



Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»,
ОГРН 1087448000716
ИНН/КПП 7448100378/745301001
Адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 137
Тел. (351) 225 16 93, E-mail: vektor.office@mail.ru.

ОТЧЕТ № Н- 43/12-2018

*по обоснованию рыночной стоимости – земельного участка, кадастровый №
74:18:0716002:6, общей площадью 8 595 кв.м.,
и, расположенного на нем нежилого здания общей площадью 756,1 кв.м.,
по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Черная речка,
ул. Центральная, д. №5а, по состоянию на 19 декабря 2018 года..*

Заказчик:

Управление земельными и имущественными отношениями Администрации СМР.

Исполнитель:

ООО «Вектор»

Директор Пудов А.Г

г. Челябинск 2018г.

г. Челябинск

Начальнику Управления земельными и
имущественными отношениями
Администрации Саткинского
муниципального района
Челябинской области Кузиной Е.А.

Уважаемая, Екатерина Александровна!

На основании муниципального контракта №90 от 19 декабря 2018 года, заключенного между *Оценщиком* – ООО «Вектор» в лице директора Пудова А.Г. и *Заказчиком* Управлением земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, в лице Начальника Кузиной Екатерины Александровны, действующей на основании Положения, проведен расчет и составлен Отчет об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, для целей реализации Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого и субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»:

- земельного участка, общей площадью 8 595 кв.м., с кадастровым номером 74:18:0716002:6 и, расположенного на нем нежилого здания, общей площадью 756,1 кв.м., по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Черная речка, ул. Центральная, д.5а.

Цели и задачи оценки – определение рыночной стоимости объекта недвижимости для получения микрозайма по программе «Микрофинансирование субъектов малого и среднего предпринимательства», под залог оцениваемого имущества.

Оценка выполнена по состоянию на «19» декабря 2018 года в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в РФ:

ФЗ №135-ФЗ от 29.07. 1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ» в редакции ФЗ от 27.07.2006 №157-ФЗ, Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 от 20.05.2015г, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297,298,299.

Дата проведения оценки – 19 декабря 2018г.

Дата составления отчета об оценке – 25 декабря 2018г.

Предлагаемый Вашему вниманию отчет об оценке содержит количественную, качественную и дополнительную информацию, достаточную для точной и полной идентификации объектов оценки, последовательность определения стоимости объектов оценки и его итоговую величину, а также принятые при проведении оценки объектов оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата.

Проведенные расчеты и анализ соответствующего сегмента рынка недвижимости позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость земельного участка, общей площадью 8 595 кв.м., с кадастровым номером 74:18:0716002:6 и, расположенного на нем нежилого здания, общей площадью 756,1 кв.м., по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Черная речка, ул. Центральная, д.5а., по состоянию на 19.12.2018 г., составляет:

*1 754 000 (Один миллион семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей,
в том числе НДС -18%, в том числе:*

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
Нежилое здание общей площадью 756,1 кв.м.	904 000
Земельный участок площадью 8 595 кв.м.	851 000
ИТОГО:	1 754 000

Фотографии объекта оценки (представлены Заказчиком)







