УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

Саткинского муниципального района

от « 27 » декабря 2017 г. № 989

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и

распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении»

на 2018 -2020 годы

г. Сатка

2017

Паспорт муниципальной программы

# «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении» на 2018 - 2020 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Саткинском городском поселении» на 2018 - 2020 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района |
| Соисполнители муниципальной программы | - |
| Подпрограммы муниципальной программы | - |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | - |
| Основные цели муниципальной программы | Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления. |
| Основные задачи муниципальной программы | - обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;  - обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования. |
| Целевые индикаторы и показатели с разбивкой по годам и по источникам финансирования муниципальной программы | - доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за муниципальным образованием Саткинское городское поселение, из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности :  2018г. – 16 %  2019г. – 16 %  при условии финансирования 2020г. – 16 %  - доля зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры прошедших техническую инвентаризацию из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности Саткинского городского поселения:  2018г. – 21 %  2019г. – 21 %  при условии финансирования 2020г. – 21 %  - доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского городского поселения, в общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским городским поселением:  2018г. – 4 %  при условии финансирования 2019г. – 4 %  при условии финансирования 2020г. – 4 % |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2018 – 2020 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам и по источникам финансирования | общий объем финансирования Программы на 2018 - 2020 годы за счет средств бюджета Саткинского городского поселения составляет 7 575 тыс. рублей, в том числе:  2018 г. – 3 125 тыс. рублей,  2019 г. – 2 725 тыс.рублей,  2020 г. – 1 725 тыс.рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | - увеличение поступления денежных средств в бюджет Саткинского городского поселения;  - укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования; |

I.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Саткинского городского поселения по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет поселения. Их объемы выглядят следующим образом: 2015 год – 6 482,89 тыс. руб. , 2016 год – 6 822 тыс. руб., 2017 год – 5 059 тыс.руб. (прогноз), 2018 год – 5 177,3 тыс.руб. (прогноз), 2019 год – 5 177,3 тыс.руб. (прогноз), 2020 год – 5 177,3 тыс.руб. (прогноз).

Прогноз поступления доходов в бюджет от управления муниципальной собственностью Саткинского городского поселения (объем доходов, предусмотренный Программой) является предварительным. Конкретные доходы на 2018 - 2020 годы будут устанавливаться в соответствии с решением Совета депутатов Саткинского городского поселения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом Саткинского городского поселения определены доходы от использования имущества Саткинского городского поселения и земельных участков, которые поступят в виде арендных платежей и доходов от продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Саткинского городского поселения. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала динамика поступления доходов в бюджет имеет тенденцию к сокращению. Указанный прогноз повышения доходности от распоряжения муниципальной собственностью Саткинского городского поселения возможен благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий с участием Саткинского городского поселения, количество и качество оказываемых государственными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов. По всем этим направлениям из года в год остаются проблемы, которые не удается окончательно решить, действуя традиционными методами муниципального управления.

Структура и состав муниципальной собственности Саткинского городского поселения включают в себя много самостоятельных элементов: нежилые помещения, имущественные комплексы, земельные участки иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

Необходимость изменения способов и методов управления собственностью Саткинского городского поселения обусловлена рядом причин. Саткинское городское поселение, являясь собственником, исполняет две функции: собственника имущества и управляющего субъекта. При этом методы, посредством которых осуществляется управление, преимущественно административные (установление арендной платы, отчислений от прибыли предприятий и др.). Используя такие методы, невозможно учитывать особенности каждого объекта собственности, что, в свою очередь, может привести к снижению поступлений средств в бюджет Саткинского городского поселения. Основным инструментом повышения эффективности управления муниципальной собственностью на основе все большего перехода от непосредственного распоряжения имущественными и земельными ресурсами к косвенному регулированию со стороны муниципальных органов процессов управления, в том числе посредством доверительного управления, на ближайшую перспективу является настоящая Программа.

С целью повышения эффективности использования бюджетных средств, для выполнения задач Управлением земельных и имущественных отношений необходимо вовлекать в гражданский оборот максимальное количество объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью Саткинского городского поселения, в том числе земельные участки. Для этого необходимо наличие технической документации, кадастровых планов земельных участков, свидетельств о государственной регистрации права собственности, что позволит максимально идентифицировать объект недвижимости и заключить договоры возмездного пользования имуществом на конкурсной основе на длительные сроки.

# II. Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования;

- обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования.

III.Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация Программы намечена на 2018 - 2020 годы. В связи с тем, что в рамках Программы по годам будут решаться аналогичные задачи, разграничение ее на этапы не предусматривается. Программа будет реализована в один этап.

# 

# IV. Система мероприятий муниципальной программы

Перечень программных мероприятий сформирован с учетом задач, выполнение которых позволит достичь укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования.

Поставленные цели: повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Источником финансирования программных мероприятий являются средства бюджета Саткинского городского поселения.

Система мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный | Статья расходов | Бюджет Саткинского городского поселения, тыс.руб. | | | | | |
| 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | |
| Цель: Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления. | | | | | | | | | | |
| Задача 1: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования | | | | | | | | | | |
| 1. | Проведение работ по государственной регистрации права муниципальной собственности Саткинского городского поселения | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями | 8108809002 | 160 | | 160 | | 160 | |
| 2. | Проведение работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимости | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями | 8101109002 | 1 000 | | 1 000 | |  | |
| 3 | Содержание муниципальной собственности, в том числе субсидия на возмещение затрат по установке общедомовых приборов учета, коммунальные услуги за пустующие муниципальные помещения, взносы на капитальный ремонт | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями | 8101109002 | 1 565 | | 1 565 | | 1 565 | |
| Задача 2: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования | | | | | | | | | | |
| 4. | Проведение кадастровых работ с целью осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков с целью разграничения права собственности на землю и оформление прав муниципальной собственности на землю | ежегодно | Управление земельными и имущественными отношениями | 8101104003 | 400 | |  | |  | |
|  | Итого: | | | | 3 125 | 2 725 | | 1 725 | |

V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования Программы из бюджета Саткинского городского поселения на период 2018 - 2020 годы составляет 7 575 тыс. рублей, в том числе: 2018 г. – 3 125 тыс.руб., 2019 г. – 2 725 тыс.руб., 2020 г. – 1 725 тыс.руб.

Расчет необходимых объемов финансирования мероприятий Программы за счет бюджета Саткинского городского поселения выполнен по нормативам затрат в пределах объемов бюджетных ассигнований на 2018 – 2020 годы по каждому виду товаров, работ, услуг, исходя из анализа данных за отчетный и текущий периоды.

VI. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы

Субъектом бюджетного планирования Программы является Управление земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района. Финансирование Программы производится за счет средств бюджета поселения в порядке, установленном для его исполнения.

Реализацию Программы осуществляет Управление земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района как главный распорядитель бюджетных средств в соответствии с ведомственной структурой расходов бюджета и мероприятиями данной Программы.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района несет ответственность за решение задач, запланированных в рамках реализации Программы, и за достижение утвержденных значений целевых индикаторов.

Управлением земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района производится оценка реализации Программы ежеквартально за весь период реализации в соответствии с методикой оценки эффективности реализации Программы.

Отчет о реализации Программы в порядке, установленном нормативными правовыми актами Саткинского городского поселения.

Контроль за реализацией Программы выполняет Управление земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района, который осуществляет свои полномочия во взаимодействии с органами местного самоуправления Саткинского муниципального района, структурными подразделениями Администрации Саткинского муниципального района.

VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Показателем достижения поставленной в Программе цели по повышению эффективности использования муниципального имущества Саткинского городского поселения будет являться увеличение доходов от его использования и поступление в бюджет Саткинского городского поселения в объемах в 2018 году – 5 177,3 тыс. руб. (прогноз), 2019 году – 5 177,3 тыс.руб. (прогноз), 2020 году – 5 177,3 тыс.руб. (прогноз).

Координацию всех мероприятий, связанных с решением задач Программы, осуществляет Управление земельных и имущественных отношений Администрации Саткинского муниципального района. Внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на аукционах и торгах) позволит существенно увеличить доходность активов Саткинского городского поселения.

Кроме того, работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю.

Целевыми показателями и индикаторами программы будут являться:

- доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за муниципальным образованием Саткинское городское поселение, из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности;

- доля зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры прошедших техническую инвентаризацию из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности Саткинского городского поселения;

- доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского городского поселения, в общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским городским поселением.

VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Эффективность реализации мероприятий Программы состоит в создании условий для регулярного роста поступлений доходов в бюджет Саткинского городского поселения, а также роста налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество.

Эффективность реализации Программы будет заключаться в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, принятии эффективных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости.

Результатом реализации мероприятий Программы будет являться развитие рыночных институтов, повысится эффективность использования и управления муниципальным имуществом Саткинского городского поселения, увеличатся поступления в доход бюджета Саткинского городского поселения, в том числе развитие института налоговой оценки объектов недвижимости приведет к установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю.

Объемы финансирования муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Статья расходов | Объем финансирования, бюджет Саткинского городского поселения, тыс.руб. | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1. | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности | 2 725 | 2 725 | 1 725 |
| 2. | Мероприятия по землеустройству и землепользованию | 400 |  |  |
|  | Всего: | 3 125 | 2 725 | 1 725 |

IX. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы будет, производится в соответствии с Порядком, утвержденном постановлением Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 26.05.2016 № 374 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Саткинского муниципального района, их формирование и реализации в новой редакции».

Начальник Управления земельными и

имущественными отношениями

Администрации Саткинского

муниципального района: Буков С.В.

Приложение 1

к муниципальной программе

Сводная информация по индикативным показателям муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индикативного показателя | Пункты, подпункты раздела 4 муниципальной программы «Система мероприятий муниципальной программы, которые направлены на достижение планируемых значений индикативных показателей[[1]](#footnote-1) | Планируемое значение показателя в разбивке по годам и источникам финансирования | | | Характеристика показателя  (в том числе с обязательным указанием особенностей при проведении оценки достижения индикативных показателей) | Формула расчета показателя |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| Цель: Повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления. | | | | | | |
| Задача 1 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования | | | | | | |
| Показатель 1: доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых представлены документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности за муниципальным образованием Саткинское городское поселение, из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности | пункт 1, 3 | 16 %  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) | 16 %  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) | при условии финансирования  16 %  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) | Данный показатель отражает долю объектов, в отношении которых предоставлены документы в Росреестр для постановки на кадастровый учет и регистрацию права собственности.  Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества, из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности которое составляет: 779 объектов ЖКХ и 469 квартир. | Количество зарегистрированных объектов по отношению к незарегистрированным объектам х 100 % |
| Показатель 2: Доля зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры прошедших техническую инвентаризацию из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности Саткинского городского поселения | пункт 2 | 21 %  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) | 21 %  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) | при условии финансирования  21 %  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) | Данный показатель отражает долю зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, в отношении которых предоставлены документы в Росреестр для постановки на кадастровый учет и регистрацию права собственности.  Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества, из общего количества не зарегистрированных объектов муниципальной собственности которое составляет: 779 объектов ЖКХ. | Количество зарегистрированных объектов по отношению к незарегистрированным объектам  х 100 % |
| Задача 2 муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов муниципального образования | | | | | | |
| Показатель 1: Доля земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности Саткинского городского поселения, в общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским городским поселением | пункт 4 | 4 %.  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) | при условии финансирования  4 %.  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) | при условии финансирования  4 %.  (за счет бюджета Саткинского городского поселения) | Данный показатель отражает долю земельных участков, в отношении которых предоставлены документы в Росреестр для постановки на кадастровый учет и регистрацию права собственности.  Данные предоставляются из Реестра муниципального имущества.  В общем количестве земельных участков, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации за Саткинским городским поселением которое составляет: 1000 шт. | Количество зарегистрированных земельных участков по отношению к незарегистрированным земельным участкам  х 100 % |

Начальник Управления земельными и

имущественными отношениями

Администрации Саткинского

муниципального района: Буков С.В

1. [↑](#footnote-ref-1)