



Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Аналитик Центр»

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ООО «Аналитик Центр»



*С.С. Ершова* С.С. Ершова

Дата составления отчета: 06 мая 2019 года

## **ОТЧЕТ**

**№ 1254/19**

**об оценке рыночной стоимости объекта оценки: нежилое помещение,  
назначение: нежилое помещение, площадь 197,7 кв.м, кадастровый (или  
условный) номер 74:18:0804130:1554, этаж: цокольный, адрес  
(местоположение): Российская Федерация, Челябинская область, Саткинский  
р-н, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19, пом. 2**

Дата оценки: 15 апреля 2019 г.

Срок проведения оценки: 15 апреля 2019 г. – 06 мая 2019 г.

Дата составления отчета: 06 мая 2019 г.

Волгоград, 2019 г.



Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Аналитик Центр»

06 мая 2019 г.

Начальнику управления земельными и  
имущественными отношениями Администрации  
Саткинского муниципального района  
Кузиной Е.А.

Уважаемая Екатерина Александровна!

В соответствии с муниципальным контрактом №2019.172645 от 15.04.2019 на оказание услуг по определению рыночной оценки объектов муниципальной собственности ООО «Аналитик Центр» произведена оценка рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: *нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 197,7 кв.м, кадастровый (или условный) номер 74:18:0804130:1554, этаж: цокольный, адрес (местоположение): Российская Федерация, Челябинская область, Саткинский р-н, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19, пом. 2* (Далее – Объект оценки).

Имущественные права на объект оценки – право собственности. Субъект права – Муниципальное образование – Саткинский муниципальный район Челябинской области.

Дата определения стоимости Объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки), по состоянию на которую определена рыночная стоимость – *15 апреля 2019 года*.

В результате оценки, с учетом принятых ограничений, сделанных допущений и с учетом округления, по состоянию на дату оценки, рыночная стоимость за объект оценки составляет:

**1 062 000,00**

**(Один миллион шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек**

Без учета НДС

**885 000,00**

**(Восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости объекта оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297; Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299; Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611; Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации; стандартов и правил оценочной деятельности.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Аналитик Центр»



С.С. Ершова



Иллюстрации объекта оценки

