**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»**

**от имени Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в собственности Саткинского муниципального района Челябинской области**

**I. Общие положения**

**1.** **Основание проведения торгов:** Решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области от 27.06.2014 №579/61 «О внесении дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Саткинского муниципального района на 2013-2016 года», Распоряжение Администрации Саткинского муниципального района от 08.02.2016 №118-р «О реализации объекта незавершённого строительства».

**2. Вид собственности:** муниципальная (собственность Саткинского муниципального района Челябинской области).

**3. Продавец:** Саткинский муниципальный район Челябинской области в лице Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области.

**4. Организатор торгов (Специализированная организация):** Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества». Юридический адрес: 454091, г.Челябинск, ул. Васенко, д.63. Электронный адрес: fond\_im74@mail.ru. Телефон/факс 8(351) 263-64-92. Контактное лицо: Бережкова Наталья Сергеевна, тел. 8(351) 265-78-14.

**5. Форма торгов (способ приватизации):** продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи (далее - продажа).

**6. Сведения о выставляемом на торги Имуществе:**

Наименование Имущества:объект незавершённого строительствас земельным участком. Местонахождение Имущества: Россия, Челябинская область, г. Сатка, пр. Мира, д. 2.

Характеристика объекта незавершённого строительства**:**

Назначение: Иное сооружение (Физкультурно-спортивный комплекс с устройством ледовой площадки). Площадь застройки: 5884,2 кв.м. Степень готовности: 65%.

Объект незавершённого строительства представляет собой совокупность обособленных контуров, неразрывно связанных единым назначением:

- 1 контур с1(1) – Объект незавершённого строительства - двухэтажное здание физкультурно-спортивного комплекса с цокольным этажом, процент готовности 65%;

- 2 контур с1(2) – Объект незавершённого строительства - здание энергоблока одноэтажное, процент готовности 65%;

- 3 контур с1(3) – Объект незавершённого строительства - дренажная система, процент готовности 65%

Физический износ на дату оценки (04.02.2016) – 60%. Техническое состояние объекта – неудовлетворительное.

Фундамент – ж/б. Каркас – металлический. Центральная часть каркаса представляет собой систему пространственных стоек с шагом 6 и 12м с установленными на них арками пролётом 51м. По контуру каркаса выполнены м/конструкции для трибун и вспомогательных помещений. Стены и перегородки – кирпичные; Перекрытия – ж/б плиты; Полы, проёмы оконные и дверные, внутренняя отделка стен помещения, потолки - не выполнены. Благоустройство отсутствует.

Фактическое использование на дату оценки – не используется.

Свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ 125853 от 30.09.2014 года выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. Кадастровый (или условный) номер: 74:18:0802002:3029.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Характеристика земельного участка: Площадь: 21450 кв.м. Кадастровый номер: 74:18:0802002:7.

Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под строительство физкультурно-спортивного комплекса с устройством ледовой площадки. Кадастровая стоимость: 33 523 347,00 руб. Коммуникации - э/снабжение, водоснабжение. водоотведение. Отопление находится в непосредственной близости.

Свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ 150589 от 24.10.2014 года выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

**7. Начальная цена продажи Имущества:** 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей с учетом НДС из них:

- цена объекта незавершённого строительства 51 000 000 (пятьдесят один миллион) рублей в т.ч. НДС - 7 779 661,02 (семь миллионов семьсот семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один) руб.02 коп.

- цена земельного участка - 9 000 000 (девять миллионов) рублей без НДС.

**8. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 6 000 000 (шесть миллионов) рублей 00 коп., что составляет 10% цены первоначального предложения продажи Имущества.

**9. Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем шаге понижения («шаг аукциона»):** 3 000 000 (три миллиона) руб. 00 коп., что составляет 50% «шага понижения».

**10. Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 30 000 000 (тридцать миллионов) руб. 00 коп., что составляет 50% начальной цены несостоявшегося аукциона, а именно:

- цена объекта незавершённого строительства 25 500 000 (двадцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей в т.ч. НДС.

- цена земельного участка - 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей без НДС.

**11. Форма оплаты:** единовременный платеж.

**12. Средства платежа**: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**13. Сумма задатка:** 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей, что составляет 20% от начальной цены продажи Имущества.

**14. Дата начала приема заявок на участие в продаже:** 10 августа 2016 года.

**15.** **Дата окончания** **приема заявок на участие в продаже:** 23 сентября 2016 года**.**

**16. Время и место приема заявок:** рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени (перерыв с 12.00 до 12.45 час.) по адресу Организатора торгов: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон: (351) 265-78-14.

**17. Дата, время и место определения участников продажи:** 27 сентября 2016 года в 14.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

**18.** **Дата, время и место подведения итогов продажи (дата проведения продажи):** 29 сентября в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

**19.** **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже Имущества:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Форма торгов****(способ приватизации)** | **Начальная цена** | **Итоги торгов** |
| 1 | аукцион (извещение от 24.02.2015) | 105 500 000 руб. | Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе |
| 2 | продажа посредством публичного предложения (извещение от 24.04.2015) | Цена первоначального предложения: 105 500 000 руб.Минимальная цена предложения: 52 750 000 руб. | Продажа признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на участие в продаже |
| 3 | аукцион (извещение от 10.07.2015)  | 80 100 000 руб. | Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе |
| 4 | аукцион (извещение от 10.03.2016) | 60 000 000 руб. | Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе |

**20. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи Имущества:** ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118, контактный телефон: (351) 265-78-14, и по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, тел.: 8 (35161) 4-21-50.

**II. Условия участия в продаже**

**1. Общие условия**

1.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

1.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с п.п. 1.1, желающее приобрести Имущество, выставляемое на продажу (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

* в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении 1 к настоящему информационному сообщению;
* внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**2. Порядок подачи заявок на участие в продаже**

2.1.Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору торгов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются Организатором торгов в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов.

2.2.Претендент имеет право отозвать заявку на участие в продаже путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления Организатору торгов в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

**3. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению**

3.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица**:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица..

3.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**4. Порядок внесения задатка и его возврата**

**4.1. Порядок внесения задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток вносится** в валюте Российской Федерации в размере рублей на счет Организатора торгов по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269ВР), р/с №40601810500003000001 в Отделении Челябинск, г. Челябинска, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001. Назначение платежа: КОСГУ 510 задаток для участия в продаже объекта незавершённого строительства с земельным участком по адресу: Челябинская обл., г. Сатка, пр. Мира, д. 2.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 23 сентября 2016 года.**

Задаток вносится единым платежом. Допускается внесение задатка третьим лицом с указанием в платежных документах фамилии, имени, отчества физического лица, либо наименования юридического лица, за которого вносится задаток.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и / или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

**4.2. Порядок возврата задатка**

Возврат задатка претенденту производится в следующих случаях:

1) в случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на описи представленных претендентом документов;

2) в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

3) в случае если участник не признан победителем аукциона, Организатор торгов возвращает задаток такому участнику в течение 5 (пяти) календарных дней с даты проведения аукциона;

4) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор торгов возвращает задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

5) в случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

6) в случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

Задаток не возвращается претенденту:

1) в случае если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона в день проведения аукциона;

2) в случае если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи, задаток;

3) в случае, если претендент, признанный победителем аукциона, заключил с Продавцом в установленный срок договор купли-продажи имущества, задаток засчитывается в счет оплаты за имущество.

**III. Определение участников продажи**

3.1. В указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, день Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета Организатора торгов. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

3.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

3.3. Перечень указанных в пункте 3.2 оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

3.4. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3.5. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

**IV. Порядок проведения продажи**

4.1.Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

б) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

в) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

г) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

д) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

е) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

ж) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

з) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

4.2. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный членами Комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

4.3. Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

4.4. Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

4.5. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

4.6. В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им членами Комиссии.

**V. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам продажи**

5.1. По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

5.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

5.3. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**VI. Переход права собственности на Имущество**

6.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня полной оплаты имущества. по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому Победителем (Покупателем) и Продавцом.

6.2. После подписания Акта приема-передачи риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

6.3. Покупатель обязан в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней после подписания Акта приёма передачи Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право собственности на приватизируемое имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи, а также Акт приема-передачи Имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**IX.Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.

Приложение № 2. Форма описи документов на участие в продаже посредством публичного предложения.

Приложение №3. Проект Договора купли – продажи Имущества.

Приложение № 1

к информационному сообщению

**Организатору торгов:**

ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

 **ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(типовая форма, заполняется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, в случае признания участником Продажи.

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**далее именуемый Претендент, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения Имущества, находящегося в собственности Саткинского муниципального района Челябинской области - объекта незавершённого строительства площадью застройки 5884,2 кв.м с земельным участком площадью 21450 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Сатка, пр. Мира, д. 2.

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области www.satadmin.ru;

2) в случае признания меня Победителем продажи, заключить с Продавцом Имущества договор купли-продажи не позднее не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи и произвести оплату цены продажи Имущества установленную по результатам торгов, в сроки и на счет, установленные Договором купли-продажи Имущества.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Банковские реквизиты (в случае возврата задатка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись Претендента**

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Приложение № 2

к информационному сообщению

**Организатору торгов**

ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества»

**ОПИСЬ**

документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже объекта незавершённого строительства площадью застройки 5884,2 кв.м с земельным участком площадью 21450 кв.м, находящегося в собственности Саткинского муниципального района Челябинской области и расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, пр. Мира, д. 2

представленных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Документ** | **Кол-во листов** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2 | Заверенные копии учредительных документов |  |
| 3 | Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) |  |
| 4 | Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности |  |
| 5 | доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.**(В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности)** |  |

**Документы по описи сдал Документы по описи принял**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) м.п.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**ОПИСЬ**

документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже объекта незавершённого строительства площадью застройки 5884,2 кв.м с земельным участком площадью 21450 кв.м, находящегося в собственности Саткинского муниципального района Челябинской области и расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, пр. Мира, д. 2

представленных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО физического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Документ** | **Кол-во листов** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2 | Копия паспорта (всех его листов) |  |
| 3 | доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. (В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности) |  |

**Документы по описи сдал Документы по описи принял**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) м.п.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Приложение № 3

к информационному сообщению

**Договор купли-продажи недвижимого имущества**

**с земельным участком**

г. Сатка, Челябинской области « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 Муниципальное образование «Саткинский муниципальный район», в лице Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, в лице начальника Букова С.В., действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Продавец продал, Покупатель купил в собственность недвижимое имущество - объект незавершённого строительства с земельным участком, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Сатка, пр. Мира, д. 2.

1) Характеристика объекта незавершённого строительства:

Назначение: Иное сооружение (Физкультурно-спортивный комплекс с устройством ледовой площадки) Площадь застройки: 5884,2 кв.м. Степень готовности: 65%

Наименование сооружения и его частей (в соответствии с кадастровым паспортом объекта незавершённого строительства от 24.06.2014г.) - объект незавершённого строительства представляет собой совокупность обособленных контуров, неразрывно связанных единым назначением:

- 1 контур с1(1) – двухэтажное здание физкультурно-спортивного комплекса с цокольным этажом, процент готовности 65%;

- 2 контур с1(2) – здание энергоблока одноэтажное, процент готовности 65%;

- 3 контур с1(3) – дренажная система, процент готовности 65%

Количество обособленных контуров объекта незавершённого строительства:3

Кадастровый (или условный) номер: 74:18:0802002:3029

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

2) Характеристика земельного участка:

Категория земель: земли населённых пунктов – под строительство физкультурно-спортивного комплекса с устройством ледовой площадки. Площадь: 21450 кв.м. Кадастровый номер: 74:18:0802002:7 Кадастровая стоимость: 35 181 217 руб. 50 коп.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Указанное имущество является муниципальной собственностью Саткинского муниципального района, на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства от 30.09.2014 серия 74 АЕ №125853, Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 24.10.2014 серия 74 АЕ №150589.

**Цена Договора и порядок расчетов**

* 1. Имущество продано за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в соответствии с протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2 Оплата по договору производится путем перечисления суммы \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей на счет: 40101810400000010801 УФК по Челябинской области (Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района) ИНН 7417000366, КПП 741701001 в Отделении Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001, КБК 61811406025050000430, ОКТМО 75 649 101 (за земельный участок)

2) расчетный счет 40101810400000010801 УФК по Челябинской области (Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района) ИНН 7417000366, КПП 741701001 в Отделении Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001, КБК 61811402053050000410, ОКТМО 75 649 101 (за недвижимое имущество).

2.3 Денежные средства должны поступить на указанный счет не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, а именно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

2.4 Задаток в сумме 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей, внесённый Покупателем в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона, зачисляется Продавцом в счёт оплаты цены имущества.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

**Порядок исполнения Договора**

3.1 Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подтверждения полной оплаты цены Имущества по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому Покупателем и Продавцом.

3.2 После подписания Акта приема-передачи Имущества Продавцом и Покупателем, риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

3.3 Покупатель обязан в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней после подписания Акта приёма передачи Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4 Право собственности на приватизируемое имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи, а также Акт приема-передачи Имущества.

3.5 Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

**Ответственность сторон**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Возмещение убытков и уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств.

**Заключительные положения**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
	2. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим Договором регламентируются действующим законодательством.
	3. Споры, разногласия, связанные с условиями настоящего Договора решаются по согласованию сторон, а при невозможности достичь соглашения, в арбитражном суде г. Челябинска.
	4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне, а третий в Саткинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

**6. ПОДПИСИ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к Договору купли-продажи

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Сатка, Челябинской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование «Саткинский муниципальный район», в лице Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, в лице начальника Букова Сергея Викторовича, действующего на основании Положения,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла в собственность недвижимое имущество - объект незавершённого строительства с земельным участком, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Сатка, пр. Мира, д.2

1) Характеристика объекта незавершённого строительства:

Назначение: Иное сооружение (Физкультурно-спортивный комплекс с устройством ледовой площадки)

Площадь застройки: 5884,2 кв.м. Степень готовности: 65%

Наименование сооружения и его частей (в соответствии с кадастровым паспортом объекта незавершённого строительства от 24.06.2014г.) - объект незавершённого строительства представляет собой совокупность обособленных контуров, неразрывно связанных единым назначением:

- 1 контур с1(1) – двухэтажное здание физкультурно-спортивного комплекса с цокольным этажом, процент готовности 65%;

- 2 контур с1(2) – здание энергоблока одноэтажное, процент готовности 65%;

- 3 контур с1(3) – дренажная система, процент готовности 65%

Количество обособленных контуров объекта незавершённого строительства:3

Кадастровый (или условный) номер: 74:18:0802002:3029

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

2) Характеристика земельного участка: Площадь: 21450 кв.м Кадастровый номер: 74:18:0802002:7.

Категория земель: земли населённых пунктов – под строительство физкультурно-спортивного комплекса с устройством ледовой площадки. Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

2. В соответствии с настоящим Актом приема-передачи Имущества Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял указанное в пункте 1 Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент подписания Договора.

Имущество осмотрено Покупателем, претензий по состоянию Имущества нет.

3. Оплата Покупателем произведена полностью. Претензий по оплате Продавец к Покупателю не имеет.

4. Настоящий Акт приема-передачи Имущества составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр - у Покупателя, третий - в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_