



ЦЕНТР ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА

О Т Ч Е Т № 265-1/12-18

**Об определении рыночной стоимости нежилого помещения,
площадью 76,8 кв.м., расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Сатка, ул. Индустриальная, д.16.**

*Действительная дата оценки:
по состоянию на 14 декабря 2018 года.
(Договор от 14 декабря 2018г. № 265/12-18
Отчет составлен 26 декабря 2018 г.)*

ЗАКАЗЧИК:

**Управление земельными и имущественными
отношениями АСМР.**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Центр оценки и консалтинга»

г. Сатка 2018 г.

г. Сатка
26.12.2018г.

г-же Кузиной Е.А.

Уважаемая Екатерина Александровна!

В соответствии с договором № 265/12-18 от 14 декабря 2018г. оценщиками ООО «Центр оценки и консалтинга» проведена оценка рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилого помещения, площадью 76,8 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Сатка, ул. Индустриальная, д.16.

Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки – для принятия хозяйственных решений.

Работа проведена в период с 14 декабря 2018г. по 26 декабря 2018г.

Оценка произведена по состоянию на 14 декабря 2018г.

Дата составления отчета об оценке – 26 декабря 2018г.

Работа по оценке выполнена руководителем ООО «Центр оценки и консалтинга» - оценщиком Тютюнниковым С.Б.

Развернутая характеристика оцениваемого объекта и обоснование проведенных оценщиками исследований приводятся в отчете об оценке. Отдельные части отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

В результате проведенного исследования и расчетов Оценщиком установлено, что рыночная стоимость предложенного к оценке нежилого помещения, площадью 76,8 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Сатка, ул. Индустриальная, д.16, по состоянию на 14.12.2018г., составляет (с учетом округления и НДС):

617 900,00 (Шестьсот семнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Обращаем Ваше внимание, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет последний. Выводы, содержащиеся в нашем отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена информация. Результаты оценки приводятся в прилагаемом отчете.

Директор
ООО «Центр оценки и консалтинга»



С.Б. Тютюнников.
(Оценщик)

Ниже представлены фотоматериалы, иллюстрирующие фактическое состояние помещения:

Челябинская обл., г. Сатка, ул. Индустриальная, д.16



Офисное помещение.

Потолок: побелка. потолочная плитка; Стены – окраска; Пол – линолеум.
Повсеместно наблюдается отшелушивание окрасочного слоя, побелки. Локальное отпадение штукатурного слоя.



**ЦЕНТР ОЦЕНКИ
И КОНСАЛТИНГА**

456910 Челябинская область, г. Сатка, ул. Молодежная, д.1, кв.2.

тел: (35161) 4-09-14 инн 7417013083