



ЦЕНТР ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА

О Т Ч Е Т № 265/12-18

**Об определении рыночной стоимости нежилого помещения,
площадью 174,5 кв.м., расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Бакал, ул. Леонова, д.16.**

*Действительная дата оценки:
по состоянию на 14 декабря 2018 года.
(Договор от 14 декабря 2018г. № 265/12-18
Отчет составлен 24 декабря 2018 г.)*

ЗАКАЗЧИК: Управление земельными и имущественными отношениями АСМР.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Центр оценки и консалтинга»

г. Сатка 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и консалтинга»

456910, Челябинская область г.Сатка, ул. Молодежная, д.1, кв.2, тел./факс (35161)4-09-14

e-mail: expert174@mail.ru

г. Сатка
24.12.2018г.

г-же Кузиной Е.А.

Уважаемая Екатерина Александровна!

В соответствии с договором № 265/12-18 от 14 декабря 2018г. оценщиками ООО «Центр оценки и консалтинга» проведена оценка рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилого помещения, площадью 174,5 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Бакал, ул. Леонова, д.16.

Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки – для принятия хозяйственных решений.

Работа проведена в период с 14 декабря 2018г. по 24 декабря 2018г.

Оценка произведена по состоянию на 14 декабря 2018г.

Дата составления отчета об оценке – 24 декабря 2018г.

Работа по оценке выполнена руководителем ООО «Центр оценки и консалтинга» - оценщиком Тютюнниковым С.Б.

Развернутая характеристика оцениваемого объекта и обоснование проведенных оценщиками исследований приводятся в отчете об оценке. Отдельные части отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

В результате проведенного исследования и расчетов Оценщиком установлено, что рыночная стоимость предложенного к оценке нежилого помещения, площадью 174,5 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Бакал, ул. Леонова, д.16, по состоянию на 14.12.2018г., составляет (с учетом округления и НДС):

408 900,00 (Четыреста восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Обращаем Ваше внимание, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет последний. Выводы, содержащиеся в нашем отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена информация. Результаты оценки приводятся в прилагаемом отчете.

Директор
ООО «Центр оценки и консалтинга»



С.Б. Тютюнников.
(Оценщик)

Челябинская обл., г. Бакал, ул. Леонова, д.16



Торговый зал.

Потолок: побелка: Стены – окраска: Пол – напольная плитка.

Повсеместно наблюдается отшелушивание окрасочного слоя, побелки. Локальное отпадение штукатурного слоя.



**ЦЕНТР ОЦЕНКИ
И КОНСАЛТИНГА**

456910 Челябинская область, г. Сатка, ул. Молодежная, д. 1, кв. 2.

тел: (35161) 4-09-14 ИНН 7417013083

стр. 26



Подсобное помещение №1.

Потолок – побелка. Стены – окраска. Пол – напольная плитка.

Повсеместно наблюдается отшелушивание окрасочного слоя, побелки. Локальное отпадение штукатурного слоя.



**ЦЕНТР ОЦЕНКИ
И КОНСАЛТИНГА**

456910 Челябинская область, г.Сатка, ул.Молодежная, д.1, кв.2.

тел (35161) 4-09-14 инн 7417013083

стр. 27