**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**на право заключения договоров аренды недвижимого имущества**

**1. Основание проведения торгов:** Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Распоряжением Администрации Саткинского муниципального района № 961/1-р от 11.07.2018г. «Об утверждении состава комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения (и) или пользования в отношении муниципального имущества Саткинского муниципального района», Распоряжением Администрации Саткинского муниципального района № 1156-р от 23.08.2018г., «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды», отчетами независимой оценки ИП Сопочкиной И.В. от 09.08.2018г. № 024; № 025; № 026; № 027; № 028.

**2. Собственник выставляемого на торги Имущества:** Саткинский муниципальный район Челябинской области в лице уполномоченного органа Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района (далее – Уполномоченный орган).

**3. Организатор торгов:** Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района

**4. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества.

**5. Условия участия в аукционе:** участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе**: 28 августа 2018г.

**7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 10 октября 2018г.

**8. Время и место приема заявок:** рабочие дни с 09.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: 456910, Челябинская область, г. Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.6, каб. 12. Телефон: (35161) 3-32-11.

**9. Дата, время и место определения участников аукциона:** 12 октября 2018г. в 14.00 час. местного времени по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.6, каб. 1

**10. Дата, время и место подведения итогов аукциона:** 19 октября 2018г. по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул.50 лет ВЛКСМ, д.6, каб. 1

**11.** **Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее 03 октября 2018 года.

**12. Предмет торгов:** платеж на право заключения договора.

**13. Сведения о местоположении недвижимого имущества (адрес), описание и технические характеристики имущества, передаваемого в аренду:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Вид имущества** | **Целевое назначение** | **Срок действия договора аренды** | **Начальная стоимость права аренды, без учета НДС, руб.** | **Шаг аукциона 5 % от начальной стоимости, руб.** | **Задаток 10% от начальной стоимости, руб.** | **Размер ежемесячного платежа за аренду, руб.** |
| Лот №1 | нежилое помещение, площадью 25,8 кв. метра, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Солнечная, д.20  . | для коммерческой деятель-ности | 5 лет | 3 135 | 156,75 | 313,50 | 2 089,80 |
| Лот №2 | нежилое помещение, площадью 9 кв. метра, находящееся в нежилом помещении № 5, общей площадью 363,1 кв. метра расположенное по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Солнечная, д. 20 | для коммерческой деятель-ности | 5 лет | 1 094 | 54,70 | 109,40 | 729 |
| Лот №3 | нежилое помещение, площадью 24,3 кв. метра, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Солнечная, д.20 | для коммерческой деятель-ности | 5 лет | 2 951 | 147,55 | 295,10 | 1 968,30 |
| Лот №4 | нежилое помещение № 5, общей площадью 47,4 кв. метра, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Комсомольская, д.39 | для коммерческой деятель-ности | 5 лет | 5 060 | 253 | 506 | 3 744,60 |
| Лот №5 | нежилое помещение, площадью 21,9 кв. метра, находящееся в нежилом здании, общей площадью 163,7 кв.метра, расположенное по адресу: Челябинская область, п.Малый Бердяуш, ул. Береговая, д. 19 | для коммерческой деятель-ности | 5 лет | 1 413 | 70,65 | 141,30 | 941,70 |

**14. Целевое использование имущества, передаваемого в аренду по договору:** для коммерческой деятельности.

**15.** **Срок, на который заключается договор аренды**: 5 (пять) лет.

Сумма задатка (**для лота №1,2,3,4)** перечисляется **на р/сч 40302810100003000027 УФК по Челябинской области (Управление земельными и имущественными отношениями, л.сч.05693019230), ИНН 7417000366, КПП 745701001 в Отделение Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001, КБК не предусмотрен, ОКТМО 75 649 101. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе назначенный на 19.10.2018г. по продаже права на заключение договора аренды*(далее наименование объекта)*(лот №\_\_).**

Сумма задатка (**для лота №5)** перечисляется **на р/сч 40302810800003000026 УФК по Челябинской области (Управление земельными и имущественными отношениями, л.сч.05693D04650), ИНН 7417000366, КПП 745701001 в Отделение Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001, КБК не предусмотрен, ОКТМО 75 649 101. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе назначенный на 19.10.2018г. по продаже права на заключение договора аренды*(далее наименование объекта)*(лот №\_\_).**

Задаток оплачивается до момента подачи заявки на участие в аукционе.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую плату за право аренды объекта нежилого фонда.**

Участники аукциона могут получить форму заявки и комплект документации об открытом аукционе в Управлении по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.6., каб. №12, тел. 8 (35161) 3-32-11 (контактное лицо Халяпина Наталья Александровна), либо на сайтах - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), uzio-satka.ru.

Начальник Е.А.Кузина