоению

территориях в границах муниципального образования и значительными финансовыми затратами, необходимыми для строительства коммуникаций.

Задача 4. Обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений

Программа включает в себя мероприятия, направленные на организацию предоставления изолированных жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а также детям, находящимся под опекой.

Для достижения указанных цели и задач Управлением земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района планируется проведение мероприятий, источниками финансирования которых являются средства Саткинского муниципального района, областного бюджета и федерального бюджета.

Описание программных мероприятий.

Задача 1. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования:

- руководство и управление в сфере установленных функций - проведение организационных мероприятий;
- проведение работ по технической инвентаризации муниципальной собственности и оценка рыночной стоимости, объектов муниципальной собственности;
- содержание муниципальной собственности, в том числе субсидия на возмещение затрат по установке общедомовых приборов учета, ремонт и содержание объектов коммунальной инфраструктуры (ГТС Пороги), услуги вневедомственной охраны, содержание имущества многоквартирных домов, взносы на капитальный ремонт и ОДН по МКД, коммунальные услуги за пустующие муниципальные помещения, приобретение автомобиля, почтовые услуги, приобретение ноутбука.

Задача 2. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования:

- постановка на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на земельные участки под объектами муниципальной собственности с целью продажи;

Задача 3. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной не разграниченной собственности:

- постановка на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- оценка рыночной стоимости земельных участков государственная собственность на которые не разграничена;

- Комплексные кадастровые работы на территории Сулеинского городского поселения.

Задача 4. Обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений.

- повышение уровня жизни детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений.

Проведение мероприятий муниципальной программы регламентируется Гражданским, Земельным, Налоговым кодексами Российской Федерации и иными действующими нормативно-правовыми актами.

Система мероприятий муниципальной программы

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Объем финансирования 251 681,3 тыс.рублей, в том числе по годам и источникам финансирования										
				2020 год			2021 год		2022 год		2023 год		2024 год	
				Бюджет СМР	Област. Бюджет	Федер. Бюджет	Бюджет СМР	Област. Бюджет	Бюджет СМР	Област. Бюджет	Бюджет СМР*	Област. Бюджет	Бюджет СМР	Област. Бюджет
Цель: Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления														
Задача 1: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования														
1.	Руководство и управление в сфере установленных функций - проведение организационных мероприятий	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями	17914,9*			13 900,8*		14 208,9*		14 208,9**		14 208,9**	
2.	Проведение работ по технической инвентаризации муниципальной собственности и оценка рыночной стоимости, объектов муниципальной собственности.	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями	333,2*			150,0**		150,0**		150,0**		150,0**	
3.	Содержание муниципальной собственности, в том числе субсидия на возмещение затрат по установке общедомовых	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями	5 361,6* 1605,0**	42 450,0		6892,40*		10283,23*		3 587,9**		3 587,9**	

	приборов учета, ремонт и содержание объектов коммунальной инфраструктуры (ГТС Пороги), услуги вневедомственной охраны, содержание имущества многоквартирных домов, ремонт муниципальной собственности, взносы на капитальный ремонт и ОДН по МКД, коммунальные услуги за пустующие муниципальные помещения,приобретение спец.техники													
Задача 2: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования														
4.	Постановка на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на земельные участки под объектами муниципальной	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями	0,0			15,0**		15,0**		15,00**		15,00**	

	собственности с целью продажи													
Задача 3. Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной собственности														
5.	Постановка на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями	900,0*			885,0**		885,0**		885,00**		885,00**	
6.	Комплексные кадастровые работы на территории Сулеинского городского поселения	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями	73,4*	404,1*	1720,0*								
7.	Оценка рыночной стоимости земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями	173,7*			400,0**		400,0**		400,0**		400,0**	
Задача 4: Обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений.														
8.	Повышение уровня жизни детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа,	ежегодно	Управление земельными и имущественными отношениями		20413,30*			18413,30*		18413,30*		18413,3**		18413,30**

	находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений.													
	Итого:			**26 361,8**	63 267,4	1720,0	**22 243,2**	18413,3	**25942,1**	18413,3	**19246,8**	18413,30	**19246,8**	18413,30

*- Объемы финансирования подтверждены решением собрания депутатов об утверждении районного бюджета.

**- Объемы финансового обеспечения, отраженные в проекте муниципальной программы, носят условный характер и будут уточнены при утверждении районного бюджета на соответствующие годы.

V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Основными источниками финансирования программы являются средства бюджета Саткинского муниципального района, заложенные на содержание аппарата Управления земельными имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, средства областного бюджета, федерального бюджета.

Общий объем финансирования программы в 2020 - 2024 годы составляет **251 681,3** тыс. рублей. За счет средств бюджета Саткинского муниципального района **113 040,7** тыс. руб., в том числе 2020г. – 26 361,8 тыс.рублей, из них 24 756,8 тыс.рублей подтверждено решением о бюджете, 1605,0 тыс.рублей не подтверждено решением о бюджете, 2021г. – 22 243,2 тыс.рублей, из них 20 793,2 тыс.рублей подтверждено решением о бюджете, 1 450,0 тыс.рублей не подтверждено решением о бюджете, 2022г. – 25 942,1 тыс.рублей, из них 24 492,1 тыс.рублей подтверждено решением о бюджете , 1 450,0 тыс.рублей не подтверждено решением о бюджете, 2023г. – 19246,8 тыс.рублей*, 2024г. – 19246,8 тыс.рублей*. За счет средств Областного бюджета **136 920,6** тыс. рублей, в том числе 2020г. – 63 267,4 тыс.рублей , 2021г. – 18413,3 тыс.рублей*, 2022г. – 18413,3 тыс.рублей*; 2023г. – 18413,3 тыс.рублей*, 2024г. – 18413,3 тыс.рублей*. За счет средств Федерального бюджета **1 720,0** тыс. рублей, в том числе 2020г. – 1 720,0 тыс.рублей , 2021г. – 0,00 тыс.рублей, 2022г. – 0,00 тыс.рублей, 2023г. – 0,00 тыс.рублей, 2024г. – 0,00 тыс.рублей.

*- Объемы финансового обеспечения, отраженные в проекте муниципальной программы, носят условный характер и будут уточнены при утверждении районного бюджета на соответствующие годы.

Источники финансирования	Обоснование
Бюджет Саткинского муниципального района	Проект Решения Собрания депутатов Саткинского муниципального района «О бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановые периоды 2021 и 2024 годы» Решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района «О бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановые периоды 2021 и 2024 годы» № 560/71 от 03.02.2020г. Решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района «О бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановые периоды 2021 и 2024 годы» № 571/73 от 06.03.2020г. Решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района

	«О бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановые периоды 2021 и 2024 годы» № 613/81 от 02.07.2020г. Решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района «О бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановые периоды 2021 и 2024 годы» № 620/84 от 02.09.2020г. Решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района «О бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановые периоды 2021 и 2024 годы» № 10/3 от 07.10.2020г. Решение Собрания депутатов СМР «О районном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» № 29/6 от 02.12.2020г.
Областной бюджет	Проект Решения Собрания депутатов Саткинского муниципального района «О бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановые периоды 2021 и 2024 годы» Распоряжение Администрации Саткинского муниципального района № 1103-р от 31.08.2020г. Распоряжение Администрации Саткинского муниципального района № 1336-р от 20.10.2020г.
Федеральный бюджет	Проект Решения Собрания депутатов Саткинского муниципального района «О бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановые периоды 2021 и 2024 годы». Решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района «О бюджете Саткинского муниципального района на 2020 год и на плановые периоды 2021 и 2024 годы» № 571/73 от 06.03.2020г. Распоряжение Администрации Саткинского муниципального района № 1103-р от 31.08.2020г.

Расчет необходимых объемов финансирования мероприятий Программы за счет бюджета выполнен по нормативам затрат в пределах объемов бюджетных ассигнований на 2020- 2024 годы по каждому виду товаров, работ, услуг, исходя из анализа данных за отчетный и текущий периоды.

Обоснование потребностей в необходимых ресурсах

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения муниципального имущества в реестр муниципальной собственности в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование. Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется с 01.01.1999 года согласно Федеральному закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ.

Потребность в содержании объектов муниципальной собственности возникает в силу Жилищного Кодекса РФ, обязанность собственников имущества нести расходы на: содержание общего имущества и общедомовые нужды многоквартирных домов; взносы на капитальный ремонт; коммунальные услуги по пустующим невостребованным хозяйствующими субъектами помещениям. Органы местного самоуправления обязаны содержать, обслуживать и обеспечивать сохранность временно неиспользуемых объектов муниципальной собственности.

VI. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы.

Управление является главным распорядителем средств бюджета Саткинского муниципального района и в рамках реализации Программы осуществляет от имени муниципального образования «Саткинский муниципальный район» следующие функции:

- организует реализацию муниципальной программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы и конечных результатов ее реализации;
- размещает утвержденную муниципальную программу и годовой отчет по выполнению муниципальной программы на официальном сайте Администрации Саткинского муниципального района в сети Интернет, и ГАС «Управление» в разделе «Система стратегического планирования»;
- контроль за целевым и эффективным использованием выделенных бюджетных средств;
- сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий Программы;
- подготовку предложений по внесению изменений в Программу;
- подготовку годового отчета о выполнении Программы и предоставление его в комитет экономики, а так же размещение на сайте в срок до 01 марта года, следующего за отчетным.

Механизм реализации Программы включает:

- выполнение мероприятий Программы за счет средств бюджета Саткинского муниципального района;
- сдачу отчетности о реализации Программы;
- уточнение объемов финансирования Программы.

Внесение изменений и дополнений в Программу осуществляется в порядке, утвержденном нормативно-правовыми актами Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области.

VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

Экономические последствия реализации данной Программы:

- увеличение доходной части местного бюджета от использования муниципальной собственности;
- укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования;
- обеспечение граждан жилыми помещениями в течение года, повышение уровня жизни лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

К концу 2020 года постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества в Сулениском городском поселении в количестве 1598 единиц, при полном объеме финансирования.

В течении срока реализации муниципальной программы до 2024 года планируется постановить на кадастровый учет земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена ежегодно около 10 земельных участков при получении подтвержденного объема финансирования, при получении полного объема финансирования около 20 земельных участков в год.

К концу 2024 года планируется проведение работ по паспортизации и регистрации права муниципальной собственности на 60 объектов при получении подтвержденного объема финансирования, при получении полного объема финансирования 160 объектов

В течении срока реализации муниципальной программы до 2024 года планируется ежегодно приобретение 25-ти жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при полном объеме финансирования.

Социальные последствия реализации Программы:

установление доступа широкого круга юридических и физических лиц, предпринимателей к возможности приобретения в аренду или собственность муниципального имущества, в том числе земельных участков, посредством участия в торгах (аукционах, конкурсах и пр.)

Сводная информация по индикативным показателям приведена в приложении 1 к муниципальной программе

VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы. Исходя из текущих цен с учетом индексации

Эффективность реализации мероприятий Программы состоит в создании условий для регулярного роста поступлений доходов в бюджет Саткинского муниципального района.

Эффективность реализации Программы будет заключаться в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, создании благоприятного делового климата и росте объемов

инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, принятии эффективных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости.

Результатом реализации мероприятий Программы будет являться развитие рыночных институтов, повысится эффективность использования и управления муниципальным имуществом Саткинского муниципального района, увеличатся поступления в доход бюджета Саткинского муниципального района.

Объемы финансирования муниципальной программы

№ п/п	Статья расходов	Объем финансирования на 2020 – 2024 годы в сумме 251 681,3 тыс.рублей, в том числе:										
		Бюджет Саткинского муниципального района тыс.руб.					Областной Бюджет тыс.руб.					Федеральный бюджет, тыс. руб.
		2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2020.
1.	Расходы на обеспечение деятельности органов местного самоуправления	17914,9* 1565,0**	13900,8*	14208,9*	14208,9**	14208,9**						
2.	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	6168,5* 40**	6892,4* 950**	10283,23* 950,0**	4537,9**	4537,9**	42450,0					
3.	Субсидия на возмещение затрат по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирных домах соразмерно доли помещений, находящихся в муниципальной собственности, в праве общей собственности на это имущество.	100*	-	-	-	-						
4.	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	500,0*	500,0**	500,0**	500,0**	500**						
	Проведение комплексных кадастровых работ	73,4*					404,1*					1720*
5.	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма						20413,3*	18413,3*	18413,3*	18413,3**	18413,3**	

	специализированн ых помещений											
	Всего:	26361,8	22243,2	25942,1	19246,8	19246,8	63267,4	18413,3	18413,3	18413,3	18413,3	1720,0

*- Объемы финансирования подтверждены решением собрания депутатов об утверждении районного бюджета. **-Объемы финансового обеспечения, отраженные в проекте муниципальной программы, носят условный характер и будут уточнены при утверждении районного бюджета на соответствующие годы.

IX. Методика оценки эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности муниципальной программы будет, производится в соответствии с Порядком, утвержденном нормативно-правовыми актами Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области.

Начальник Управления земельными и
имущественными отношениями
Администрации Саткинского
муниципального района Е.А. Кузина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе

Сводная информация по индикативным показателям

муниципальной программы

Наименование индикативного показателя	Пункты, подпункты раздела 4 муниципальной программы «Система мероприятий муниципальной программы , которые направлены на достижение планируемых значений индикативных показателей[1]	Планируемое значение показателя в разбивке по годам и источникам финансирования					Характеристика показателя (в том числе с обязательным указанием особенностей при проведении оценки достижения индикативных показателей)	Формула расчета показателя
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
Цель муниципальной программы: Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления								
Задача 1 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования.								
Показатель 1: Доля объектов муниципальной собственности Саткинского	пункт 1	20% (за счет бюджета Саткинского муниципальног	20% (за счет бюджета Саткинского	20% (за счет бюджета Саткинского	20% (за счет бюджета Саткинского муниципальн	20% (за счет бюджета Саткинского муниципальн	Данный показатель отражает долю проданных объектов муниципальной собственности,	Количество объектов проданных из прогнозного плана

муниципального района, проданных из прогнозного плана приватизации, процентов*		о района, областного бюджета)	муниципальн ого района)	муниципальн ого района)	ого района, при получении полного объема финансирова ния)	ого района, при получении полного объема финансирова ния)	включенных в прогнозный план приватизации. Данные предоставляются из прогнозного плана приватизации, утвержденного на три года, принятого решением Собрания депутатов	приватизации по отношению к количеству включенных в прогнозный план приватизации объектов х 100 %
Показатель 2: Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за муниципальным образованием «Саткинский	пункт 2 пункт 3	30% при подтвержденн ом объеме финансирован ия, 33% при получении полного объема финансирован ия	30% при подтвержден ном объеме финансирова ния, 33% при получении полного объема финансирова ния	30% при подтвержден ном объеме финансирова ния, 33% при получении полного объема финансирова ния	33% (за счет бюджета Саткинского муниципально го района, при получении полного объема финансирован ия)	33% (за счет бюджета Саткинского муниципально го района, при получении полного объема финансирован ия)	Данный показатель отражает долю объектов, в отношении которых предоставлены документы в Росреестр для постановки на кадастровый учет и регистрацию права собственности. Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества.	Количество зарегистрированн ых объектов недвижимого имущества по отношению к количеству незарегистрирован ных объектов муниципальной собственности х 100 %

муниципальный район», из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности Саткинского муниципального района , процентов*								
Задача 2 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования.								
Показатель 1: Доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского муниципального района, в общем количестве земельных участков, право собственности, на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским	пункт 4	30% (за счет бюджета Саткинского муниципальног о района)	30% (за счет бюджета Саткинского муниципальн ого района, при получении полного объема финансирова ния)	30% (за счет бюджета Саткинского муниципальн ого района при получении полного объема финансирова ния)	30% (за счет бюджета Саткинского муниципальн ого района при получении полного объема финансирова ния)	30% (за счет бюджета Саткинского муниципальн ого района при получении полного объема финансирова ния)	Данный показатель отражает долю земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского муниципального района, в общем количестве земельных участков, право собственности, на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной	Количество зарегистрированн ых земельных участков по отношению к количеству незарегистрирован ных земельных участков х 100 %

муниципальным районом, процентов*							регистрации за Саткинским муниципальным районом. Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества.	
Задача 3 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной не разграниченной собственности.								
Показатель 1: Доля земельных участков, по которым проведены работы по межеванию в отношении которых внесены сведения в единый реестр недвижимого имущества*	пункт 5 пункт 7	100% (за счет бюджета Саткинского муниципальног о района, областного бюджета)	100% (за счет бюджета Саткинского муниципальн ого района, областного бюджета, при получении полного объема финансирова ния)	100% (за счет бюджета Саткинского муниципальн ого района, областного бюджета, при получении полного объема финансирова ния)	100% (за счет бюджета Саткинского муниципальн ого района, областного бюджета, при получении полного объема финансирова ния)	100% (за счет бюджета Саткинского муниципальн ого района, областного бюджета, при получении полного объема финансирова ния)	Данный показатель отражает долю земельных участков, по которым проведены работы по межеванию, в отношении которых внесены сведения в единый реестр недвижимого имущества. Данные предоставляются из Реестра государственной регистрации кадастра и картографии.	Количество земельных участков по которым проведены работы по межеванию по отношению к количеству земельных участков по которым не проведены работы по межеванию х 100 %
Показатель 2: Доля земельных участков, учтенных в государственном	Пункт 6	100% (за счет бюджета Саткинского					Данный показатель отражает долю земельных участков, учтенных в	Количество земельных участков по которым

кадастре недвижимости (Едином государственном реестре недвижимости), с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (Едином государственном реестре недвижимости)**		муниципальног о района, областного бюджета, федерального бюджета)					государственном кадастре недвижимости (Едином государственном реестре недвижимости), с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (Едином государственном реестре недвижимости) Данные предоставляются из Реестра государственной регистрации кадастра и картографии.	проведены кадастровые работы по отношению к количеству земельных участков по которым не проведены кадастровые работы x 100 %
Задача 4 муниципальной программы: Обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) по договорам найма специализированных жилых помещений.								

Показатель 1: Доля приобретенных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в соответствии с требованиями действующего законодательства (финансирование из областного бюджета) к плану приобретения, процентов*	пункт 8	100% (за счет средств Областного бюджета)	100% (за счет средств Областного бюджета, при получении полного объема финансирования)	100% (за счет средств Областного бюджета, при получении полного объема финансирования)	100% (за счет средств Областного бюджета, при получении полного объема финансирования)	100% (за счет средств Областного бюджета, при получении полного объема финансирования)	Данный показатель отражает долю приобретенных жилых помещений для детей-сирот. Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества.	Количество приобретенных жилых помещений по отношению к количеству включенного в план приобретения жилых помещений х 100 %

* - Показатели отражены в стратегическом плане развития Саткинского муниципального района до 2020г.
** - Показатель отражен в Федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости 2014-2020г.г.»

Начальник Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района

Кузина Е.А.