**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**на право заключения договоров аренды недвижимого имущества**

**1. Основание проведения торгов:** Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Распоряжениями Администрации Саткинского муниципального района № 1420-р от 08.10.2018г. «Об утверждении состава комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения (и) или пользования в отношении муниципального имущества Саткинского муниципального района», №1750-р от 30.11.2018г., №1749-р от 30.11.2018г., №1156-р от 23.08.2018г., №1734-р от 27.11.2018г., №1762-р от 04.12.2018 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды», отчетами независимой оценки ИП Сопочкиной И.В. от 03.12.2018г. № 088; от 09.08.2018г. №024; ООО «Центр оценки и консалтинга» от 06.11.2018г. №206/10-2018; от 17.07.2018 № 103/07-18; ООО «Вектор» от 14.09.2018г. №Н-25/09-2018.

**2. Собственник выставляемого на торги Имущества:** Саткинский муниципальный район Челябинской области в лице уполномоченного органа Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района (далее – Уполномоченный орган).

**3. Организатор торгов:** Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района

**4. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества.

**5. Условия участия в аукционе:** Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды.

**6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе**: 19 декабря 2018г.

**7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 15 января 2019г.

**8. Время и место приема заявок:** рабочие дни с 09.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: 456910, Челябинская область, г. Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.6, каб. 12. Телефон: (35161) 3-32-11.

**9. Дата, время и место определения участников аукциона:** 17 января 2019г. в 14.00 час. местного времени по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.6, каб. 1.

**10. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона):** 18 января 2019г. по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.6, каб. 1.

**11.** **Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее 10 января 2019 года.

**12. Предмет торгов:** за право заключения договора аренды.

**13. Сведения о местоположении недвижимого имущества (адрес), описание и технические характеристики имущества, передаваемого в аренду:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Вид имущества** | **Целевое назначение** | **Срок действия договора аренды** | **Начальная стоимость права аренды, без учета НДС, руб.** | **Шаг аукциона 5 % от начальной стоимости, руб.** | **Задаток 10% от начальной стоимости, руб.** | **Размер ежемесячного платежа за аренду, руб.** |
| Лот №1 | нежилое помещение, площадью 25,8 кв. метра, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул.  Солнечная, д.20, подвал; | для коммерческой деятель-ности | 5 лет | 3 135 | 156,75 | 313,50 | 2 089,80 |
| Лот №2 | нежилое помещение, площадью 29,2 кв. м., находящееся в нежилом помещении № 5, общей площадью 363,1 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Солнечная, д. 20, подвал; | для коммерческой деятель-ности | 5 лет | 3 548 | 177,40 | 354,80 | 2 365,20 |
| Лот №3 | нежилое помещение, площадью 40,0 кв. м., находящееся в нежилом помещении № 11, общей площадью 364,6 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская область, Саткинский район, р.п. Межевой, ул. Карла Маркса, д. 1а, первый этаж; | для коммерческой деятель-ности | 5 лет | 1 998 | 99,90 | 199,80 | 2 480 |
| Лот №4 | нежилое помещение, площадью 50,1 кв. метров, на 1 этаже здания МКОУ СОШ р.п.Сулея, расположенное по адресу: Челябинская область, Саткинский район, р.п.Сулея, ул.Луговая, д. 36; | для коммерческой деятель-ности | 5 лет | 3 360 | 168,00 | 336,00 | 3 356,70 |
| Лот №5 | нежилое помещение, площадью 145,2 кв. м., находящееся в жилом здании, общей площадью 4736,3 кв. метра расположенное по адресу: Челябинская область, г.Сатка, ул.Спартака, д. 7, цокольный этаж. | для коммерческой деятель-ности | 5 лет | 9 438 | 471,90 | 943,80 | 9 438 |

**14. Целевое использование имущества, передаваемого в аренду по договору:** для коммерческой деятельности.

**15.** **Срок, на который заключается договор аренды**: 5 (пять) лет.

Задаток оплачивается до момента подачи заявки на участие в аукционе.

Сумма задатка (**для лотов №1,2,3,4**) перечисляется **на р/сч 40302810100003000027 УФК по Челябинской области (Управление земельными и имущественными отношениями, л.сч.05693019230), ИНН 7417000366, КПП 745701001 в Отделение Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001, КБК не предусмотрен, ОКТМО 75 649 101. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе назначенный на 18.01.2019г. по продаже права на заключение договора аренды*(далее наименование объекта)*(лот №\_\_).**

Сумма задатка (**для лота №5)** перечисляется **на р/сч 40302810800003000026 УФК по Челябинской области (Управление земельными и имущественными отношениями, л.сч.05693D04650), ИНН 7417000366, КПП 745701001 в Отделение Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001, КБК не предусмотрен, ОКТМО 75 649 101. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе назначенный на 18.01.2019г. по продаже права на заключение договора аренды*(далее наименование объекта)*(лот №\_\_).**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую плату за право аренды объекта нежилого фонда.**

Участники аукциона могут получить форму заявки и комплект документации об открытом аукционе по адресу организатора аукциона, в Управлении по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.6., каб. №12, тел. 8 (35161) 3-32-11 (контактное лицо Халяпина Наталья Александровна), либо на сайтах - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), uzio-satka.ru.

Начальник Е.А.Кузина